

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. B/37/2012
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

1. Eduard Markovič, rod. Markovič, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

2. Mária Marová, rod. Fabinyová, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom, xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

3. Rudolf Fabiny, rod. Fabiny, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

na strane jednej ako **prenajímateľ**

4. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900

na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, za účelom realizácie stavby „**Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník**“.

1. Pozemok je zapísaný na LV č. 3606 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 91672/114 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2945 m² v podiele 1/1-ina.

2. Pozemok je zapísaný na LV č. 3606 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 91672/214 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² v podiele 1/1-ina.

Pre obidva pozemky je na LV č. 3606 pod por. číslom B1 zapísaný podiel v 1/1-ine na nebohú Máriu Markovičovou, rod. Duľákovú (Bradáčovú), nar. 27.10.1896, rod. č. a adresa neuvedené, dátum úmrtia 23.05. 1985. Na základe osvedčenia o dedičstve č. 8D/63/2012- 19 právoplatné dňa 12. 04. 2012 po nebohej Márii Markovičovej, spomínaný podiel nadobudnú títo dedičia: Mária Marová rod. Fabinyová, nar. xxxxxxxxxxxx v podiele 1/6, Rudolf Fabiny, rod. Fabiny, nar. xxxxxxxxxxxx v podiele 1/6 a Eduard Markovič, rod. Markovič, nar. xxxxxxxxxxxx v podiele 1/3 z celku.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časť pozemku uvedená v čl. I. tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi od 1. 2. 2012 do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.
2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom časti pozemku nájomcovi.
3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2013 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenajímateľovi hradiť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného pre prenajímateľa 1 v sume **95,53 € ročne**, pre prenajímateľa 2 v sume **47,76 € ročne**, pre prenajímateľa 3 v sume **47,76 € ročne**, spolu 191,05 € ročne.
3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV.

Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou stavebných prác a záberom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva ja vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa po 1 vyhotovení.

4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 30. 01. 2012

Prenajímateľ

Nájomca

Eduard Markovič

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Mária Marová

Rudolf Fabiny