

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. B/16/2012**  
**v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku**

---

1. **Mária Čujová**, rod. Rychtarčíková, nar. xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves
2. **Jozef Richtarčík**, rod. Richtarčík, nar. xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

na strane jednej ako **prenajímateľ**

**3. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany**, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce  
IČO : 00691721  
DIČ: 2020715554  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900  
na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, za účelom realizácie stavby „**Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník**“. Pozemok je zapísaný na LV č. 3619 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 91675/61 druh pozemku – orná pôda, o výmere 98 m<sup>2</sup>. Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3619 pod por. číslom B3 v podiele 1/8 z celku a pod B4 v podiele 1/8.

Pod B2 je v 1/8 a pod B5 je v 1/2 zapísaný podiel na nebohú Justínu Richtarčíkovú rod. Krupinskú, nar. 06. 11. 1912, rod. č. a adresa neuvedené, dátum úmrtia 21. 7. 1995. Na základe osvedčenia o dedičstve č. 6D/63/2012-8 právoplatné 12. 04. 2012, po nebohej Justíne Richtarčíkovej, dedičstvo prevezme dcéra poručiťa Mária Čujová rod. Rychtarčíková, nar. 20. 03. 1938. Spomínané podiely 1/8 a 1/2 z celku po nebohej budú pripísané k podielu B3.

**Čl. II.**  
**Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Časť pozemku uvedená v čl. I. tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi od 1. 2. 2012 do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.
2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom časti pozemku nájomcovi.
3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2013 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

### **Čl. III. Nájomné a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenajímateľovi hradiť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného pre prenajímateľa **1** suma **2,85 € ročne**, pre prenajímateľa **2** suma **0,48 € ročne**.
3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

### **Čl. IV. Súhlas prenajímateľa**

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou stavebných prác a záberom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

### **Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa 1 vyhotovenie.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ

Nájomca

---

**Mária Čujová**

**OBEC SMIŽANY**  
**Ing. Michal Kotrady**  
starosta obce

**Jozef Richtarčík**