

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. ZP2012/02-ZoVMŠA

uzavretá v súlade s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

požičiavateľ:**MESTO ŽARNOVICA**

so sídlom: Mestský úrad, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14824422/0200
telefón: 045/6830011
fax: 045/6812152
e-mail: mestsky.urad@zarnovica.eu

(ďalej len „požičiavateľ“) **na strane jednej**

a

vypožičiavateľ:**SPEEDWAY CLUB ŽARNOVICA, občianske združenie**

sídlo: Bystrická 37, 966 81 Žarnovica
v zastúpení: Mgr. Martin Búri, predseda - štatutárny orgán
IČO: 42 192 927
DIČ: 2023163967

(ďalej len „vypožičiavateľ“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o výpožičke:

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy nachádzajúcej sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorá je zapísaná na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, ako stavba súpisné číslo 559 – viacúčelová stavba (prevádzková budova) na pozemku C KN parc. č. 2036/4.
2. Požičiavateľ týmto prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy popísanej v ods. 1 tohto článku, a to konkrétne:
 - sklad o ploche 8 m²za účelom vykonávania administratívnej činnosti klubu a za účelom uskladnenia materiálu potrebného pre prípravu a organizovanie podujatí na plochej dráhe s tým, že vypožičiavateľ je oprávnený užívať v nevyhnutnej miere aj spoločné priestory – zádverie o ploche 6,10 m²

nachádzajúce sa na prízemí budovy (za účelom prístupu k predmetu výpožičky), chodbu a sociálne zariadenie (WC) nachádzajúce sa na poschodí budovy.

Článok II. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa uzavretia tejto zmluvy **do 31.12.2012.**
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi, len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca dohodnutej doby výpožičky.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky možno túto zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ nebude užívať predmet výpožičky riadne alebo ho bude užívať v rozpore s účelom, ktorému slúži.

Článok III. Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sa považujú dodávka elektrickej energie a dodávka vody.
2. Náklady na dodávku elektrickej energie bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi podľa odpočtu stavu elektromera za odberné miesto: 6304568, elektromer č.: 4097362, a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom po doručení faktúry od poskytovateľa tejto služby za príslušné obdobie. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Náklady na dodávku vody sú dohodnuté paušálne vo výške 5,- eur (slovom: päť eur) za mesiac a vypožičiavateľ ich požičiavateľovi uhradí jednorazovo za dohodnutú dobu výpožičky na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť dohodnutú paušálnu náhradu nákladov za dodávku vody a túto adekvátne upraviť v prípade zmeny cenových predpisov alebo v prípade nadmerného (neúmerného) nárastu spotreby vody za odberné miesto: 70003-26020-0. Prípadné zvýšenie paušálnej náhrady nákladov za dodávku vody musí byť dohodnuté písomným dodatkom k tejto zmluve. Ak nedôjde k dohode o výške paušálnej náhrady, môže to byť dôvod na výpoveď zmluvy. Počas plynutia výpovednej lehoty bude vypožičiavateľ platiť požičiavateľovi pôvodne dohodnutú (obvyklú) paušálnu náhradu nákladov za dodávku vody.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetných nebytových priestorov a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto zmluvy, ich od vypožičiavateľa aj preberá.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do ďalšieho užívania (podnájmu) tretím osobám.
3. Vypožičiavateľ je povinný:
 - užívať predmet výpožičky v súlade s Článkom I tejto zmluvy a udržiavať ho v stave spôsobilom na obvyklé užívanie tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda;

- uhrádzať požičiavateľovi, t.j. Mestu Žarnovica náklady za služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov v súlade s Článkom III tejto zmluvy;
 - na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu a znášať náklady spojené s obvyklým užívaním vypožičaných nebytových priestorov, vrátane drobných opráv /napr. oprava kľučky, zasklenie okna a podobne/ - za drobné opravy sa pre účely tejto zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 20 eur, slovom: dvadsať eur;
 - zabezpečiť si zber a odvoz komunálneho odpadu v zmysle platných právnych predpisov;
 - nahradiť požičiavateľovi, t.j. Mestu Žarnovica škodu na predmete výpožičky, ak táto bude spočívať v činnosti vypožičavateľa;
 - bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete výpožičky a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť zrealizovať;
 - umožniť povereným zástupcom požičiavateľa alebo správcovi Mestského športového areálu v Žarnovici neobmedzený prístup k rozvodnej skrini elektrického vedenia, ktorá sa nachádza vo vypožičaných nebytových priestoroch;
 - udržiavať poriadok a čistotu v spoločných priestoroch (zádverie, chodba a WC);
 - najneskôr v posledný deň výpožičky vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.
4. Požičiavateľ sa zaväzuje:
- odovzdať predmet výpožičky vypožičavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
 - umožniť vypožičavateľovi užívať predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s výpožičkou;
 - zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky.
5. Prípadné stavebné úpravy vo vypožičaných nebytových priestoroch alebo akýkoľvek zásah do elektroinštalácie môže vypožičavateľ vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.
6. Požičiavateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil vypožičavateľa pri užívaní predmetu výpožičky v súlade s touto zmluvou.
7. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či vypožičavateľ užíva predmet výpožičky dohodnutým spôsobom.
8. Požičiavateľ nezodpovedá vypožičavateľovi za prípadné škody spôsobené v dobe výpožičky tretími osobami.
9. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude spísaný krátky zápis, ktorý bude obsahovať počiatočný stav médií – stav elektromera a vodomera ku dňu prevzatia predmetu výpožičky.

Článok V.

Cena za vyhotovenie zmluvy o výpožičke

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o výpožičke je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť centov a je splatná vypožičavateľom v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.

2. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy o výpožičke sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva o výpožičke je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva získa požičiavateľ a dva vypožičiavateľ.

V Žarnovici, dňa: 4.5.2012

Požičiavateľ:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Vypožičiavateľ:

Speedway Club Žarnovica
Bystrická 37, 966 81 Žarnovica
927, DIČ: 2023163967

SPEEDWAY CLUB ŽARNOVICA,
v zastúpení Mgr. Martin Búri,
predseda