

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. B/12/2012**  
**v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku**

---

**1. PD Čingov Smižany, Tatranská 1038/126, 053 11 Smižany, zastúpená Ing. Štefanom Zekuciom**, predsedom družstva a p. **Evou Jerdonekovou** - členom predstavenstva  
IČO: 00204251  
DIČ: 2020502616  
Bankové spojenie: VÚB a. s., č. ú. 313592/0200  
na strane jednej ako **prenajímateľ**

**2. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany, zastúpená Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce  
IČO : 00691721  
DIČ: 2020715554  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900  
na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, za účelom realizácie stavby **„Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“**. Pozemok je zapísaný na LV č. 3611 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 91675/5 druh pozemku – orná pôda, o výmere 79 m<sup>2</sup>. Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3611, pod por. číslom B2 v podiele 1/2.

**Čl. II.**  
**Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Časť pozemku uvedená v čl. I. tejto zmluvy sa prenájíma nájomcovi od 1. 2. 2012 do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.
2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom časti pozemku nájomcovi.
3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2013 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

**Čl. III.**  
**Nájomné a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenájímateľovi hradiť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **3,00 € ročne**.

3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

#### **Čl. IV.**

##### **Súhlas prenajímateľa**

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou stavebných prác a záberom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“.
2. Prenajímateľ súhlasí s vyňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a s výrubom stromov potrebným k výstavbe.

#### **Čl. V.**

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa 1 vyhotovenie.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 19. 01. 2012

Prenajímateľ

Nájomca

**PD Čingov Smižany**  
**Ing. Štefan Zekucia**  
predseda družstva

**OBEC SMÍŽANY**  
**Ing. Michal Kotrady**  
starosta obce

**Eva Jerdoneková**  
člen predstavenstva