

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ 039/2012
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany, zastúpená starostom obce
Ing. Michalom Kotradym
IČO : 00691721
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900
ako **prenajímateľ** na jednej strane

a

1.2 Ing. Rudolf Kukura, rod. Kukura, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxx
a m a n ž e l k a
Daniela Kukurová, rod. Barteková, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
nar. xxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxx
ako **nájomca** na druhej strane

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Smižany parcela č. 2095/13 o výmere 158 m² druh pozemku - lesný pozemok v celosti. Nájomca sa stal vlastníkom chaty súp. č. 663, ktorá je postavená na predmetnom pozemku v rekreačnej oblasti Košiarny briežok.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na rekreáciu.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 85/2009 a jeho dodatkov, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany. Cena za prenájom pozemkov využívaných na rekreačné účely činí 2,- €/m²/rok:

- plocha 158 m² x 2 €/m²/rok = **316,- € ročne**, slovom: tristošestnásť eur ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne: platba 1. **do 31. 5. 50 % nájomného**
platba 2. **do 31. 10. 50 % nájomného**
na horeuvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy a pri užívaní pozemku dodržiavať pravidlá Štatútu Košiarneho briežka.

6.3 Drobné stavby na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 1 vyhotovení.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Smižanoch dňa 01. 01. 2012

Prenajímateľ

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Nájomca

Ing. Rudolf Kukura

Daniela Kukurová