

K Ú P N A Z M L U V A

č. 8/2011

Č: 1660/2011/Kr

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

DIČ: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. ú. 0101 391 098/0900

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Liana Wall, rod. Wall, nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 205 35 Hamburg, zastúpená **Jaroslavom Muchom**, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 61 Olcnavá

ako **kupujúci** na druhej strane uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Smižany, zapísanú na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Spišská Nová Ves:

- na LV č. 3435 k. ú. Smižany parc. č. E-KN 2094/2 o výmere 79876 m² – druh pozemku trvalé trávne porasty, z ktorej sa oddelí geometrickým plánom č. 41686187-40/2011 vypracovaným oprávneným geodetom Ing. Pavlom Kostelníkom, úradne overeným dňa 15. 12. 2011, nová parcela č. C-KN 2037/254 o výmere 61 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom prevodu.

Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti Košiarny briežok v blízkosti chaty súp. č. 3652.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 56/7/2011 a činí 20,- € + 20 % DPH za 1 m², celkom: **1 464,- €**, slovom: jedentisícštyristošesťdesiatštyri eur.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., filiálka Smižany.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je mu dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra v Spišskej Novej Vsi. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s VZN Obce Smižany č. 85/2009 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce t. j. na základe uznesenia schváleného Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 55/7/2011, ktoré tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že ak vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou, potom obecné zastupiteľstvo tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 02. 01. 2012

K u p u j ú c i:

Liana Wall

zastúpená

Jaroslavom Muchom

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce