

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.

medzi

Prenajímateľ: Obec Jakubov, zastúpená starostom
Milan Karovič, IČO 304 816

Nájomca: PEDIO s.r.o. Legionárska 5265,
Malacky

Čl. 1.

Prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a ktorý sa nachádza v budove Kultúrneho domu v Jakubove č. 407.

Čl. 2.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor o výmere 60 m² a inventár, ktorého zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 3.

Nájomca bude nebytové priestory uvedené v čl. 2 užívať na prevádzku detskej ambulancie.

Čl. 4.

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu od 1. novembra 2007 do 31. decembra 2010 s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

Čl. 5.

Prenajímateľ sa zaväzuje riadne zabezpečovať plnenie dodávok služieb (kúrenie, elektrickú energiu, voda, odvod splaškov), ktoré sa s prenájmom nebytových priestorov poskytujú.

Čl. 6.

Nájomné za prenajaté priestory uvedené v čl. 2 dohodli zmluvné strany vo výške 6 240,- Sk (slovom šesťtisícdeväťstoštyridsať korún) ročne, z čoho nájomné za jeden kalendárny mesiac činí 520,- Sk (slovom päťstodvadsať korún).

Čl. 7.

Nájomné je splatné vopred, najneskôr do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca a platí sa polročne zloženkou.

Čl. 8.

Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo podľa čl. 7.

Čl. 9.

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

Čl. 10.

Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou, alebo vypovedať. Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb., výpovedná lehota je obojstranne 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. 11.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely neuvedené v čl. 3.

Čl. 12.

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.

Čl. 13.

Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti zapisu spoločnosti PEDOI s.r.o., Legionárska 5265 Malacky, v obchodnom registri.

V Jakubove 6. 11. 2007

Prenajímateľ:



OBEC JAKUBOV
OBECNÝ ÚRAD
00063 Jakubov č. 191
IČO: 3004816

Nájomca:

