

Macejko

**Zmluva o dielo č. 02032012
na zhotovenie projektovej dokumentácie,
podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka**

Čl.1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** **Mesto Kremnica**
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica
RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta
IČO: 320 781
DIČ: 2020529676
Telefón: 045 / 678 27 48
- 1.2. Zhotoviteľ:** **STOA architekti plus, s. r. o.**
Slovenská 28
080 01 Prešov
Štatutárny orgán: **Ing. arch. Andrea Macejková, konateľ**
Ing. arch. Miroslav Macejko, konateľ
- Osoba oprávnená na jednanie:
vo veciach zmluvných: **Ing. arch. Andrea Macejková**
vo veciach technických: **Ing. arch. Andrea Macejková**
Ing. arch. Miroslav Macejko
IČO: 44 223 277
DIČ: 2022630456
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Prešov
č. účtu: 4008205084 /7500

Čl.2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa:
Aktualizácia projektovej dokumentácie Zechenterov dom Kremnica - Vypracovanie realizačného projektu stavby.
- 2.1.1 Predmetom zmluvy je aktualizácia projektu pre stavebné povolenie Zechenterov dom Kremnica, s využitím objektu na voľno časové aktivity so zmenami PD, ktorý vypracoval Ing. Ján Noga v roku 2004 a následné vypracovanie realizačného projektu tejto stavby vrátane podrobného prepočtu nákladov a rozpočtu stavby. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia a pripomienky KPÚ Banská Bystrica pre stavebné konanie tejto stavby a komplexný realizačný projekt odsúhlasiť KPÚ Banská Bystrica. Rešpektovať a dopracovať v realizačnej PD zachované umelecko – architektonické detaily objektu.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že objednané práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl.3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1. Projektová dokumentácia a práce súvisiace budú vypracované v nasledovnom rozsahu:

3.1.1 Aktualizácia projektu pre stavebné povolenie

- 1/ Preverenie správnosti výkresovej časti v nadväznosti na skutočný stav. Nakoľko sa jedná o starší objekt nie je dodržaná jeho pravouhlosť.
- 2/ Aktualizácia všetkých častí stavby PD vzhľadom na zmeny platných vyhlášok, STN, zmien použitých materiálov a technologických postupov, riešiť spoločnú miestnosť pre personál.
- 3/ Premietnuť jestvujúci skutočný stav do jednotlivých pôdorysov.
- 4/ Posúdiť a spracovať statiku objektu v nadväznosti na búracie práce, staticky zabezpečiť stropy a steny pri búracích prácach. Jedná sa predovšetkým o búranie stien hrúbky 330mm a ostatných deliacich priečok.
- 5/ Zabezpečenie obnovy pamätnej tabule umiestnenej na fasáde objektu.
- 6/ Prehodnotiť skladbu a systém pokládky nových podláh.
- 7/ V prízemí objektu zrušiť služobný byt a prehodnotiť nutnosť novonavrhovaných vstupov do budovy. Navrhnutú kuchynku v projekte zachovať. V sociálnych zariadeniach prehodnotiť možnosť umiestnenia sprchového kúta. Celý objekt bude využitý na voľno časové aktivity.
- 8/ Doriešiť vykurovanie objektu. Pôvodný návrh o napojení na centrálny rozvod tepla je nereálny. Preveriť možnosť napojenia kúrenia z blízkej Základnej školy (Angyalová ulica 401/26) respektíve samostatným lokálnym zdrojom.
- 9/ Doplniť do PD výpočet energetickej hospodárnosti budovy a opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy.
- 10/ Samostatným projektom riešiť sanáciu objektu časti suterén, prízemie a fasáda.
- 11/Preverenie a aktualizovanie zachovaných umelecko – historických a architektonických hodnôt objektu a spôsob ich ochrany a obnovy
- 12/Rešpektovanie stanovísk KPÚ Banská Bystrica, ktoré tvorili prílohu súťažných podkladov.
- 13/Aktualizovať požiarnu ochranu objektu z dôvodu zmien platných vyhlášok.

3.1.2 Vypracovanie realizačného projektu stavby v rozsahu Sadzobníka pre navrhovanie projektových prác a inžinierskych činností UNIKA príloha č.4
Odporúčaný podrobný rozsah a obsah realizačného projektu stavby.

3.1.3 Vypracovanie podrobného výkazu výmer a prepočtu nákladov stavby.

3.2. Zhotoviteľ bude pri spracovaní realizačného projektu spolupracovať s KPÚ Banská Bystrica a zabezpečiť jeho konečné odsúhlasenie u tejto organizácii.

3.3. Podrobné riešenie stavby bude konzultované s objednávatelom na výrobných výboroch týždenne.

3.4. Súčasťou plnenia je autorský dozor projektanta, 4x počas realizácie stavby.

Čl.4. Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie a splnenia predmetu zmluvy

4.1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny v šiestich písomných vyhotoveniach + CD vo formáte PDF.

4.2. Autorský dozor projektanta bude vykonávaný občasne, a to na základe požiadavky objednávateľa. V rámci dojednanej ceny je započítaný výkon autorského dozoru 4x.

- 4.3. Pri vypracovávaní projektovej dokumentácie stavby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi z výrobných výborov, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejno-právnych orgánov.

Čl.5. Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.2 a 3. tejto zmluvy v termíne do: **09. mája 2012.**
- 5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy v dojednanom termíne.

Čl.6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi tieto doklady:
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spracovaná Ing. Jánom Nogom v roku 2004.
 - Vyhodnotenie zachovaných umelecko-historických a architektonických hodnôt objektu a spôsob ich ochrany a obnovy, vypracované Ing. Jánom Nogom v roku 2005.
- 6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov a upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto **spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 tich pracovných dní, od doručenia jeho vyžiadania.** Pokiaľ bude objednávateľ s dohodnutým spolupôsobením v omeškaní, predĺži sa lehota splnenia povinnosti zhotoviteľa o túto dobu omeškania.
- 6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl.7.Cena predmetu plnenia

- 7.1. Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
- 8.1.1. Cena celkom za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 a 3 tejto zmluvy: **6 200,00€** slovom šesťtisíc dvesto eur
- 7.2. Navrhovaná cena je cenou maximálnou na daný rozsah diela.
- 7.3. Cena diela môže byť navýšená len v prípade prác nad rámec tejto zmluvy písomne odsúhlasených objednávateľom, vrátane ceny týchto prác navyiac.
- 7.4. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Čl.8. Platobné podmienky

- 8.1. Cenu diela v sume 6200 € (slovom šesťtisíc dvesto eur) uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra bude vystavená na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto zmluvy bez väd a nedorobkov.

- 8.2. Faktúra bude vystavená do siedmich dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu a v lehote do desať dní doručená objednávateľovi.
- 8.3. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej vyhotovenia.
- 8.4. Faktúra za predmet zmluvy bude mať náležitosti daňového dokladu.
- 8.5. Objednávateľ je oprávnený do 7 dní od doručenia vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť a vystaviť novú, kde upraví aj lehotu splatnosti.
- 8.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške skutočnej rozpracovanosti.

Čl.9. Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať všetky náležitosti podľa tejto zmluvy, bude zhotovené kvalitne a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 9.2. Ak pri preberaní bude mať dielo vady a nedorobky, ktoré bránia použitiu diela alebo bude mať väčší počet vád a nedorobkov, objednávateľ dielo neprevezme. Zmluvné strany v tomto prípade dojednávajú spôsob a termín odstránenia týchto vád a nedorobkov.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na túto nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.4. V prípade vady diela má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady. Reklamácia vád diela musí byť daná písomne, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do sedem dní po zistení vady. V reklamácií musí byť vada popísaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do sedem dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, a to na vlastné náklady. Objednávateľ si môže vybrať aj iný spôsob vybavenia reklamácie v zmysle Obchodného zákonníka.
- 9.5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v trvaní 2 roky. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov.
- 9.6. Ak sa pri realizácii stavby na základe PD vyhotovenej podľa tejto zmluvy vyskytne vada, ku ktorej dôjde v dôsledku zisteného nedostatku v PD, tak objednávateľ má nárok na náhradu škody od zhotoviteľa v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl.10. Zmluvné pokuty

- 10.1. V prípade omeškania s odovzdaním diela zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl.11. Všeobecné dojednania

- 11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné nezhody a problémy pri realizácii tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a budú hľadať obojstranne prijateľné riešenie.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.

- 11.3. Vzájomné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
11.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
11.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po dni jej zverejnenia objednávateľom.

v Kremnici, dňa: 08.03.2012

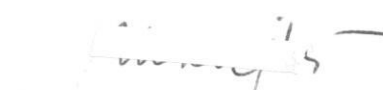
Objednávateľ

v Prešove, dňa: 08.03.2012

Zhotoviteľ


RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta




Ing. arch. Andrea Macejková
konateľ


Ing. arch. Miroslav Macejko
konateľ

STOA architekti plus, s.r.o.
Slovenská 28 080 01 PREŠOV
+421-51-7734580 stoa.architekti@gmail.com
IČO: 44 223 277 DIČ: 2022630456

STOA architekti plus, s.r.o.