

KÚPNA ZMLUVA

č.

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno:	Mesto Svätý Jur
Súčasné sídlo:	Mestský úrad, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Zastúpená:	Ing. Alexander Achberger, primátor mesta
IČO:	304 832.
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Pezinok
Číslo bankového účtu:	624 112/0200

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „povinný“)

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená:	Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:	2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

I. PREDMET KÚPY

- Predávajúci je v zmysle §14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ - neknihovaný pozemok- miestna komunikácia parc.č. **653** o výmere 2874 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, vedenom Správou katastra Pezinok vo výpise z katastra nehnuteľností ako neknihovaná parcela. (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Výpis z katastra nehnuteľností tvorí **prílohu č.1**
- Geometrickým plánom číslo 1442/2010, vyhotoviteľ Ing. Juraj Rašla, CSc.-GEO-OPTIKA, Janotova 10,841 04 Bratislava, overeným pod číslom 786/10 dňa 03.09.2010, ktorý tvorí **prílohu č. 2**, boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky
 parc. č. **653/17** o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 parc. č. **653/18** o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 (ďalej len „**Pozemok**“).

3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 7.2.2012 pod číslom 2012/1-18 na zasadnutí dňa 7.2.2012. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 2012/1-18 tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy dojednávajú v súlade s ustanovením § 602 Občianskeho zákonníka predkupné právo v prospech predávajúceho a to pre prípad predaja alebo iného scudzenia Nehnuteľnosti kupujúcim. Kupujúci, ako povinný z predkupného práva v prípade, že sa rozhodne akýmkoľvek spôsobom Nehnuteľnosti scudziť a previesť vlastnícke právo k nej tretej osobe, prípadne objekt na Nehnuteľnosti prestane plniť účel, pre ktorý bol zriadený, sa zaväzuje predávajúcemu bez zbytočného odkladu ponúknuť Nehnuteľnosti na kúpu v rámci predkupného práva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. II. bod 1. zmluvy.

II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 2/2012 vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Encingerom zo dňa 5.1.2012 vo výške **59,82 €/m²**, čo činí za pozemok o výmere 11 m² spolu sumu = **658,02 €**, slovom: **šesťstopäťdesiatosem Euro** bez DPH a dva centy bez DPH
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy na webovej stránke mesta Svätý Jur. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu.

III. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra predávajúci do 10 kalendárnych odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Svätý Jur. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovej stránke mesta Svätý Jur do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu

zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia výpisu z katastra nehnuteľností.

Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 1442/2010, vyhotoviteľ Ing. Juraj Rašla, CSc. GEOOPTIKA, Janotova 10, 841 04 Bratislava overeným pod číslom 786/2010 dňa 03.09.2010

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 2012/1-18

V, dňa

V Bratislave, dňa

Mesto Svätý Jur

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva

.....
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

.....
Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy energetických zariadení

.....
Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu