

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. B/23/2012
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

1. **Agnesa Hamráčková**, rod. Ondrová, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves
2. **Jozef Ondra**, rod. Ondra, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 044 31 Družstevná pri Hornáde
3. **Štefan Ondra**, rod. Ondra, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
4. **Stanislav Ondra**, rod. Ondra, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, 082 38 Vít'az
5. **Jana Jenčová**, rod. Ondrová, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
na strane jednej ako **prenajímateľ**

6. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900
na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – častí pozemkov, za účelom realizácie stavby „**Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník**“.

1. Pozemok je zapísaný na LV č. 340 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 969/5 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 444 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 340 pod por. číslom B1 v podiele 1/5, pod por. číslom B8, B9, B10, B11 rovnakým podielom 2/25 z celku.

2. Pozemok je zapísaný na LV č. 340 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 970/5 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 1699 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 340 pod por. číslom B1 v podiele 1/5, pod por. číslom B8, B9, B10, B11 rovnakým podielom 2/25 z celku.

Čl. II.
Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časť pozemku uvedená v čl. I. tejto zmluvy sa prenájma nájomcovi od 1. 2. 2012 do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.

2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom častí pozemkov nájomcovi.
3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2013 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenajímateľovi hradiť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške pre prenajímateľa **1** v sume **1,94 € ročne**, pre prenajímateľa **2 až 5** v rovnakej sume **0,77 € ročne**, spolu 5,02 € ročne.
3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV.

Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou stavebných prác a záberom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva ja vyhotovená v 7 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa po 1 vyhotovení.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 30. 01. 2012

Prenajímateľ

Nájomca

Agnesa Hamráčková

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Jozef Ondra

Štefan Ondra

Stanislav Ondra

Jana Jenčová