

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle §663 až 684 Občianskeho zákonníka v z.n.p.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímatelia :

v 1. rade	Marian Šikula rod. nar. bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer <i>a manželka</i> Ing. Eva Šikulová rod. nar. bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer	(ďalej len ako „prenajímateľ v 1. rade“)
v 2. rade	Monika Hajduchová rod. nar. bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer	(ďalej len ako „prenajímateľ v 2. rade“)
v 3. rade	Peter Gbelec rod. nar. bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer <i>a manželka</i> Klaudia Gbelcová rod. nar. bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer	(ďalej len ako „prenajímateľ v 3. rade“)
v 4. rade	Mária Krovinová rod. nar. bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer	(ďalej len ako „prenajímateľ v 4. rade“)
v 5. rade	Bytové družstvo so sídlom v Trnave IČO : 00 175 480 sídlo Beethovenova 26, 917 00 Trnava zastúpené Ing. Františkom Odkladalom – prokuristom	(ďalej len ako „prenajímateľ v 5. rade“)
v 6. rade	Anna Žilinčíková rod. nar. bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer	(ďalej len ako „prenajímateľ v 6. rade“)
v 7. rade	Peter Gallo rod. nar. bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer <i>a manželka</i> Cecília Gallová rod. nar. bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer	(ďalej len ako „prenajímateľ v 7. rade“)
v 8. rade	Vladimír Jedlička rod. nar. bytom M.Sch. Trnavského 844/55, 919 43 Cífer	(ďalej len ako „prenajímateľ v 8. rade“)

- v 9. rade** Ing. Emília Ďurkovičová rod.
nar.
bytom Kpt. M. Uhra 54/16, 907 01 Myjava
(ďalej len ako „prenajímateľ v 9. rade“)
- v 10. rade** Roman Lovás rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer
a manželka
Gabriela Lovášová rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer
(ďalej len ako „prenajímateľ v 10. rade“)
- v 11. rade** Peter Stanko rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer
a manželka
Miroslava Stanková rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer
(ďalej len ako „prenajímateľ v 11. rade“)
- v 12. rade** Ján Dzuro rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer
a manželka
Marta Dzurová rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer
(ďalej len ako „prenajímateľ v 12. rade“)
- v 13. rade** Ivan Zelenský rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer
a manželka
Erika Zelenská rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer
(ďalej len ako „prenajímateľ v 13. rade“)
- v 14. rade** Dušan Marušinec rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer
a manželka
Margita Marušincová rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer
(ďalej len ako „prenajímateľ v 14. rade“)
- v 15. rade** Patrik Herman rod.
nar.
bytom Kalištná 5, 841 07 Bratislava
(ďalej len ako „prenajímateľ v 15. rade“)
- v 16. rade** Mária Lovášová rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer
(ďalej len ako „prenajímateľ v 16. rade“)

v 17. rade

Ľubomír Kunovský rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer
a manželka
Edita Kunovská rod.
nar.
bytom Trnavská č. 13, 919 43 Cífer

(ďalej len ako „prenajímateľ v 17. rade“)

(ďalej spolu len ako „prenajímatelia“)

a

Nájomca :

Názov : Obec Cífer
Sídlo : Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
V zastúpení : Mgr. Maroš Sagan, PhD.
IČO : 00 312 347
DIČ : 202 11 33 697
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Trnava
Číslo účtu : 2923212/0200

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia majú v podielovom spoluvlastníctve,

- prenajímateľ v 1.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7475/123401-ín k celku, titulom bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- prenajímateľ v 2.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7045/123401-ín k celku, vo výlučnom vlastníctve,
- prenajímateľ v 3.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5800/123401-ín k celku, titulom - bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- prenajímateľ v 4.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7075/123401-ín k celku, vo výlučnom vlastníctve,
- prenajímateľ v 5.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2065/123401-ín k celku, vo výlučnom vlastníctve,
- prenajímateľ v 6.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7044/123401-ín k celku, vo výlučnom vlastníctve,
- prenajímateľ v 7.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7045/123401-ín k celku, titulom bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- prenajímateľ v 8.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5800/123401-ín k celku, vo výlučnom vlastníctve,
- prenajímateľ v 9.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7375/123401-ín k celku, vo výlučnom vlastníctve,
- prenajímateľ v 5.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8719/123401-ín k celku, vo výlučnom vlastníctve,
- prenajímateľ v 10.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7045/123401-ín k celku, titulom bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- prenajímateľ v 11.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5900/123401-ín k celku, titulom bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- prenajímateľ v 12.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7375/123401-ín k celku, titulom bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- prenajímateľ v 13.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8719/123401-ín k celku, titulom bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- prenajímateľ v 14.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7045/123401-ín k celku, titulom bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

- prenajímateľ v 15.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5800/123401-ín k celku, vo výlučnom vlastníctve,
- prenajímateľ v 16.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7355/123401-ín k celku, vo výlučnom vlastníctve,
- prenajímateľ v 17.rade vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8719/123401-ín k celku, titulom bezpodielového spoluvlastníctva manželov

nehnutelnosť zapísanú na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1517 pre obec Cífer, katastrálne územie Cífer ako :

- parcela registra „C“ č. 467/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m².

2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, a to :

- parcela registra „C“ č. 467/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m².

3. Prenajímateľa prenechávajú pozemok, uvedený v bode 2 tohto článku v intraviláne obce do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v článku III. tejto zmluvy.

4. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby.

5. Súčasťou nájomnej zmluvy je kópia Listu vlastníctva a snímka z katastrálnej mapy.

Článok III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľa prenájimajú nájomcovi predmet nájmu, uvedený v článku II. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany intravilánu obce, a to výstavbu stavby „Protipovodňové opatrenia v obci Cífer – Rekonštrukcia Suchého potoka“.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2011 do 30.11.2031, t.j. na dobu 20 rokov.

2. Platnosť nájomnej zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Platnosť nájomnej zmluvy pred uplynutím doby 20 rokov sa môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody, alebo ak nastane skutočnosť, že nájomcovi nebude na realizáciu stavby „Protipovodňové opatrenia v obci Cífer – Rekonštrukcia Suchého potoka“ poskytnutý nenávratný finančný príspevok (NFP) z prostriedkov Európskej únie. O tejto skutočnosti je nájomca povinný písomne bezodkladne informovať prenajímateľa.

4. Prenajímateľa sa zaväzujú túto nájomnú zmluvu nevypovedať po dobu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu „Protipovodňové opatrenia v obci Cífer – Rekonštrukcia Suchého potoka“.

5. Prenajímateľa sú oprávnení túto nájomnú zmluvu vypovedať až po uplynutí lehoty podľa bodu 4 tohto článku tejto zmluvy o nájme :

- a) ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím nehnuteľnosti,
- b) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

6. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, okrem prípadu ukončenia platnosti zmluvy v článku IV. bod 3. V tomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán. Výška ročného nájomného za predmet nájmu je 1,00 euro a bude vyplatené k 15.03. každého roka.

2. Dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľom nájomné za predmet nájmu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.

2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok spôsobom určenom v zmluve, a to primerane povahe a určenie veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

3. Prenajímatelia súhlasia s realizáciou projektu „Protipovodňové opatrenia v obci Cífer – Rekonštrukcia Suchého potoka“

4. Nájomca a zhotoviteľ stavby je oprávnený vstupovať na pozemok, ktorý je uvedený v článku II. tejto zmluvy za účelom realizácie projektu „Protipovodňové opatrenia v obci Cífer – Rekonštrukcia Suchého potoka“ a následného užívania a prevádzkovania stavby vrátane vstupu ťažkých strojov na prenajatý pozemok počas realizácie projektu „Protipovodňové opatrenia v obci Cífer – Rekonštrukcia Suchého potoka“.

5. Nájomca sa zaväzuje po realizácii projektu „Protipovodňové opatrenia v obci Cífer – Rekonštrukcia Suchého potoka“ okolie predmetu nájmu upraviť a dať ho do pôvodného stavu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobudne účinnosť najneskôr dňom začiatku realizácie projektu.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 19 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímatelia po jednom rovnopise.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

Prenajímatelia :

.....
Marian Šikula

.....
Ing. Eva Šikulová

.....
Monika Hajduchová

.....
Peter Gbelec

.....
Klaudia Gbelcová

.....
Mária Krovinová

.....
Bytové družstvo so sídlom v Trnave
zastúpené Ing. Františkom Odkladalom – prokuristom

.....
Anna Žilinčíková

.....
Peter Gallo

.....
Cecília Gallová

.....
Vladimír Jedlička

.....
Ing. Emília Ďurkovičová

.....
Roman Lovás

.....
Gabriela Lovášová

.....
Peter Stanko

.....
Miroslava Stanková

.....
Ján Dzuro

.....
Marta Dzurová

.....
Ivan Zelenský

.....
Erika Zelenská

.....
Dušan Marušinec

.....
Margita Marušincová

.....
Patrik Herman

.....
Mária Lovásová

.....
Ľubomír Kunovský

.....
Edita Kunovská

Nájomca :

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer