

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. B/3/2012
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

1. Štefan Babík, rod. Babík, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

2. Štefan Markovič, rod. Markovič, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

na strane jednej ako **prenajímateľ**

3. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900

na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, za účelom realizácie stavby „**Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník**“.

1. Pozemok je zapísaný na LV č. 3592 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 90974/201 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 5 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3592 pod por. č. B1 v podiele 8/15, pod B2 v podiele 3/15, pod B3 v podiele 4/15.

2. Pozemok je zapísaný na LV č. 3387 k. ú. Smižany parcela č. E-KN 974/1 druh pozemku – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1234 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3387 pod por. č. B1 v podiele 4/15, pod B2 v podiele 8/15, pod B3 v podiele 3/15.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časť pozemku uvedená v čl. I. tejto zmluvy sa prenájíma nájomcovi od 1. 2. 2012 do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.

2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom časti pozemku nájomcovi.

3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2013 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenajímateľovi hradieť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného pre prenajímateľa **1.** nájomné za obidve parcely činí **1,60 € ročne**, pre prenajímateľa **2.** za obidve parcely nájomné činí **0,40 € ročne**.
3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV.

Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou stavebných prác a záberom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa po 1 vyhotovení.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 18. 01. 2012

Prenajímateľ

Nájomca

Štefan Babík

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Štefan Markovič