



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. OSM 2012/00246

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov: **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO : 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

1.2 Nájomca:

Vladimír Bahurinský, 00 00 1070
Turčianske Teplice

Článok 2

Predmet nájmu

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v obci Čremošné, katastrálne územie Čremošné parcelné číslo KN-E 999 – orná pôda s výmerou 5596 m². Tento pozemok je zapísaný na LV 345.
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi pozemky parcelné číslo KN-C 586 – ostatné plochy s výmerou 1730 m² a parcelné číslo KN-C 587/2 – trvalý trávny porast s výmerou 1392 m² (právna parcela je KN-E 999) v katastrálnom území Čremošné. Prenajaté pozemky sú na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, farebne vyznačené.
- 2.3 Hranice prenajatých pozemkov boli vytýčené na tvare miesta za účasti nájomcu a osoby poverenej prenajímateľom.

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenajíma za účelom včelárenia na umiestnenie včelstiev a chov včelích matiek.

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 04. 2012 a to na dobu neurčitú.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa článku 2 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 62,44 €.
- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31.1. daného kalendárneho roka.
- 5.3 Nájomné za rok 2012 predstavuje 47,14 € (od 01. 04. 2012 do 31. 12. 2012). Toto nájomné je splatné do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 5.4 Prenajímateľ bude uhrádzať nájomné na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa. Ak nájomné uhradí prevodom na účet mesta, ako VS uvedie 201200246.

201749

5.5 V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať len na dohodnutý účel podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a pokyny prenajímateľa.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajaté pozemky ani ich časť do podnájmu.

Článok 7

Ukončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže pred uplynutím doby nájmu odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) neužíva prenajaté pozemky
 - b) užíva prenajaté pozemky v rozpore s touto zmluvou
 - c) nezaplatil nájomné ani do 30 dní od jeho splatnosti
 - d) ak nájomca dal pozemky alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemky bez jeho zavinenia stanú nespôsobilými na dojednaný účel nájmu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 8.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 32/1202 zo dňa 23. februára 2012.

V Kremnici, dňa: 13. 03. 2012

Prenajímateľ

RNDr. Zuzana Boláčková
RNDr. Zuzana Boláčková



Nájomca

Vladimír Bahurinský, ml.