

**Dohoda spoluvlastníkov s realizáciou projektu
uzatvorená v súlade s § 139 Občianskeho zákonníka**

Obec Malinovo

sídlo : ulica L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo
v zastúpení : Evou Godovou, starostkou
peňažný ústav : Dexia banka a.s.
číslo účtu :
IČO : 00304921

(ďalej len „vlastník 1“)

a

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo : Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
v zastúpení : Ing. Pavlom Frešom, predsedom
peňažný ústav : OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu :
IČO : 36063606

(ďalej len „vlastník 2“)

(vlastník 1 a vlastník 2 ďalej aj ako spoluvlastníci)

sa dohodli
na realizácii aktivít projektu revitalizácie národnej kultúrnej pamiatky - park v Malinove
a užívaní nehnuteľnosti takto:

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

- 1) Vlastník 1 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov parcely registra „C“ vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 1101, a to
 - parc. č. 2/1 - ostatné plochy vo výmere 128 245 m² a
 - parc. č. 2/4 - ostatné plochy vo výmere 3 032 m² a
 - parc. č. 2/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 517 m²nachádzajúcich sa v k. ú. Malinovo, obec Malinovo, okres Senec v podiele 1/3.
- 2) Vlastník 2 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov parcely registra „C“ vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 1101, a to
 - parc. č. 2/1 - ostatné plochy vo výmere 128 245 m² a
 - parc. č. 2/4 - ostatné plochy vo výmere 3 032 m² a
 - parc. č. 2/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 517 m²nachádzajúcich sa v k. ú. Malinovo, obec Malinovo, okres Senec v podiele 2/3.
- 3) Na pozemkoch uvedených v bode 1) a 2) tohto Článku (ďalej len „pozemky“) sa nachádza národná kultúrna pamiatka - park v Malinove.

- 4) Účelom tejto dohody je realizácia aktivít projektu revitalizácie národnej kultúrnej pamiatky - park v Malinove v súlade s uznesením Zastupiteľstva vlastníka 2 č. 8/2012 zo dňa 27.01.2012 a v zmysle podmienok výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Bratislavský kraj, kód výzvy: OPBK/2012/1.1/09, prioritná os č. 1 Infraštruktúra, opatrenie č. 1.1 Regenerácia sídiel, skupina aktivít 1.1.2 Samostatné dopytovo orientované projekty regenerácie sídiel (ďalej len „účel“).

Článok II

Predmet dohody

- 1) Predmetom tejto dohody je dohoda spoluvlastníkov pozemkov na realizácii aktivít projektu revitalizácie národnej kultúrnej pamiatky - park v Malinove a o ďalšom užívaní pozemkov.
- 2) Pozemky bude za účelom uvedeným v bode 4) Článku I tejto dohody bezodplatne užívať výlučne vlastník 2.
- 3) Vlastník 1 nebude po dobu realizácie aktivít projektu uvedeného v bode 4) Článku I tejto dohody do užívania pozemkov zasahovať.
- 4) Po dobu realizácie aktivít projektu uvedeného v bode 4) Článku I tejto dohody bude na pozemky umožnený prístup tretím osobám na účely oddychového a športového využitia. Vlastník 2 si vyhradzuje právo dočasne zamedziť prístup na časti pozemkov, ak to bude nevyhnutné z dôvodov realizácie aktivít projektu.
- 5) Vlastník 1 splnomocňuje vlastníka 2 ku všetkým úkonom a k vybavovaniu všetkých záležitostí týkajúcich sa účelu tejto dohody.
- 6) Užívanie pozemkov zahŕňa zabezpečovanie všetkých záležitostí týkajúcich sa splnenia účelu tejto dohody a úhradu všetkých nákladov spojených so splnením účelu tejto dohody.

Článok III

Doba užívania

- 1) Dobu užívania pozemkov vlastníkom 2 dohodli spoluvlastníci počnúc dňom 16.04.2012, najskôr však dňom nasledujúcim po zverejnení tejto dohody podľa § 47a Občianskeho zákonníka, do 31.12. celého šiesteho kalendárneho roka nasledujúceho po realizácii aktivít projektu revitalizácie národnej kultúrnej pamiatky - park v Malinove.
- 2) Dohodnutá doba užívania môže byť stranami tejto dohody predĺžená. Spoluvlastníci sú povinní uzavrieť Dodatok k tejto dohode vo veci doby užívania, ak to bude potrebné pre splnenie účelu tejto dohody.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 1) Vlastník 2 je povinný užívať pozemky v súlade s účelom tejto dohody, pričom je povinný nakladať s nimi v prospech rozvoja spoluvlastníkov a ich občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, pozemky zveľaďovať a zhodnocovať, chrániť ich pred poškodením, zničením alebo zneužitím a používať všetky právne prostriedky na ich ochranu.

- 2) Vlastník 1 oprávňuje za účelom realizácie aktivít projektu uvedeného v bode 4) Článku I tejto dohody tretie osoby k vstupu na pozemky.
- 3) Po realizácii aktivít projektu revitalizácie národnej kultúrnej pamiatky - park v Malinove budú pozemky prístupné verejnosti a budú slúžiť verejno-prospešným účelom.

Článok V Zánik dohody

- 1) Táto dohoda zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby užívania,
 - b) ak žiadosť BSK o nenávratný finančný príspevok predložená s cieľom splnenia účelu tejto dohody nebude príslušným orgánom schválená,
 - c) ak nedôjde k uzavretiu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku podľa písm. b) tohto bodu.
- 2) Spoluvlastníci sa dohodli, že k zániku tejto dohody inými spôsobmi než uvedenými v bode 1) tohto Článku nemôže dôjsť, a to ani výpoveďou.
- 3) Práva a povinnosti z tejto dohody sa vzťahujú na právnych nástupcov spoluvlastníkov.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 1) Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) K prípadným zmenám a doplneniam tejto dohody môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody spoluvlastníkov formou číslovaného písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
- 3) Ak by niektoré ustanovenia tejto dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatných ustanovení dohody sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto dohody.
- 4) Dohoda bola uzatvorená na základe prejavu vôle spoluvlastníkov, slobodne, vážne a určite. Spoluvlastníci prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5) Spoluvlastníci si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Spoluvlastníci prehlasujú, že k uzavretiu tejto dohody neboli donútení a že pri jej podpise nekonali v omyle.
- 6) Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, po troch (3) vyhotoveniach pre každého spoluvlastníka a jedno (1) vyhotovenie pre potreby výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok s cieľom splnenia účelu tejto dohody.
- 7) Neddeditelnou súčasťou tejto dohody je výpis uznesenia Zastupiteľstva vlastníka 2 č. 8/2012 zo dňa 27.01.2012 ako jej príloha č. 1.

- 8) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania spoluvlastníkmi a účinnosť dňom uvedeným v tejto dohode, najskôr však dňom nasledujúcim po zverejnení tejto dohody podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Malinove dňa

V Bratislave dňa

Vlastník 1:

Obec Malinovo

Vlastník 2:

Bratislavský samosprávny kraj

Eva Godová
starostka

Ing. Pavol Frešo
predseda