

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. B/39/2012
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

- 1. Andrea Poláková**, rod. Kopčová, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 903 01 Senec
- 2. Monika Lipková**, rod. Kopčová, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 900 66 Vysoká pri Morave
- 3. Lenka Kopčová**, rod. Kopčová, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 900 66 Vysoká pri Morave

na strane jednej ako **prenajímateľ**

4. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany, zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900
na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, za účelom realizácie stavby **„Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“**.

1. Pozemok je zapísaný na LV č. 3606 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 91672/114 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2945 m² v podiele 1/1-ina.

2. Pozemok je zapísaný na LV č. 3606 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 91672/214 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² v podiele 1/1-ina.

Pre obidva pozemky je na LV č. 3606 pod por. číslom B1 zapísaný podiel v 1/1-ine na nebohú Máriu Markovičovou, rod. Duľákovú (Bradáčovú), nar. 27.10.1896, rod. č. a adresa neuvedené, dátum úmrtia 23.05. 1985. Na základe osvedčenia o dedičstve č. 8D/63/2012- 19 právoplatné dňa 12. 04. 2012 po nebohej Márii Markovičovej, spomínaný podiel nadobudnú títo dedičia: Andrea Poláková rod. Kopčová, nar. xxxxxxxx v podiele 1/9, Monika Lipková, rod. Kopčová, nar. xxxxxxxx v podiele 1/9 a Lenka Kopčová rod. Kopčová, nar. xxxxxxxx v podiele 1/9 z celku.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časť pozemku uvedená v čl. I. tejto zmluvy sa prenajíma nájomcovi od 1. 2. 2012 do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.
2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom časti pozemku nájomcovi.
3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2013 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenajímateľovi hradiť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného pre prenajímateľa **1 až 3** v sume **31,84 € ročne, spolu 95,52 € ročne.**
3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV.

Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou stavebných prác a záberom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva ja vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa po 1 vyhotovení.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 30. 01. 2012

Prenajímateľ

Nájomca

Andrea Poláková

OBEČ SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Monika Lipková

Lenka Kopčová