

ZMLUVA O DIELO

č. 103/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Zmluvné strany:

obchodné meno
sídlo zhotoviteľa
registrácia:

MK Stavgroup s.r.o.
Nákovná 36, 821 06 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vl. č. 58280/B
Mikuláš Kráľ
IČO: 44 743 203

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

obchodné meno
sídlo zhotoviteľa
registrácia:

mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
IČO: 00 603 147

IČ pre DPH:

DIC:

bankové spojenie:

číslo účtu:

osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

technických:

realizačných:

(ďalej len „objednávateľ“)

VÚB a.s. Bratislava - mesto
1526012/0200

Mgr. PhDr. Štefan Jaška
Ing. Peter Borecký
Ing. Peter Borecký

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo

Čl. 1 PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto **zmluve o dielo** (ďalej aj len „zmluva“ alebo „ZoD“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. arch. Martinom Gajdošom a v súlade s ponukou zhotoviteľa (uchádzača) v súťaži. Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutej projektovej dokumentácie.

- 3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 1.5 Záväzné je začatie a ukončenie rekonštrukcie v dohodnutom termíne.
- 1.6 V priebehu rekonštrukcie je možné meniť harmonogram výstavby len po súhlase objednávateľa.
- 1.7 V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade meškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní má právo objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania, alebo vykonať iné nápravné opatrenia a zhotoviteľ znáša taktiež všetky súvisiace náklady s tým spojené. Tieto náklady budú odpočítané z fakturácie za dotknutý mesiac. O týchto krokoch musí objednávateľ informovať zhotoviteľa vopred.
- 1.8 Dohodnuté lehoty výstavby sa musia bez ohľadu na poveternostné podmienky dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň predĺženia lehoty.
- 1.9 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách a z ustanovení harmonogramu, s výnimkou " vyššej moci " podľa Čl. 8.

Čl. 2. Termíny plnenia

- 2.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 budú :
- 2.1.1. Začatie stavby : Po podpise ZoD
- 2.1.2. Ukončenie stavby : 11.05.2012
- 2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3. Celková cena za zhotovenie diela je 55 825,00 EUR bez DPH 11 165,00 EUR DPH a 66 990,00 EUR vrátane DPH.
- 3.4. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou, staveniskom a jeho miestnymi podmienkami. Zmluvná cena je pevná v čase odovzdania diela.
- 3.5. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, odvádzanie čerpanej vody...) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme chodcov, tak aj ciest.
- 3.6. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržiavanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.
- 3.7. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejme z projektovej dokumentácie, nebudú tieto práce uznané ako naviac práce.
- 3.8. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

3. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku na práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom projektovej dokumentácie,

Čl. 4. Platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na práve zhotoviteľa vystaviť súpis vykonaných prác a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a predložiť ho zástupcovi objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predloženie podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 15 dní vystaviť faktúru v 3 origináloch + prílohy za vykonané práce a je povinný túto faktúru doručiť do 20 dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi a to osobne, alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá fakturácia je možná po postavení lešenia, na dovtedy vykonanú časť diela.

4.2. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH.

4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúr je :

4.3.1. súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou objednávateľa.

4.3.2. zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach - prestavané čiastky od začiatku do konca realizácie prác bez DPH, výšku DPH a spolu s DPH.

Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené objednávateľom.

4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.

4.5. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä :

4.5.1. dokumentácia kvality diela

4.5.2. potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov

4.5.3. zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác

4.6. V prípade omeškaní platieb nezavinených objednávateľom, sa zhotoviteľ zaväzuje, že nebude požadovať úrok z omeškania.

Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady.

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

5.3. Záručná doba za zhotovené dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5.3 a 5.4 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy.

5.7. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom.

5.8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa bodu 5.5. a 5.6 tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby.

5.9. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

5.10. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

5.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavbe vykonávať záručný servis. V prípade požiadavky objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje na stavbe vykonávať aj pozáručný servis na základe samostatnej zmluvy.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela.

6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do 10 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.

6.3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na sieť hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.

6.4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a hradí zhotoviteľ.

6.5. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.

6.6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela v 2 vyhotoveniach do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy o dielo.

6.7. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela (bez vád a nedorobkov).

6.8. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

6.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.

6.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

6.11. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.

6.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.

6.14. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.

6.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.

6.16. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady :

6.16.1. atesty od výrobcov, certifikáty

6.16.2. skúšky materiálov

6.16.3. revízne správy, záručné listy

6.16.4. doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu

6.17. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.

6.18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

6.19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Čl. 7. Zmluvné pokuty.

7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1 , zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.

7.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66 eur (1 988,32 Sk) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

Čl. 8. Vyššia moc.

8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie.

9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.

9.2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.

9.3. Nezhody rozhoduje súd.

9.4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovateľným ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

Čl. 10. Zánik zmluvy.

10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.

10.2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

10.3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.

10.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch :

10.4.1. Keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.

10.4.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.

10.4.3. Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.

10.4.4. Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky , ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.

10.4.5. Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.

10.4.6. Z dôvodu nedoloženia poisťovnej zmluvy podľa čl.11 bodu 11.3 tejto zmluvy.

10.5. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady za materiály, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

Čl. 11. Náhrady škody, poistenie.

11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.

11.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektov so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), kábelových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

11.3. Zhotoviteľ stavby je povinný preukázať sa poisťovnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi a o poistení voči živelným pohromám do 10 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo.

Čl. 12. Ostatné ustanovenia.

12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať najmenej raz za 30 dní.

12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa , zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12.4. Ak dohody podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínu. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

12.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.

12.6. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo.

12.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami investora a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia.

13.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podmienkach.

13.2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) bez predchádzajúcej písomnej dohody, a ak sa zmluvné strany dohodnú na postúpení pohľadávky, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona.

13.3. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

13.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

13.5.1. ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom

13.5.2. vecný a časový harmonogram

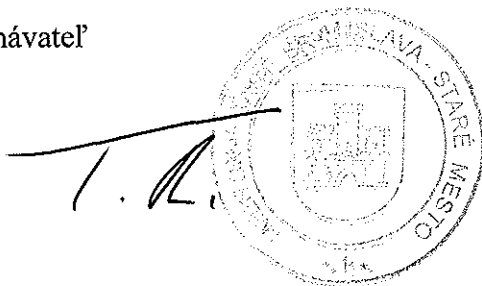
13.6. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.

13.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete.

13.8. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa 21.3.2012

Objednávateľ



Zhotoviteľ

MK STAVGROUP, s.r.o.
Nákovná 36
821 06 Bratislava
IČO: 44 743 203
IČ DPH: SK2022850599

Krycí list rozpočtu v EUR

stavba : ZŠ Hlboká - Rekonštrukcia fasády				Miesto:			
				JKSO :			
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:		Dňa:	
Odberateľ:				IČO:			
				DIČ:			
Dodávateľ:				IČO:			
				DIČ:			
Projektant:				IČO:			
				DIČ:			
1 M3 OP		66 990		1 M		66 990	
1 M2 ZP		66 990					
1 M2 UP		66 990					
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	
1	HSV:	29 366,68		29 366,68	6	Práce nadčas	
2	PSV:	21 933,38	4 524,94	26 458,32	7	Murárske výpomoc	
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy	
4	iné:				9		
5	Súčet:	51 300,06	4 524,94	55 825,00	10	Súčet riadkov 6 až 9:	
C	NUS - náklady umiestnenia stavby				D	ON - ostatné náklady	
11	Zariadenie :				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce	
14					19		
15	Súčet riadkov 11 až 14:				20	Súčet riadkov 16 až 19:	
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		E Celkové náklady			
podpis:				21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		55 825,00
dátum:				22	DPH 20% z:	55 825,00	11 165,00
				23	DPH 0% z:		
				24	Súčet riadkov 21 až 23:		66 990,00
				F Odpočet - prípočet			
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:				podpis:			
dátum:				dátum:			
pečiatka:				pečiatka:			
				MK STAVGROUP, s.r.o. Nábovňá 36 821 06 Bratislava IČO: 44 743 203 IČ DPH: SK2022850599			

Spracoval:

JKSO :

Dátum:

Stavba : ZŠ Hlboká - Rekonštrukcia fasády

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách
				Spolu	Spolu
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	1 324,08	0,00	1 324,08	6,74339	0,000
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	17 674,43	0,00	17 674,43	14,64801	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	10 368,15	0,00	10 368,15	3,43543	8,227
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	29 366,66	0,00	29 366,66	24,82682	8,227
762 - Konštrukcie tesárske	728,60	544,94	1 273,54	1,46605	0,916
764 - Konštrukcie klampiarske	12 361,18	0,00	12 361,18	1,38536	1,275
765 - Krytiny tvrdé	8 380,38	3 980,00	12 360,38	1,58507	3,338
783 - Nátery	171,56	0,00	171,56	0,04359	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	21 641,72	4 524,94	26 166,66	4,48008	5,530
OSTATNÉ	291,66	0,00	291,66	5,53420	0,000
OSTATNÉ spolu:	291,66	0,00	291,66	5,53420	0,000
Za rozpočet celkom	51 300,04	4 524,94	55 824,98	34,84110	13,757

MK STAVGROUP, s.r.o.

Nákonná 36
821 06 Bratislava
IČO: 44 743 203
IČ DPH: SK2022850599

Spracoval:

JKSO :

Dátum:

Stavba : ZŠ Hlboká - Rekonštrukcia fasády

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE								
1	014	31723-5811	Doplnenie muriva ríms kordon. a hlavných vrátane armovania	2,242	m3	521,00	1 168,08	20
2	015	38031-1642	Kompletné konštrukcie z bet. pros. tr.B 20 (C16/20) hr. nad 15 - 30 cm	1,000	m3	156,00	156,00	20
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				1 324,08			1 324,08	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
3	011	62246-6112	Príprava podkladu pod omietky vonk.stien, strojne,nanášanie ručne hr.4 mm	370,620	m2	5,00	1 853,10	20
4	011	62246-6114	Príprava podkladu pod omietky vonk.stien,regulácia nasiakavosti náterom	370,620	m2	1,22	452,16	20
5	011	62247-41021	Omietka vonk. stien zo such.zm.bez prednástreku štuková (ríms, balkónov, kominov)	261,080	m2	12,11	3 161,68	20
6	011	62247-6015	Omietka vonk. stien sanačná	18,000	m2	36,00	648,00	20
7	011	62248-1123	Vytvorenie profilácie rímsy pomocou šablóny	114,400	m	12,20	1 395,68	20
8	011	62248-1421	Obnova ozdobných konzol na korunnej rímse z odliatkov (umelý kameň) lepené na fasádu)	3,000	kus	750,00	2 250,00	20
9	011	62248-1422	Obnova ozdobných konzol na sokľovej rímse z odliatkov (umelý kameň) lepené na fasádu)	5,000	kus	725,00	3 625,00	20
10	011	62248-2331	Obnova sochárskych prvkov repasia a upevnenie nových odliatkov	1,000	súbor	1 650,00	1 650,00	20
11	011	62249-1316	Náter fasádny práškový dvojnásobný	370,620	m2	7,12	2 638,81	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				17 674,43			17 674,43	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
12	003	94194-1042	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m	2 526,048	m2	1,12	2 829,17	20
13	003	94194-1292	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 1042	5 052,096	m2	0,85	4 294,28	20
14	003	94194-1842	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m	2 526,048	m2	0,55	1 389,33	20
15	013	96603-1313	Búranie časti ríms teh. vyložených do 25 cm hr. do 30 cm	3,550	m	5,60	19,88	20
16	013	96603-1314	Búranie časti ríms teh. vyložených do 25 cm hr. nad 30 cm	14,000	m	9,52	133,28	20
17	013	97801-5400	Otlčenie vonk. omietok váp. vápenocem. stien a ríms	69,520	m2	3,56	247,49	20
18	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	13,757	t	16,00	220,11	20
19	013	97901-1121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	13,757	t	8,00	110,06	20
20	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	13,757	t	18,00	247,63	20
21	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	13,757	t	1,10	15,13	20
22	013	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	13,757	t	11,00	151,33	20
23	013	97908-2121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	13,757	t	1,85	25,45	20

MK STAVGROUP, s.r.o.

Nákovná 36

821 06 Bratislava

IČO: 44 743 203

IČ DPH: SK2022850599

Strana 1

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
24	013 97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	13,757	t	17,00	233,87	20
25	014 99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	24,827	t	18,17	451,14	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:			10 368,15			10 368,15	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:			29 366,660			29 366,66	
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
762 - Konštrukcie tesárske							
26	762 76234-1610	Montáž debnenia štít. odkvapových ríms z dosiek hrubých hr. do 32 mm	45,051	m2	3,00	135,15	20
27	MAT 605 103840	Doska SM neopracovaná 2 32 250-300	1,442	m3	178,00	256,68	20
28	762 76234-2203	Montáž latovania striech, rozpätie 22 až 36 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2	45,051	m2	2,50	112,63	20
29	MAT 605 171320	Lata BO 1 do 25cm2 x 200-375cm	1,126	m3	256,00	288,26	20
30	762 76234-2812	Demontáž latovania striech os. vzdial. nad 22 do 50 cm	30,034	m2	0,50	15,02	20
31	762 76234-3811	Demontáž debnenia odkvapov z dosiek hrubých, hobľovaných hr. do 32 mm	45,051	m2	1,20	54,06	20
32	762 76239-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krokov	2,568	m3	45,00	115,56	20
33	762 99876-2203	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 24 m	14,104	%	21,00	296,18	20
762 - Konštrukcie tesárske spolu:			1 273,54			1 273,54	
764 - Konštrukcie klampiarske							
34	764 76422-2240	Klomp. Cu pl. odkvapov s tvrdou krytinou rš 500	150,169	m	30,00	4 505,07	20
35	764 76423-9210	Klomp. Cu pl. lem. komínov na vlnit. krytine v ploche	4,000	m2	71,00	284,00	20
36	764 76425-2201	Klomp. Cu pl. žľaby pododkvap. polkruhové rš 250	150,169	m	21,00	3 153,55	20
37	764 76432-2842	Klomp. demont. odkvapov tvrdá kryt. rš 500 45-ST	150,169	m	1,55	232,76	20
38	764 76433-9812	Klomp. demont. lem. komínov na vln. krytine v ploche 45-ST	4,000	m2	2,00	8,00	20
39	764 76435-2802	Klomp. demont. žľaby polkruhové rš 25045-ST	150,169	m	1,55	232,76	20
40	764 76435-3832	Klomp. demont. žľaby nadrím. háky rš 250 45-ST	150,169	m	1,55	232,76	20
41	764 76442-1240	Klomp. PZ pl. oplechovanie ríms rš 250	12,000	m	6,55	78,60	20
42	764 76443-0810	Klomp. demont. oplechovanie múrov rš 250	12,000	m	0,70	8,40	20
43	764 76445-4202	Klomp. PZ pl. rúry odpadové kruhové d-100	11,600	m	11,00	127,60	20
44	764 76445-4203	Klomp. PZ pl. rúry odpadové kruhové d-120	25,950	m	13,00	337,35	20
45	764 76445-4801	Klomp. demont. rúr odpadových kruhových d-100	11,600	m	0,70	8,12	20
46	764 76445-4802	Klomp. demont. rúr odpadových kruhových d-120	80,500	m	0,70	56,35	20
47	764 76455-4203	Klomp. Cu pl. rúry odpadové kruhové d-120	54,550	m	26,00	1 418,30	20
48	764 76499-9909	Konštrukcie klampiarske, demontáž, repasie a doplnenie ozdobných prvkov žľabových hákov	1,000	kpl	1 256,00	1 256,00	20
49	764 99876-4203	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	165,317	%	2,55	421,56	20
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:			12 361,18			12 361,18	
765 - Krytiny tvrdé							
50	765 76531-2915	Oprava krytiny dvojdr. škridl. na sucho do 10%	1,000	kpl	1 985,00	1 985,00	20
51	765 76531-2916	Oprava krytiny dvojdr. škridl. na sucho do 5%	1,000	kpl	1 452,00	1 452,00	20
52	765 76531-3669	Montáž protisnehového háku	2 600,000	kus	0,15	390,00	20
53	MAT 596 602411	Protisnehový hák	2 600,000	kus	1,05	2 730,00	20
54	765 76531-3670	Montáž protisnehového kompletu	150,000	m	6,00	900,00	20
55	MAT 596 602412	Protisnehový komplet	50,000	kus	25,00	1 250,00	20
56	765 76531-4731	Montáž zastrešenia jednoduché dvojdr. škridl. na sucho Univerzal pre doplnenie protisnehových zábran	145,152	m2	3,00	435,46	20
57	765 76531-5813	Demontáž k ďalšiemu použitiu škridl. na sucho Univerzal na sucho	145,152	m2	0,55	79,83	20

MK STAVGROUP, s.r.o.

Nákovná 36

821 06 Bratislava

IČO: 44 743 203

IČ DPH: SK2022850599

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

		Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
58	765	76599-9909	Krytiny tvrdé, úprava škridiel pre správnu montáž protisnehových zábran	1,000	kpl	2 533,00	2 533,00	20
59	765	99876-5203	Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch výšky do 24 m	170,447	%	3,55	605,09	20
765 - Krytiny tvrdé spolu:				12 360,38			12 360,38	
783 - Nátery								
60	783	78352-2000	Nátery klamp. konštr. syntetické dvojnásobné a zákl. náter	15,877	m2	3,55	56,36	20
61	783	78378-2203	Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada)	110,000	m2	1,05	115,20	20
783 - Nátery spolu:				171,56			171,56	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				26 166,660			26 166,66	
OSTATNÉ								
OSTATNÉ								
62	HZS	99999-9905	Prieskumné práce - výmera predbežná	70,000	hod	0,83	58,33	20
63	OST	S-482-131	Montážna plošina 0,36t 27m	70,000	Sh	3,33	233,33	20
OSTATNÉ spolu:				291,66			291,66	
OSTATNÉ spolu:				291,66			291,66	
Za rozpočet celkom				55 824,98			55 824,98	

MK STAVGROUP, s.r.o.
 Nákovná 36
 821 06 Bratislava
 IČO: 44 743 203
 IČ DPH: SK2022850599