

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. B/36/2012
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

1. Kristína Sláviková, rod. Majcherová, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 976 81 Podbrezová

2. Ing. Dalibor Slávik, rod. Slávik, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 821 03 Bratislava-Ružinov

3. Dagmar Sláviková, rod. Sláviková, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 976 81 Podbrezová
na strane jednej ako **prenajímateľ**

4. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900

na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, za účelom realizácie stavby „**Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník**“. Pozemok je zapísaný na LV č. 3608 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 91675/2 druh pozemku – orná pôda o výmere 58 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3608.

Pod por. číslom B1 je v 1/2–ici zapísaný podiel na nebohého Jozefa Slávika, rod. Slávik, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. a adresa neuvedené, dátum úmrtia xxxxxxxxxx. Na základe osvedčenia o dedičstve č. D 9/97-16 zo dňa 24. 4. 1997, právoplatné dňa 10. 5. 1997 bol určený okruh dedičov na nehnuteľnosti po nebohom Jozefovi Slávikovi. Spomínaný podiel 1/2 z celku nadobudnú rovnodielne deti poručiteľa: Eva Sláviková, rod. Sláviková, nar. xxxxxxxxxx, Jozef Slávik, nar. xxxxxxxxxx, Štefan Slávik - t. č. nebohý, Ján Slávik, nar. xxxxxxxxxx, Anna Kšiňanová, rod. Sláviková, nar. xxxxxxxxxx, Magdaléna Vnenčáková, rod. Sláviková, nar. xxxxxxxxxx, Terézia Kapušanská, rod. Sláviková, nar. xxxxxxxxxx, a to každý v 1/7 z podielu pod B1. Manželka poručiteľa Anna Sláviková je ustupujúcou spoludedičkou a t. č. je nebohá.

Pod por. číslom B2 je v 1/2–ici zapísaný podiel na nebohú Annu Slávikovú, rod. Beregházyovú, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. a adresa neuvedené, dátum úmrtia xxxxxxxxxx. Na základe osvedčenia o dedičstve č. 8D/693/2002 zo dňa 03. 09. 2003, právoplatné dňa 19. 09. 2003, bol určený okruh dedičov na nebohej Anne Slávikovej. Spomínaný podiel 1/2 z celku nadobudnú rovnodielne deti poručiteľky: Eva Sláviková, rod. Sláviková, nar. xxxxxxxxxx, Jozef Slávik, nar. xxxxxxxxxx, Štefan Slávik - t. č. nebohý, Ján Slávik, nar. xxxxxxxxxx, Anna Kšiňanová, rod. Sláviková, nar. xxxxxxxxxx, Magdaléna Vnenčáková, rod. Sláviková, nar. xxxxxxxxxx, Terézia Kapušanská, rod. Sláviková, nar. xxxxxxxxxx, a to každý v podiele 1/7 z podielu pod B2.

Na základe osvedčenia o dedičstve č. 4D/157/2009 zo dňa 11.05.2009 právoplatné dňa 11.05.2009 bol určený okruh dedičov na nehnuteľnosti po nebohom Štefanovi Slávikovi. Dedičstvo nadobudnú manželka a deti poručiteľa: Kristína Sláviková, rod. Majcherová, nar. xxxxxxxxxxxx, Ing. Dalibor Slávik, rod. Slávik, nar. xxxxxxxxxxxx, Dagmar Sláviková, rod. Sláviková, nar. xxxxxxxxxxxx, rovnakým dielom.

Záber pozemku potrebný pre stavbu je 58 m² v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ISPO, spol. s r. o. inžinierske stavby, Slovenská 86, Prešov.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časť pozemku uvedená v čl. I. tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi od 1. 2. 2012 do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.
2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom časti pozemku nájomcovi.
3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2013 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenajímateľovi hradiť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 0,10 € za 1 m² ročne. Pre prenajímateľa **1 až 3** v rovnakej sume **0,27 € ročne**, spolu 0,81 € ročne.
3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV.

Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou stavebných prác a záberom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva ja vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa po 1 vyhotovení.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 30. 01. 2012

Prenajímateľ

Nájomca

Kristína Sláviková

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Dalibor Slávik

Dagmar Sláviková