

# KÚPNA ZMLUVA č. 60102012

arch. č. mestskej časti: 2/2012/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

## Predávajúci:

### HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom**, CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

### MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava

zastúpená: **PhDr. Tatianou Rosovou**, starostkou mestskej časti

IČO: 00603147

(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**MUDr. Zuzana OCHODNICKÁ**, rod.

nar. , r. č.:

trvale bytom Potravínárska 19, 949 01 Nitra  
občianka

**JUDr. Marta ŠKVARENINOVÁ**, rod.

nar. , r. č. , a

trvale bytom Sokolská 10, 811 04 Bratislava  
občianka

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

## Čl. 1

1. Nehnuteľnosť, pozemok parc./č. 3719/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici Sokolskej, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 3719/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, LV č. 10, k. ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona.
3. Podľa listu vlastníctva č. 7696 sa na pozemku parc. č. 3719/6 nachádza garáž, súp. č. 6917 vo vlastníctve kupujúcich; garáž nie je predmetom tejto zmluvy.

## Čl. 2

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 3 200,00 EUR (slovom tritisícdivesto eur) kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½ a ½.
2. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 107/2011 zo dňa 13. decembra 2011. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 03. októbra 2011, č. 01 01 0049 11.

## Čl. 3

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
  - a) čiastku 1 600,00 EUR (slovom jedentisícšesťsto eur) poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 2776404757/0200, VS: 60102012,
  - b) čiastku 1 600,00 EUR (slovom jedentisícšesťsto eur) poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 3333000212.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

## Čl. 4

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné právne povinnosti.

## Čl. 5

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

## Čl. 6

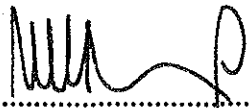
1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

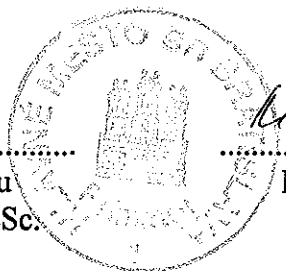
## Čl. 7

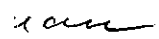
1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúcich. Každý z kupujúcich prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 02 04 2012 .....

V Bratislave dňa 14 MAR 2012 .....

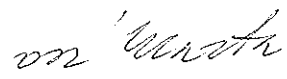
  
.....  
Za hlavné mesto SR Bratislavu  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor



  
.....  
MUDr. Zuzana Ochodnická  
kupujúci

  
.....  
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka



  
.....  
JUDr. Marta Škvareninová  
kupujúci

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.č. 1, 814 77 Bratislava  
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava  
MUDr. Zuzana Ochodnická, Potravínárska 19, 949 01 Nitra  
JUDr. Marta Škvareninová, Sokolská 10, 811 04 Bratislava

Správa katastra pre hlavné mesto  
Slovenskej republiky Bratislavu  
Ružová dolina 27  
821 09 Bratislava

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| SPRÁVA KATASTRA<br>SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA |             |
| Došlo dňa:                                         | 3. MAJ 2012 |
| Číslo konania:                                     | 1/9996/12   |
| Prvopis:                                           | Prílohy:    |
| Správny poplatok:                                  | 66          |
| Podané osobne, poštou:                             |             |
| Prevzal:                                           |             |

Vec

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

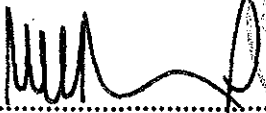
Podpísaní účastníci zmluvy č. 60102012 týmto navrhujeme Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

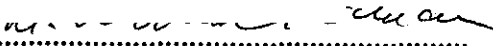
Ide o nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 3719/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto na ulici Sokolskej, zapísanú na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dohodnutá kúpna cena pre účely prevodu je 3 200,00 EUR.

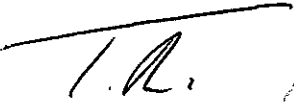
Súčasne vyhlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

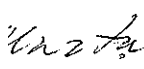
**Prílohy:**

- kúpna zmluva č. 60102012 – 2x
- uznesenie MZ – výpis
- súhlas primátora
- potvrdenie o zverejnení zmluvy

  
.....  
Za hlavné mesto SR Bratislavu  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor

  
.....  
MUDr. Zuzana Ochodnická  
kupujúci

  
.....  
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka

  
.....  
JUDr. Marta Škvareninová  
kupujúci

V Bratislave, dňa 05.04.2012

## POTVRDENIE

Hlavné mesto SR Bratislava so sídlom na Primaciálnom námestí č. 1; IČO: 603 481  
týmto

potvrďuje,

že Kúpna zmluva č. 60102012 uzatvorená dňa 2. 4. 2012 medzi hlavným mestom SR Bratislava ako predávajúcim a MUDr. Zuzanou Ochodnickou a JUDr. Martou Škvareninovou ako kupujúcimi, ktorej predmetom je predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3719/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> za cenu 3 200,- EUR, bola v súlade s ust. §-u 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zverejnená na jeho webovom sídle dňa 5. 4. 2012.



*V. d. V. Stromček*

Ing. Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu