

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
dnešného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Oslany
IČO 00 318 396
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, OM Oslany, č.ú. 0371822265/0900
zast. RNDr. František Szalay, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Mária Ratvajová, rod. ?

(ďalej len „kupujúca“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Oslany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 registra C vedenom na Správe katastra Prievidza, a to :

- parc.č. 2090/8 o výmERE 7 112 m² - trvalé trávne porasty
- parc.č. 2090/9 o výmERE 2 253 m² - trvalé trávne porasty
- parc.č. 2090/10 o výmERE 1 719 m² - trvalé trávne porasty
- parc.č. 2090/11 o výmERE 1 109 m² - trvalé trávne porasty
- parc.č. 2090/12 o výmERE 1 210 m² - trvalé trávne porasty
- parc.č. 2090/13 o výmERE 2 77 m² - trvalé trávne porasty
- parc.č. 2090/14 o výmERE 86 m² - trvalé trávne porasty

v jeho prospech v podiele 1/1-ina.

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo zámer a spôsob predaja nehnuteľností podľa čl. I. tejto kúpnej zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže uznesením OZ č. III/2012, bod A/3 a predaj predmetných pozemkov na svojom zasadnutí dňa 18.04.2012 uznesením OZ č. IV/2012, bod B/1.

Kúpnu cenu nehnuteľností stanovilo obecné zastupiteľstvo na 10 €/m² na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže. Celková kúpna cena tak predstavuje čiastku **137 660,- € (slovom: jednostotridsaťsedemtisíc šesťstošesťdesiat eur).**

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne OcÚ pri podpise tejto kúpnej zmluvy alebo na bankový účet Obce Oslany. Podpísaním tejto kúpnej zmluvy predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celej výške 137 660,- € (slovom: jednostotridsaťsedemtisíc šesťstošesťdesiat eur).

III.

Kupujúca kupuje prevádzané nehnuteľnosti v stave, v akom sa v tomto čase nachádzajú a prehlasuje, že jej je stav prevádzaných nehnuteľností známy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv hradí kupujúca.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidzi, jeden exemplár obdrží kupujúca a jeden exemplár obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujúce sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosti v k.ú. Oslany, pozemky - parcely registra „C“

- parc.č. 2090/8 o výmere 7 112 m² - trvalé trávne porasty
- parc.č. 2090/9 o výmere 2 253 m² - trvalé trávne porasty
- parc.č. 2090/10 o výmere 1 719 m² - trvalé trávne porasty
- parc.č. 2090/11 o výmere 1 109 m² - trvalé trávne porasty
- parc.č. 2090/12 o výmere 1 210 m² - trvalé trávne porasty
- parc.č. 2090/13 o výmere 277 m² - trvalé trávne porasty
- parc.č. 2090/14 o výmere 86 m² - trvalé trávne porasty

na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza, v prospech:

Mária Ratvajová, rod.

titulom kúpy v 1/1

V Oslanoch, dňa 25 APR 2012



Obec Oslany
zast. RNDr. František Szalay
starosta obce
predávajúci

Mária Ratvajová

kupujúci