

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. B/33/2012
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

1. Emília Novotná, rod. Morihlatková, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
na strane jednej ako **prenajímateľ**

2. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900
na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, za účelom realizácie stavby **„Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“**. Pozemok je zapísaný na LV č. 3537 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 91675/74 druh pozemku – orná pôda o výmere 48 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3537.

Pod por. číslom B1 je v 1/2-ici zapísaný podiel na nebohého Tibora Novotného, rod. Novotný, nar. 23. 02. 1934, rod. č. a adresa neuvedené, dátum úmrtia 07. 02. 1996. Na základe osvedčenia o dedičstve č. 7D 63/2012-12 právoplatné dňa 12. 4. 2012 po nebohom Tiborovi Novotnom, spomínaný podiel 1/2 z celku nadobudne manželka poručiteľa Emília Novotná, rod. Morihlatková, nar. xxxxxxxxxx.

Čl. II.
Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časť pozemku uvedená v čl. I. tejto zmluvy sa prenájima nájomcovi od 1. 2. 2012 do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.
2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom časti pozemku nájomcovi.
3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2013 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

Čl. III.
Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenájímateľovi hradiť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného pre prenájímateľa **1** v sume **3,00 € ročne**.
3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV.
Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou stavebných prác a záberom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

Čl. V.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa 1 vyhotovenie.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 30. 01. 2012

Prenajímateľ

Emília Novotná

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce