

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. B/34/2012
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

1. Ján Slávik, rod. Slávik, nar. xxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves
na strane jednej ako **prenajímateľ**

2. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900
na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, za účelom realizácie stavby „**Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník**“. Pozemok je zapísaný na LV č. 3608 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 91675/2 druh pozemku – orná pôda o výmere 58 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3608.

Pod por. číslom B1 je v 1/2-ici zapísaný podiel na nebohého Jozefa Slávika, rod. Slávik, nar. 11.08.1913, rod. č. a adresa neuvedené, dátum úmrtia 19.12.1996. Na základe osvedčenia o dedičstve č. 6D/64/2012-32 právoplatné dňa 12. 4. 2012 po nebohom Jozefovi Slávikovi, spomínaný podiel 1/2 z celku nadobudne Ján Slávik, nar. xxxxxxxxx.

Pod por. číslom B2 je v 1/2-ici zapísaný podiel na nebohú Annu Slávikovú, rod. Beregházyovú, nar. 12.07.1923, rod. č. a adresa neuvedené, dátum úmrtia 23.11.2002. Na základe osvedčenia o dedičstve č. 5D/64/2012-23 právoplatné dňa 12. 04. 2012 po nebohej Anne Slávikovej, spomínaný podiel 1/2 z celku nadobudne Ján Slávik, nar. xxxxxxxxx.

Čl. II.
Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časť pozemku uvedená v čl. I. tejto zmluvy sa prenájma nájomcovi od 1. 2. 2012 do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.
2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom časti pozemku nájomcovi.
3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2013 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

Čl. III.
Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenájomateľovi hradiť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného pre prenájomateľa **1** v sume **4,98 € ročne**.

3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV. Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou stavebných prác a záberom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa 1 vyhotovenie.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 30. 01. 2012

Prenajímateľ

Nájomca

Ján Slávik

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce