

Dodatok č. 3/15/2012
k Zmluve č. 51/2004/322 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 22.12.2004

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Divadlo Nová scéna**
Sídlo: Živnostenská 1, 812 14 Bratislava
IČO: 00 164 861
Konajúci prostredníctvom: Juraj Ďurdiak, generálny riaditeľ
Tel.: 0908/742 888

(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 3/15/2012 k Zmluve č. 51/2004/322 o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 22.12.2004 (ďalej len „dodatok“), s nasledovným obsahom:

I.

- 1.1 Z dôvodu zvýšenia platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, mení sa ust. Čl. V., bod 2 písm. a) zmluvy, ktoré v zmysle tohto dodatku znie:

a) *Nájomca bude platiť časť nájomného dojednaného v bode 1 písm. a) tohto článku priamo na účet prenajímateľa a to vo výške zodpovedajúcej platbám prenajímateľa do fondu prevádzky, údržby a opráv, odmeny za správu a poistného, ktoré prenajímateľ znáša na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej so správcom. Nájomca bude zo sumy uvedenej v bode 1 písm. a) tejto zmluvy platiť priamo na účet prenajímateľa časť nájomného v celkovej sume 23.962,67 EUR/ročne. Štvrtročná úhrada časti nájomného je stanovená v sume 5.990,67 EUR.*

Zmena výšky takto určenej časti nájomného je možná len v prípade zmeny výšky vyššie uvedených platieb prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje po-odsúhlasení podkladov k určeniu novej výšky časti nájomného takto zmenenú cenu akceptovať s tým, že sa zmluvné strany dohodli, že v takomto prípade nie je potrebné meniť zmluvu v tejto časti dodatkom.

II.

- 2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Prenajímateľ ako povinná osoba zverejní tento dodatok na svojom webovom sídle.

27

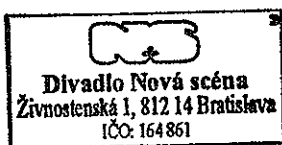
- 2.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.3 Nájomca v zmysle ust. § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov podpisom zmluvy udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v tejto zmluve spracúvané. Účelom spracúvania osobných údajov je najmä evidencia tejto zmluvy u prenajímateľa a zverejnenie tejto zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Nájomca udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže nájomca súhlas odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky odvolania súhlasu nastanú až po skončení účelu spracúvania osobných údajov, povinnosť spracúvania ktorých vyplýva prenajímateľovi z osobitných právnych predpisov.
- 2.4 Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy č. 51/2004/322 o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov.
- 2.5 Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 2.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že dodatok je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

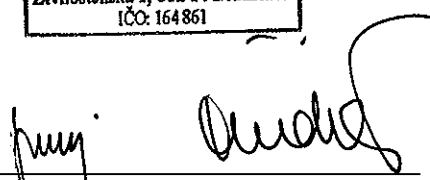
V Bratislave dňa 7. 3. 2012

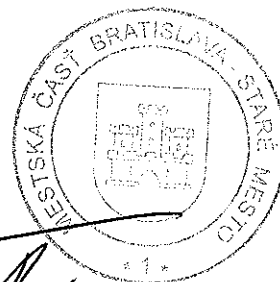
V Bratislave dňa 14. MAR. 2012

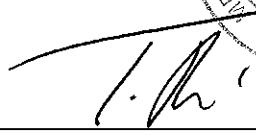
Nájomca:

Prenajímateľ:




Divadlo Nová scéna
Juraj Ďurdiak
generálny riaditeľ




Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti