

KÚPNA ZMLUVA č. 60101912

arch. č. mestskej časti: 1/2012/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava

IČO: 00603147

zastúpená: **PhDr. Tatianou Rosovou**, starostkou mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

MgA. Dušan KOCHOL,

nar. , r. č.: ,
trvale bytom Tbiliská 13, 831 06 Bratislava
občan

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

Čl. 1

1. Nehnutelnosť, pozemok parc. č. 9855/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17 m², nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici Šoltésovej, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok, parc. č. 9855/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17 m², parcela registra „C“, LV č. 10, k. ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona.

3. Podľa listu vlastníctva č. 5491 sa na pozemku parc. č. 9855/4 nachádza garáž, súp. č. 105060 vo vlastníctve kupujúceho; garáž nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. 2

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 3 774,00 EUR (slovom tritisícosemstosedemdesiatštyri eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 109/2011 zo dňa 13. decembra 2011. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 03. októbra 2011, č. 01 01 0055 11.

Čl. 3

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 1 887,00 EUR (slovom jedentisícosemstoosemdesiatšedem eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 2776404757/0200, VS: 60101912,
 - b) čiastku 1 887,00 EUR (slovom jedentisícosemstoosemdesiatšedem eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 3333000112.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3

ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

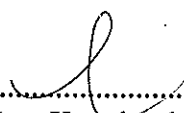
Čl. 7

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 12. 03. 2012

V Bratislave dňa..... 22.2.2012


.....
Za hlavné mesto SR Bratislavu
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor


.....
MgA. Dušan Kóchol
kupujúci


.....
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č. 1, 814 77 Bratislava
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava
MgA. Dušan Kochol, Tbiliská 13, 831 06 Bratislava

Správa katastra pre hlavné mesto
Slovenskej republiky Bratislavu
Ružová dolina 27
821 09 Bratislava

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU 103	
Došlo dňa: 30. MAR. 2012	Hodina: 8:57
Číslo konania: V-4234	Prílohy: 5/12
Prvopis: 7	
Správny poplatok: = 66 €	
Podané za: Mgr. Martina Danišovičová	

Vec:

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

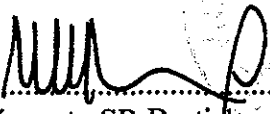
Podpísaní účastníci zmluvy č. 60101912 týmto navrhujeme Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

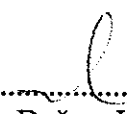
Ide o nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 9855/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 17 m² nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto na ulici Šoltésovej, zapísanú na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dohodnutá kúpna cena pre účely prevodu je 3 774,00 EUR.

Súčasne vyhlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

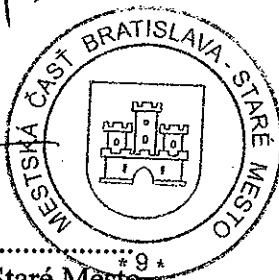
Prílohy:

- kúpna zmluva č. 60101912 – 2x
- uznesenie MZ – výpis
- súhlas primátora
- potvrdenie o zverejnení zmluvy


.....
Za hlavné mesto SR Bratislavu
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor


.....
MgA. Dušan Kochol
kupujúci


.....
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka



V Bratislave, dňa 13.03.2012

POTVRDENIE

Hlavné mesto SR Bratislava so sídlom na Primaciálnom námestí č. 1, IČO: 603 481
týmto

potvrďuje,

že **Kúpna zmluva č. 60101912** uzatvorená dňa 12. 03. 2012 medzi hlavným mestom SR Bratislava ako predávajúcim a Mgr. Dušanom Kocholom, bytom Tbiliská 13, Bratislava ako kupujúcim, ktorej predmetom je predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9855/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² za cenu 3774,- EUR, bola v súlade s ust. §-u 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zverejnená na jeho webovom sídle dňa 12. 03. 2012.




Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu