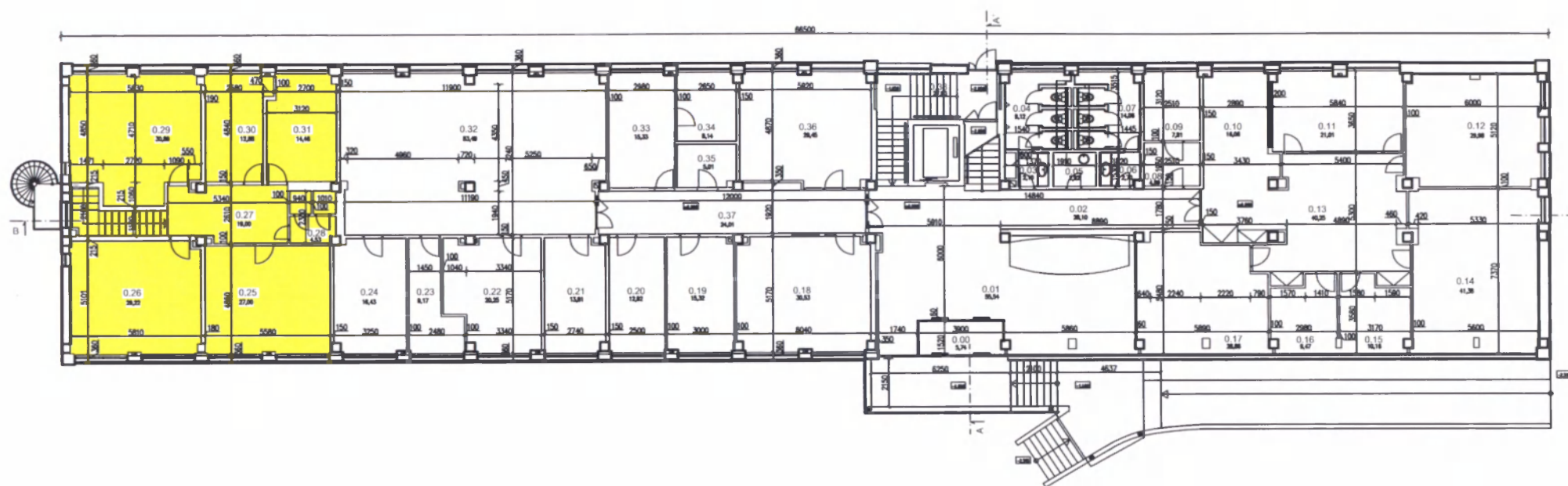
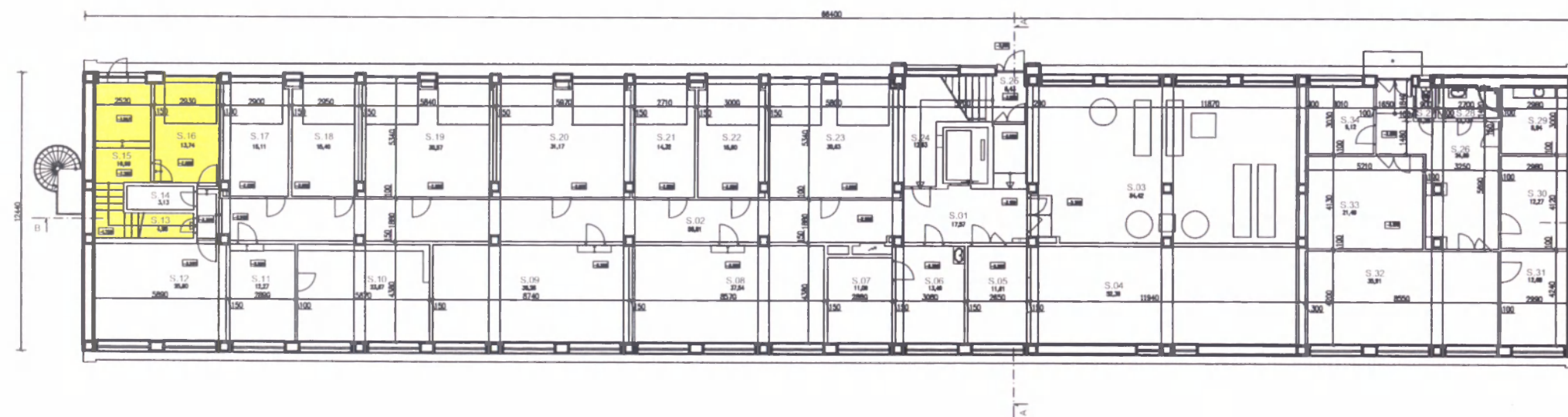




PRÍZEMIE | 137,98 m²





SUTEREN I 29,69 m2



Spoločné prevádzkové náklady Budovy

Spoločnými prevádzkovými nákladmi Budovy sa rozumejú najmä:

a) Náklady na energie a služby

- vodné a stočné (s výnimkou vodného a stočného meraného osobitnými meračmi pre Predmet nájmu)
- elektrická energia (s výnimkou elektrickej energie meranej osobitnými meračmi pre Predmet nájmu)
- plyn
- dodávka tepla, teplo
- odvoz a likvidácia odpadu
- upratovanie spoločných priestorov
- upratovanie Administratívnych priestorov
- čistenie okien a sklenených plôch
- dodávka a čistenie rohoží
- dodávka hygienických potrieb
- strážna služba
- informačné pulty a označenia
- kominárske služby
- deratizácia
- zabezpečenie PO a BOZP v Budove
- požiarne ochrana v Budove
- centrálny bezpečnostný systém
- prvá pomoc
- ozvučenie
- čistenie kanalizácie
- odpratávanie snehu
- čistenie komunikácií
- záhradnícke služby
- riadenie premávky a prevádzka parkovísk

b) Náklady na revízie, opravy, servis (inšpekcie), údržbu a úpravy:

- konštrukcie Budovy
- zabudovaných zariadení
- rozvodových systémov (najmä: mechanických, elektrických, vykurovacích, vzduchotechnických, odpadových, bezpečnostných a iných systémov)
- technologických zariadení (najmä: výtahové, sanitárne, telefónne, ozvučovacie a iné zariadenia)
- iné (údržba komunikácií a okolitých plôch)

c) Náklady na správu Budovy

- personálne zabezpečenie prevádzky
- náklady správcu budovy podieľajúceho sa na správe, prevádzke a údržbe

d) Iné náklady

- poistenie Budovy Prenajímateľom