

Príloha č.2 k Zmluve o nadstavbe
KALKULÁCIA DODÁVOK A PRÁČ NA JESTV. BYTOVOM DOME
NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU MOKROHÁJSKA 9, BRATISLAVA

DÁTUM 10/2011

stavebník:

MVA s.r.o.

Višňová 10, Bratislava 831 01

IČO: 35 958 103

1/zateplenie vonk. fasády:..... celkom 30.891,75 €

- obytné podlažia-kontaktný zateplovací systém hr. 70 mm.....522 m2
- sokel-kontaktný zateplovací systém hr. 50 mm.....76,5 m2
- ostenia okien hr. 20 mm.....65,70 m2
- balkóny – zateplenie PSF 20-30 mm- boky a spodok, dopln. okap. PVC lišty na spodnú vodorovnú hranu balkóna.....114,75m2
- demontáž/montáž ok. parapetov PZ plech rš. 330 mm.....64 bm
- lešenie mont/demont.....696 m2
- vybúranie obkladu sokla- tehl. pásiky hr. 20 mm na MVC.....60 m2
- odvoz/skladka sute.....2,3 m3

2/a-výmena schodiskových okien: celkom 2655,51 €

- 5-kom. syst.,preskl. stena 1500/2400 2.kr. okno OS/O – 2ks

b-výmena dvorového vchodu za nové plastové vstupné dvere /5-kom.
systém s AL vystužením, samozatvárač, bezpečnostný zámok, uličný vchod s el.vrátnikom a panelom s obojstr. schránkami/ - 1 ks

c-výmena okien kotolne a pivničných priestorov:

- 5-kom. syst., okno - 600x1250 1.kr. okno OS – 6ks-pivnice
- 5-kom. syst., okno - 600x1250 1.kr. okno OS – 2ks-kotolna
- 5-kom. syst., okno - 1500x1500 2.kr. okno OS/O – 1ks-kotolna

3/ balkónycelkom 3883,69 €

a/ oprava a sanácia výmurovky výplne zábradlia balkónov- vyspravenie, penetrácia, sieťka, nová vrchná omietka podľa farebnosti domu , oplechovanie vrchnej hrany, tmelenie obvodov.....30 m2

b/ balkóny nátery- oprava + synt. náter okap. nosov balkónov

- oprava , vyčistenie a nový synt. náter kovových častí zábradlia balkónov.....17 ks

c/ balkóny - oprava a vyspravenie poškodenej dlažby balkónov, pretmelenie špár17 ks

4/náter priestoru schodiskacelkom 995,82 €

a/ náter stien a stropov int. akryl. biela, oteruvzdorná.....142,1 m2

b/ náter sokla int. syntetický – do v. 1,2 m, odtien RAL.....54 m2

5/ nové oddych. plochy-celkom 1261,37 €

a/ oddych. plocha 3x3m -zámková dlažba s lemovaním park. obrubníky v bet. lôžku.....9 m2

b/- lavičky 2ks + stôl 1ks

6/ výmena svietidiel schodisko a vstup.....celkom 120 €

a/ v schodiskovom priestore za nové – 7ks

b/ nové svietidlo na fotobunku pred vchodom do domu – 1ks

7/ nová brána – vjazd –ocelový rám s výplňou, posuvný automatický systém.....celkom 2323,57 €

8/ obklad vstup. ext. schodiska - mrazuvzdorná keram. dlažba +pokládka 10 m2.....celkom 248,95€

9/ sadrokartónový obklad teplovodných stupačkových rozvodov a revíznych skríň v priestore hlavnej podesty schodiska, hr. 12,5 mm na Alu rošte, plastové revízne dvierka na meracích zariadeniach.....celkom 398,33 €

10/ výmena pôvodných vstupných dverí do bytov za nové požiarne ADLO, pož. odolnosť 30 EI / 30EW, vonkajšia farba biela, vnútorná podľa výberu majiteľa bytu zo vzorkovníka ADLO pri zameraní.....celkom 3717,72 €

stavebné práce- rekonštrukcie byt. domu spolu /bez dph 20%/.....46.376,72,- Euro /1.397.145,-Skk/

pozn.: v tejto kalkulácii nie sú zahrnuté dodávka hydraul. výťahu, zriadenie nových parkovacích miest a predĺženie dymovodov plyn. kotolne