

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. B/13/2012
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

1. Anna Krupinská, rod. Lapšanská, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

na strane jednej ako **prenajímateľ**

2. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900

na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, za účelom realizácie stavby „**Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník**“. Pozemok je zapísaný na LV č. 3618 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 91675/48 druh pozemku – orná pôda o výmere 167 m².

Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3618, pod por. číslom B1 je v 1/2-ici zapísaný podiel na nebohého Jána Lapšanského, rod. Lapšanský, nar. 23.01.1913, rod. č. a adresa neuvedené, dátum úmrtia 17.12.1977. Na základe osvedčenia o dedičstve č. 2D/63/2012-13 právoplatné dňa 12. 04. 2012 po nebohom Jánovi Lapšanskom, spomínaný podiel 1/2 z celku nadobudne dcéra poručiteľa Anna Krupinská rod. Lapšanská, nar. xxxxxxxx.

Pod por. číslom B2 je v 1/2-ici zapísaný podiel na nebohú Katarínu Lapšanskú, rod. Hudákovú, nar. 26.05.1922, rod. č. a adresa neuvedené, dátum úmrtia podľa úmrtného listu 24.05.2008. Na základe osvedčenia o dedičstve č. 7D/76/2012-9 právoplatné dňa 12. 04. 2012 po nebohej Kataríne Lapšanskej, spomínaný podiel 1/2 z celku nadobudne dcéra nebohej Anna Krupinská, rod. Lapšanská, nar. xxxxxxxx.

Čl. II.
Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časť pozemku uvedená v čl. I. tejto zmluvy sa prenájima nájomcovi od 1. 2. 2012 do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.
2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom časti pozemku nájomcovi.
3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2013 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenajímateľovi hradiť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného pre prenajímateľa **1** v sume **15,80 € ročne**.
3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV.

Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou stavebných prác a záberom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa 1 vyhotovenie.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 19. 01. 2012

Prenajímateľ

Nájomca

Mária Podobenová

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Anna Krupinská