

Príloha č.3 k zmluve o nadstavbe

**Zmluva o uložení věci**  
uzatvorená podľa § 516 a nasl. Obchodného zákonníka

**Zmluvné strany:**

MVA, s.r.o. sídlom Višňová č. 10,  
831 01 Bratislava  
IČO: 35 958 103  
DIČ: 2022079411  
IČDPH: SK2022079411  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom pri OS BA I, odd. Sro, vl. č. 37817/B  
zastúpená konateľom Ing. arch. Mgr. art. Martinom Vojtom  
/ďalej len uložiteľ/

a

správca bytového domu Mokrohájska č.9

Ing. Zita Piešová – DOMBYT  
1. mája 547/22,  
900 21 Svätý Jur  
IČO: 40 546 161  
zapísané na okresnom úrade Pezinok pod č. 107-15561

/ďalej len opatrovateľ/

sa dohodli o uzavretí  
**Zmluvy o uložení věci**  
s nasledovným obsahom:

**Preambula**

1. Uložiteľ uzatvoril s vlastníckmi bytov bytového domu Mokrohájska č.9 v Bratislave, súp. č. 1787, parc. č. 2580/2, zastavané plochy a nádvorja, v k.ú. Karlova Ves (ďalej bytový dom) osobitnú Zmluvu o nadstavbe Bytového domu.
2. Správu Bytového domu uvedeného v ods. 1 tejto zmluvy zabezpečuje na základe zmluvy o výkone správy opatrovateľ.
3. V zmysle Zmluvy o nadstavbe bytového domu zo dňa ..... uzavretej medzi: uložiteľom a vlastníckmi bytového domu Mokrohájska č.9 v Bratislave, vzniklo uložiteľovi, za dohodnutých podmienok, právo výstavby štyroch nových bytov a povinnosť zrealizovať rekonštrukčné práce na Bytovom dome.
4. Na zabezpečenie záväzkov uložiteľa vyplývajúcich zo Zmluvy o nadstavbe bytového domu sa uložiteľ zaviazal, najneskôr 15 dní pred podaním návrhu na vklad rozostavaných bytov do katastra nehnuteľností, zložiť u opatrovateľa ako správcu Bytového domu finančnú zábezpeku v sume 46.376,- EUR, slovom štyridsaťšesť tisíc tristo sedemdesiatšesť eur.

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok uložiteľa zložiť za nižšie dohodnutých podmienok do úschovy opatrovateľa sumu 46.376,- EUR v prospech vlastníkov Bytového domu na účely zabezpečenia plnenia záväzkov uložiteľa vyplývajúcich zo Zmluvy o nadstavbe bytového domu a záväzok opatrovateľa za nižšie dohodnutých podmienok a predmet zmluvy uschovať a nakladať s ním.

**Čl. II.**  
**Podmienky úschovy**

1. Opatrovateľ na účely úschovy použije samostatný podúčet na účte Bytového domu č.ú. Tatra banka, a.s., [redacted] a je povinný po celú dobu trvania úschovy ponechať zložené peniaze na tomto účte a nakladať s nimi výlučne podľa nižšie dohodnutých podmienok. Podpisové právo na nakladanie s finančnými prostriedkami na tomto účte bude mať výlučne opatrovateľ (jeho štatutármi zástupcovia) a to len po odsúhlasení zástupcom vlastníkov bytov uvedeným v bode 8 tohto článku.
2. Uložiteľ sa zaväzuje zložiť na účet uvedený v ods.1 Článku II najneskôr pätnásť (15) kalendárnych dní pred podaním návrhu na vklad rozostavaných bytov do katastra nehnuteľností predmet zmluvy.
3. Uložiteľ je povinný v lehote troch pracovných dní písomne oboznámiť opatrovateľa o predpokladanom termíne podania návrhu na vklad rozostavaných bytov do katastra nehnuteľností podľa ods. 2 tohto článku.
4. Predmet zmluvy je finančná zábezpeka zložená do úschovy a je v zmysle Zmluvy o nadstavbe bytového domu určená na zabezpečenie záväzkov uložiteľa vyplývajúcich výlučne zo Zmluvy o nadstavbe bytového domu.
5. V prípade, že si uložiteľ nesplní dobrovoľne svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nadstavbe bytového domu, okrem prípadov, ak nesplnenie tohto záväzku bude zavinené konaním vlastníkov bytov v bytovom dome, orgánmi štátnej správy a samosprávy, opatrovateľa, rozhodnutím súdu, alebo vyššou mocou, je opatrovateľ oprávnený uspokojiť nároky vlastníkov bytov vyplývajúcich zo zmluvy o nadstavbe bytového domu z peňazí zložených do úschovy podľa tejto zmluvy.
6. Vložená peňažná zábezpeka je určená na financovanie rekonštrukčných prác na bytovom dome Mokrohájska č.9 v Bratislave realizovaných stavebníkom uložiteľom v zmysle Zmluvy o nadstavbe uzatvorenej medzi vlastními bytov Mokrohájska č.9 v Bratislave a stavebníkom - uložiteľom.
7. Opatrovateľ sa zaväzuje uhrádzať, z prostriedkov tejto vlozenej finančnej zábezpeky, faktúry dodávateľa stavby resp. faktúry stavebníka - uložiteľa za rekonštrukčné práce vyplývajúce zo Zmluvy o nadstavbe.
8. Ako podklad k vykonaniu úhrady z vlozenej finančnej zábezpeky v zmysle Zmluvy o nadstavbe bude faktúra dodávateľa rekonštrukčných prác podpísaná uložiteľom, resp. refaktúra uložiteľa bude musieť byť podpísaná zástupcom vlastníkov bytov a to:

Ing. Simon Štefan, nar. [redacted] trvale bytom Mokrohájska cesta č. 9, Bratislava 841 04

Toto podpisové právo má aj ďalší zástupca vlastníkov bytov a to:

Ing. Kaminský Peter, [redacted] 3 trvale bytom Mokrohájska cesta č. 9, Bratislava 841 04

**Článok IV.**  
**Nakladanie s predmetom zmluvy**

1. Opatrovateľ sa zaväzuje nakladať s peniazmi zloženými do úschovy podľa tejto zmluvy výlučne za podmienok a v rozsahu dohodnutými v tejto zmluve
2. Opatrovateľ je povinný predkladať uložiteľovi raz mesačne výpisy z účtu resp. podúčtu, na ktorých sú zložené peniaze do úschovy podľa tejto zmluvy.
3. Opatrovateľ prijíma peniaze do úschovy a bude s nimi nakladať podľa tejto zmluvy bezodplatne. Náklady s vedením účtu a príjmy z úrokov na účte budú nákladmi a príjmami vlastníkov bytov bytového domu Mokrohájska č.9 v Bratislave .

4. Uložiteľ je oprávnený vyzvať opatrovateľa k vráteniu nespotrebovaného zvyšku finančných prostriedkov po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na novopostavené byty a zrealizovaní rekonštrukčných prác podľa Prílohy č.2 Zmluvy o nadstavbe a uplynutí zádržnej lehoty 2 rokov. Opatrovateľ je povinný v lehote do troch pracovných dní od obdržania výzvy uložiteľa vrátiť nespotrebovanú časť vlozenej finančnej zábezpeky zverenú do úschovy, pokiaľ nebol na rekonštrukčné práce v zmysle Prílohy č.2 Zmluvy o nadstavbe vyčerpaný celý obnos finančnej zábezpeky.
5. Uložiteľ je oprávnený požadovať vrátenie plnej sumy zloženej finančnej zábezpeky v prípade ak nebude možné zrealizovanie nadstavby alebo priamo návaznej neoddeliteľnej časti stavby ako napr. parkovacích miest pre nadstavbu zásahom akéhokoľvek orgánu štátnej správy, samosprávy alebo súdu Slovenskej republiky. Pokiaľ by k tomuto stavu prišlo počas realizácie rekonštrukčných prác, je uložiteľ oprávnený požadovať vrátenie zvyšnej nespotrebovanej sumy tejto finančnej zábezpeky. O tejto skutočnosti je povinný uložiteľ bezodkladne informovať vlastníkov bytov Mokrohájska č.9 Bratislava a opatrovateľa. Opatrovateľ v tomto prípade je povinný v lehote troch pracovných dní od obdržania takejto výzvy vrátiť uložiteľovi finančné prostriedky zábezpeky zverenú do úschovy, resp. ich nespotrebovanú časť. K tejto výzve uložiteľ pripojí originál resp. overenú kópiu dokumentu, ktorý preukazuje hore uvedené skutočnosti, bez takéhoto dokladu opatrovateľ zloženú hotovosť resp. jej časť predmetu zmluvy nevráti.
6. V prípade, ak bude možné pokračovať v úplnom dokončení stavby, uložiteľ sa zaväzuje k opätovnému vloženiu finančnej zábezpeky v takej výške, v akej mu bola vrátená z úschovy opatrovateľa v lehote troch pracovných dní odo dňa odpadnutia prekážky, ktorá bránila zrealizovaniu nadstavby a rekonštrukčných prác.
7. Výzva uložiteľa zaslaná opatrovateľovi na vrátenie peňazí podľa ods. 4. a 5. tohto Článku nemusí byť opatrená podpisom zástupcu vlastníkov bytov.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú, do dňa vyčerpania alebo vrátenia finančnej zábezpeky, resp. ich nespotrebovanej časti podľa čl. IV ods. 4. a 5. tejto Zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpísaní dva (2) rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, riadne ju prečítali a porozumeli jej obsahu, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

.....  
Opatrovateľ

.....  
uložiteľ

.....  
zástupca vlastníkov bytov v Bytovom dome

Meno:

Priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko: