

III.

Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená v Uznesení obecného zastupiteľstva č.56/2011 3/5 - inovou väčšinou hlasov vo výške 2,32- EUR/m/2, slovom dve euro, tridsaťdva centov, celková suma 48,72 EUR, slovom štyridsaťosem eur, sedemdesiatdva centov. Kupujúci nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva. Kúpnu cenu v plnej výške Kupujúci uhradí Predávajúcemu do 7dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet predávajúceho, resp. do pokladne obce.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy a prevodu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho nie je Predmet kúpy predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a previesť ho na Kupujúceho, nie je v nakladaní s Predmetom kúpy obmedzený a potvrdzuje, že táto Zmluva predstavuje platný a účinný záväzok oboch Zmluvných strán.
3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je podaný žiadny návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci vyhlasuje, že až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a jeho predaja Kupujúcemu, t.j. až do dňa kedy rozhodnutie Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho nadobudne právoplatnosť, sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktorými by zmarili účel tejto Zmluvy.
5. Po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške Predávajúci nebude uplatňovať iné svoje nároky od Kupujúceho t.j. žiadne iné finančné plnenia, platby a úhrady ďalších nákladov, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že v prípade ak by Správa katastra nepovolila vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho z obsahových alebo formálnych dôvodov, uzatvoria na výzvu Kupujúceho bez zbytočného odkladu za rovnakých podmienok opravenú zmluvu alebo jej dodatok, v opačnom prípade sa Predávajúci zaväzuje vrátiť Kupujúcemu vyplatenú kúpnu cenu, v lehote do 5 dní odo dňa predloženia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.

V.

Vlastnícke právo

Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Malacky.

VI.

Vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy

Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny, ktorý súčasne uhradí všetky správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad.

Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť v záujme splnenia účelu Zmluvy – nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim.