

Nájomná zmluva č. 846813004-8-2012
o nájme pozemkov, uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

1/ P r e n a j í m a t e ľ:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vl. č. 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
DIČ: 2020480121
Adresa pre doručovanie písomností: SHM, Regionálne pracovisko Bratislava Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
Údaje k DPH : prenajímateľ je platiteľom DPH
(ďalej ako "prenajímateľ")

a

2/ N á j o m c a:

Obec Plavecký Štvrtok

Sídlo: Plavecký Štvrtok 172, 900 68 Plavecký Štvrtok
Právna forma: Samostatný územný a samosprávny celok – obec
Zastúpený: Ing. Ivan Slezák – starosta
IČO: 00305049
DIČ: 2020643713
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 320 754 2003/5600
Údaje k DPH : Nájomca nie je platiteľ DPH
(ďalej ako "nájomca")

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DÁTUM PRIJATIA ZÁZNAMU:	- 4 -05- 2012
EV.Č.ZÁZNAMU:	A/2012/000852
ČÍSLO SPISU:	A/2012/00326
PRÍLOHY:	VYBAVUJE: SL1

PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy z dôvodu, že nájomca ma záujem vo verejnoprospešnom záujme revitalizovať pozemky v okolí železničnej stanice Plavecký Štvrtok a zároveň vybudovať na tomto priestore spevnené plochy zo zámkovej dlažby, chodníky, vysadiť okrasnú zeleň, vybudovať verejné osvetlenie a taktiež umiestniť drobný mestský mobiliár. Na základe realizácie tohto projektu sa zatraktívni a zhodnotí predmetné územie, prispeje sa k zvýšeniu úrovne služieb v oblasti regionálnej a železničnej dopravy a počtu prepravených osôb.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu, a to pozemku s parc. č. 3959/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3.660 m² nachádzajúci sa v k.ú. Plavecký Štvrtok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 424.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku na parc. č. 3959/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 906 m², nachádzajúci sa v k.ú. Plavecký Štvrtok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 424 (ďalej len „predmet nájmu“).

Celková výmera predmetu nájmu je 906 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky mapy KN a JŽM, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV. tejto zmluvy.

4. Nájomca bude prenajatú pozemkovú plochu užívať za účelom prípravy realizácie a užívania stavby „Regenerácia verejných priestranstiev v obci Plavecký Štvrtok“ konkretizovanej v projektovej dokumentácii podľa Čl. VII. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy. Stavba bude realizovaná na náklady nájomcu a do jeho vlastníctva.

5. Stavba podľa Čl. I. ods. 4 musí byť realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, zároveň nesmie predstavovať prekážku alebo brániť plynulosti železničnej prevádzky, alebo obmedzovať železničnú prevádzku, pričom nájomca je o prebiehajúcich prácach a s nimi súvisiacich usmerneniach riadne informovať cestujúcu verejnosť. V procese výstavby je nájomca oprávnený využiť predmet nájmu ako stavenisko.

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú do 15. 05. 2019.**

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák.

č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom tohoto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Pokiaľ sa prenájomca s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť a protokolárne odovzdať prenájomcovi v stave v akom ho prevzal.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenájomcovi nájomné vo výške:

0,20 €/rok/ m² za pozemok o výmere 906 m², t.j. 181,20 €/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 181,20 €
(slovom: stoosemdesiatjeden eur a dvadsať centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenájomcovi vopred ročne vo výške 181,20 € (bez DPH) na základe faktúry vystavenej prenájomcom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenájomcom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 10 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. Prenajímateľ bude uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľností je zahrnutá do ceny nájmu.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát

ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude nájomcom písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

6. Ak nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b) tejto zmluvy.

7. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcom všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 10% z ročného nájmu, ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy,
- b) 20% z ročného nájmu, ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
- b) písomnou výpoveďou z dôvodu porušenia akejkoľvek povinnosti v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- c) odstúpením od zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom strany písomne dohodli
- d) dňom nasledujúcim po zamietnutí žiadosti o Nenávratný finančný príspevok na projekt „Regulácia verejných priestranstiev v obci Plavecký Štvrtok“

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájmu v zmysle Čl. V ods. 1 písm d) sa zmluva ruší ex tunc.

2. Výpoveď v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b) tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme. Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie prenajímateľa nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

Čl. VI

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi aj keď:

- a) nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za nájomcu alebo prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk prenajímateľa, tomu, kto je oprávnený za prenajímateľa konať, písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk nájomcu, sa doručuje nájomcovi a ostatné písomnosti určené prenajímateľovi alebo nájomcovi ktorémukoľvek ich zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný po uzatvorení nájomnej zmluvy:

- a) na vlastné náklady zabezpečiť a prenajímateľovi predložiť v lehote do 60 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy projektovú dokumentáciu stavby, ktorú nájomca zamýšľa postaviť na predmete nájmu, pričom uvedená projektová dokumentácia nesmie odporovať všeobecne záväzným právnym predpisom, technickým normám, ani interným predpisom ŽSR.
- b) po odsúhlasení projektovej dokumentácie zo strany prenajímateľa na vlastné náklady zabezpečiť a prenajímateľovi predložiť rozhodnutie príslušného stavebného úradu (ďalej len „Rozhodnutie“), že nemá námietky k realizácii stavby vymedzenej projektovou dokumentáciou. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi Rozhodnutie do 14 kalendárnych dní odo dňa jeho vydania.
- c) ak nájomca nepredloží Rozhodnutie do 1 roka od podpisu tejto nájomnej zmluvy je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním a užívaním stavby na predmete nájmu, jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej realizovanými, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok prenajímateľa takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V. ods.1 písm. b) tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

4. Nájomca bude užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účely, uvedené v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona 173/2010 Z.z. o ovzduší v znp, zákona 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znp. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

6. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu nad rámec Čl. I ods. 4 tejto zmluvy môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe právoplatného rozhodnutia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, Bratislava 820 05 (ďalej len „ÚRŽD“) alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Nájomca musí postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znp. (stavebný zákon) a v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach znp. . Porušenie tejto povinnosti sa považuje za porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

7. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.

8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo

prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b) tejto zmluvy.

9. Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, najneskôr však do 7 kalendárnych dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novooznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, sa považuje za porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b) tejto zmluvy.

10. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne 3 mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie resp. o iné využitie predmetu nájmu vstup na prenajatý pozemok za účelom vykonania obhliadky predmetu nájmu. Súčasne sa nájomca v tomto období zaväzuje prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na prenajatom pozemku, prostredníctvom ktorého bude prenajímateľ ponúkať tretím osobám predmet nájmu na odpredaj resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b) tejto zmluvy.

11. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

12. Odvoz odpadu, zeminy z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu, zeminy na železničnom pozemku nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na predmete nájmu skládka odpadu je nájomca povinný na základe výzvy zo strany prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady.

13. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na prenajímanom pozemku.

14. Nájomca berie na vedomie, že cez predmet nájmu prechádzajú káblové vedenia NN, ktoré sú v správe prenajímateľa t.j. Sekcie energetiky a elektroniky, Bratislava Východ, 835 18 Bratislava (ďalej len „OR Trnava Se EE“), ktoré správca požaduje pred realizáciou stavby vytýčiť na náklady nájomcu; prenajímateľ zároveň požaduje, aby bolo dodržané ochranné pásmo káblov 1 m na každú stranu a Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov (ďalej len „OR Trnava Se OZT“), ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme 1,5 m od osi kábla na obidve strany po celej dĺžke ich trasy a sú informatívne zakreslené v JŽM, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zároveň berie nájomca na vedomie ustanovenie §§ 5, 6 zákona č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, v ktorých sú špecifikované zakázané činnosti a povinnosti užívateľa nehnuteľnosti v ochrannom pásme dráhy. Nájomca berie na vedomie, v rozsahu šírky ochranného pásma vedení je zakázané navodzovať terénne zmeny, zmeny krytia trasy, zriaďovať stavby, spevnené plochy, umiestňovať skládky, prechádzať ťažkými mechanizmami. Presné určenie priebehu vedení je nutné zistiť vytýčením priamo v teréne. Vytýčenie na základe požiadavky

nájomcu zabezpečí Se OZT KT, Bratislavská 6/E, 91702 Trnava. Nad predmetom nájmu sa nachádza vzdušná linka, ku ktorej v prípade poruchy nájomca povinný umožniť vstup na pozemok za účelom odstránenia poruchy bez náhrady škody vzniknutej na predmete nájmu. Na predmete nájmu sa taktiež nachádzajú IS (voda, plyn a kanalizácia) pre budovu železničnej stanice v správe Stredisko miestnej správy a údržby, Údržba budov, Predstaničné námestie 1, 810 04 Bratislava (ďalej len „OR Trnava SMSÚ BÚ“). Predmet nájmu sa nachádza v blízkosti priecestného svetelného zariadenia 2. kategórie so závorami (PZS 2Z) v žkm 18,010. V zmysle predpisu ŽSR Z12 čl. 24 musí byť dodržané nasledovné:

- V rozhládovom poli sa nesmie nachádzať nič, čo by súvisle sťažovalo rozhlád na priecestí. V blízkosti priecestia a pozdĺž úsekov križujúcich sa komunikácií nesmú byť vysádzané stromy kríky, pestované vysoké a poľné plodiny, zakladané záhrady, zriaďované ploty alebo stienky, uskladňované zásnežky, posypové, stavebné a iné hmoty a vykonávané akékoľvek zemné úpravy, pokiaľ by pre rozhlád nepriaznivo zasahovali do výšky vyššej ako 0,9 m nad vozovku. Rozhlád nesmie byť súvisle obmedzovaný ani stavbami akéhokoľvek určenia. Stožiare trakčného vedenia, stožiare osvetlenia, DZ, Telefónne stĺpy, návestidlá a pod. sa za stavby sťažujúce rozhlád nepovažujú.

Nájomca taktiež musí dodržať rozhládové pomery na žel. priecestí podľa prílohy č. 5 obr. 8, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca je povinný predložiť PD na revitalizáciu územia na vyjadrenie v zmysle zákona o dráhach č. 513/2009 Zb.z.

15. V prípade záujmu nájomcu o odber elektrickej energie zo siete ŽSR, predloží na ŽSR ŽE Regionálne stredisko železničnej energetiky Bratislava východ (ďalej len „ŽSR ŽE RSŽE“) vyplnenú žiadosť o odber elektrickej energie. Žiadosť musí obsahovať okrem iných náležitostí aj súpis inštalovaných spotrebičov a ich jednotlivé výkony, na základe ktorej ŽSR ŽE RSŽE Bratislava prešetrí, či bude možné odoberať elektrickú energiu zo siete ŽSR a za akých podmienok.

16. Nájomca si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky. V prípade, že realizáciou, resp. užívaním stavby vzniknú škody s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy sa tieto škody vzniknuté na zariadeniach ŽSR nájomca zaväzuje nahradiť na vlastné náklady.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

Nájomca je povinný umožniť tretím osobám bezodplatný prechod a prejazd po predmete nájmu za účelom prístupu k železničnej stanici Plavecký Štvrtok ako i k iným stavbám, ktoré sa nachádzajú v obvode železničnej stanice Plavecký Štvrtok.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.

3. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, okrem oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle Čl. IV ods. 5 tejto zmluvy a ďalších zmien, ktoré táto zmluva pripúšťa.

5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva má 8 strán a 3 prílohy a je vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 4 prenajímateľ.

Prenajímateľ:

3 Máj 2012

V Bratislave, dňa



.....
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ
Železníc Slovenskej republiky

Nájomca:

- 2 -05- 2012

V, dňa



.....
Ing. Ivan Slezák
starosta obce Plavecký Štvrtok





ΚΟΡΙΑ:

KATASTRÁLNA MAPA – 1:1 000

KÚ : Plavecký Štvrtok

Parc.č. : 3959/1 - 865 m²

LV č. 424

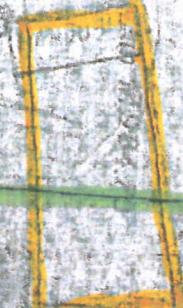
PLAVECKÝ STVRTOK

06.12.1980
18.00.00

KARLOVA FARMÁ ŽSR DK
INFORMAČNÝ ZÁKRES

VLÁDA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
MINISTERSTVO ŽEL. A DOPRAVY
ÚSTREDNÝ ÚRAD ŽEL. A DOPRAVY
100 000

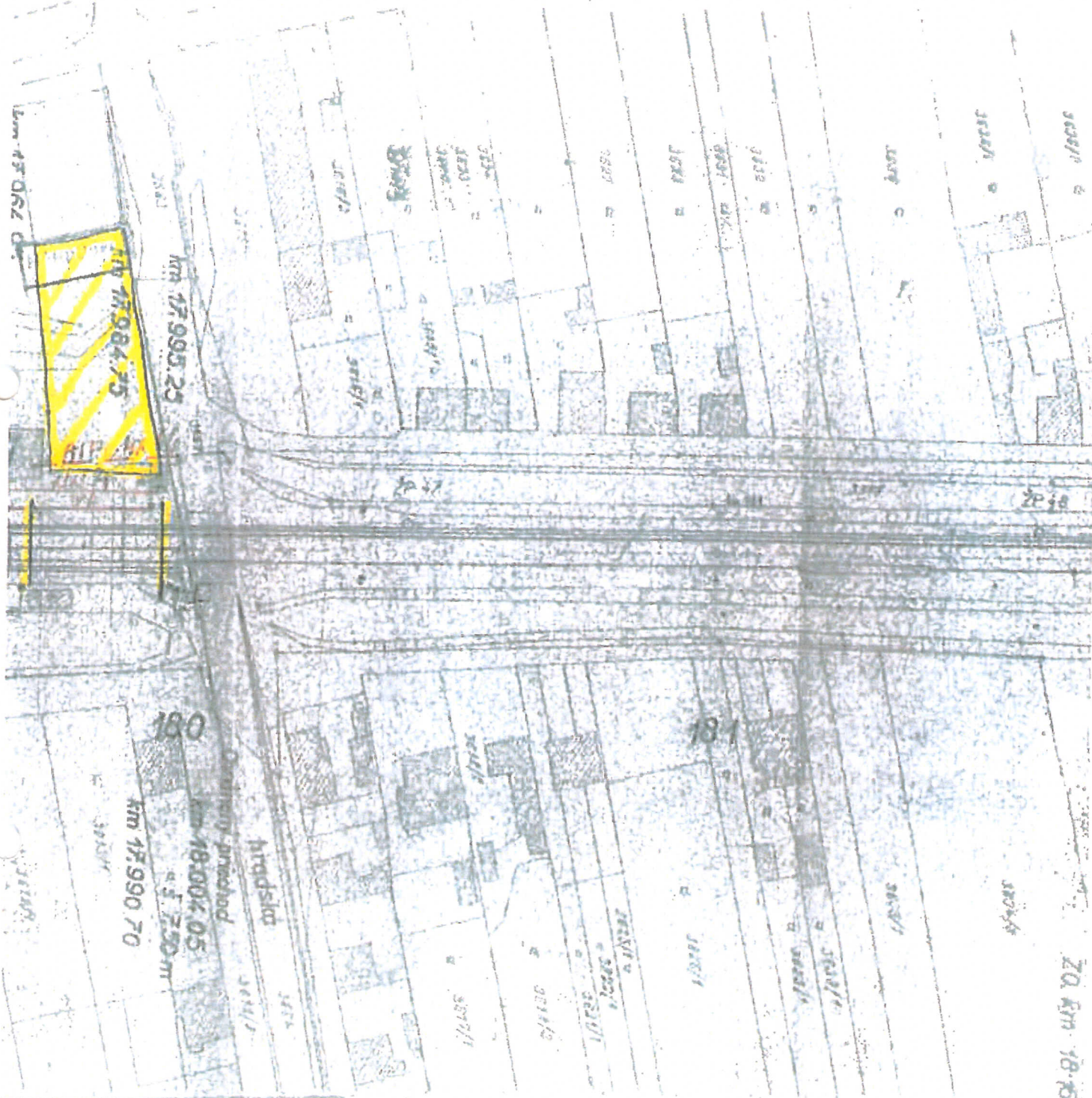
ŽSR DK



Staničenie a popis výhybiek

číslo	km	dráha	typ	úhol	smernosť	dráh. podv.	spis. b.	pozn.
1	17 658,80	podv.	1	0	LI	žel.	miest.	výhybňa
2	17 958,40		1	0	PI			
3	18 012,32		1	0	PI			
4	18 090,91		1	0	PI			

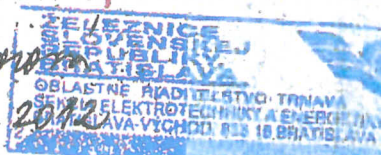
TVRTOK



spôsob stavania	spôsob zabezpeč.	vzdial. od miestn. obsl.
miest.	vým. adm.	348 m
"	"	49 m
"	"	31 m
"	"	100 m

----- vzdušná linka AlFe 4x16
----- podk. kábel NNa V0, orientáci
Zd hro

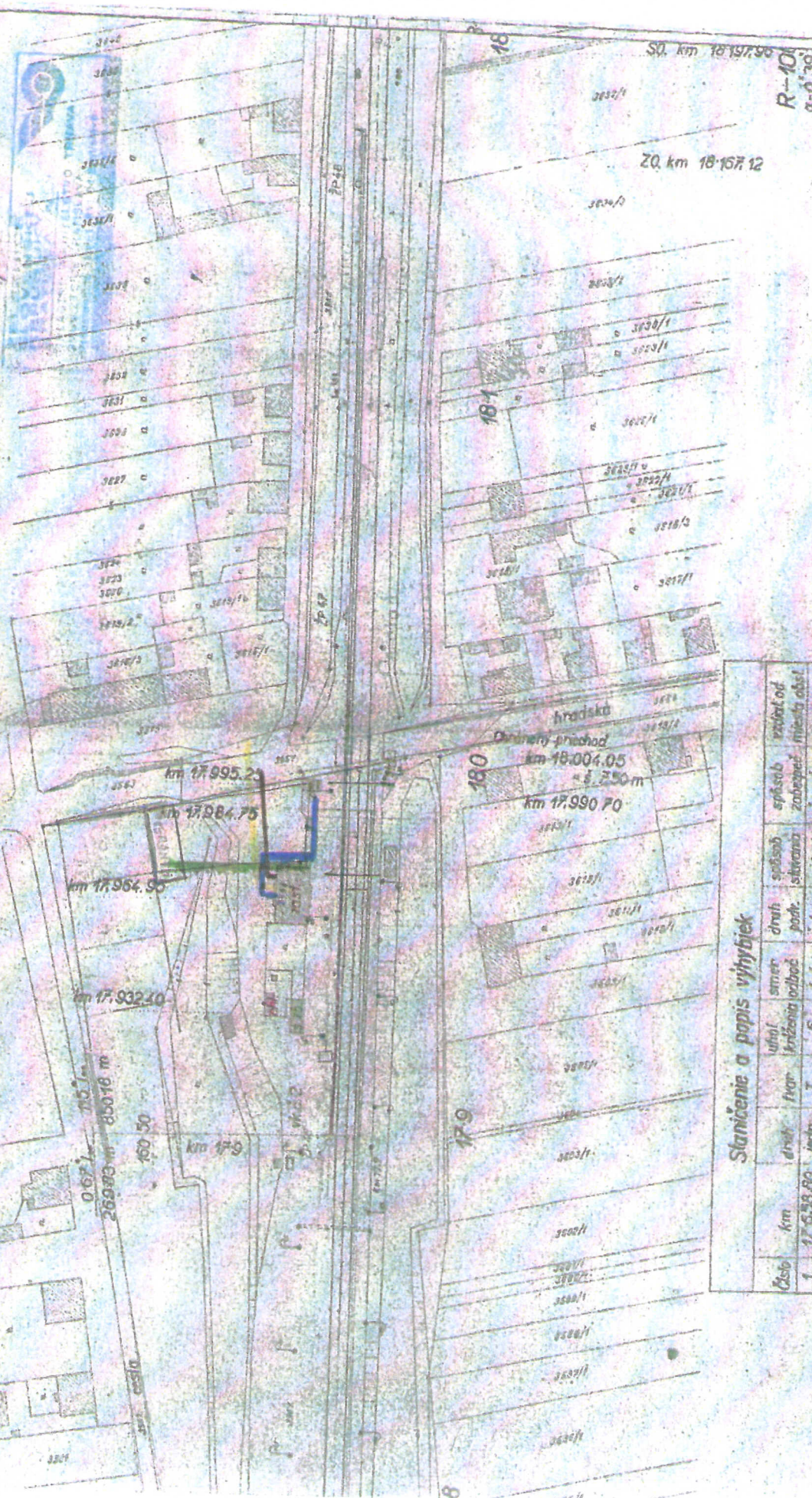
Gaudon
27. 03. 2012



KÓPIA:
JEDNOTNÁ ŽELEZNIČ
TÚ : 2803 Devínska N
DÚ : 06 žst Zohor - žst
Žkm : 17,970 - 17,996 (1
Vo vzdialenosti od osi najbl

odvodňovací výhy - (východní strana)
 kanalizace
 plynová přípojka
 voda

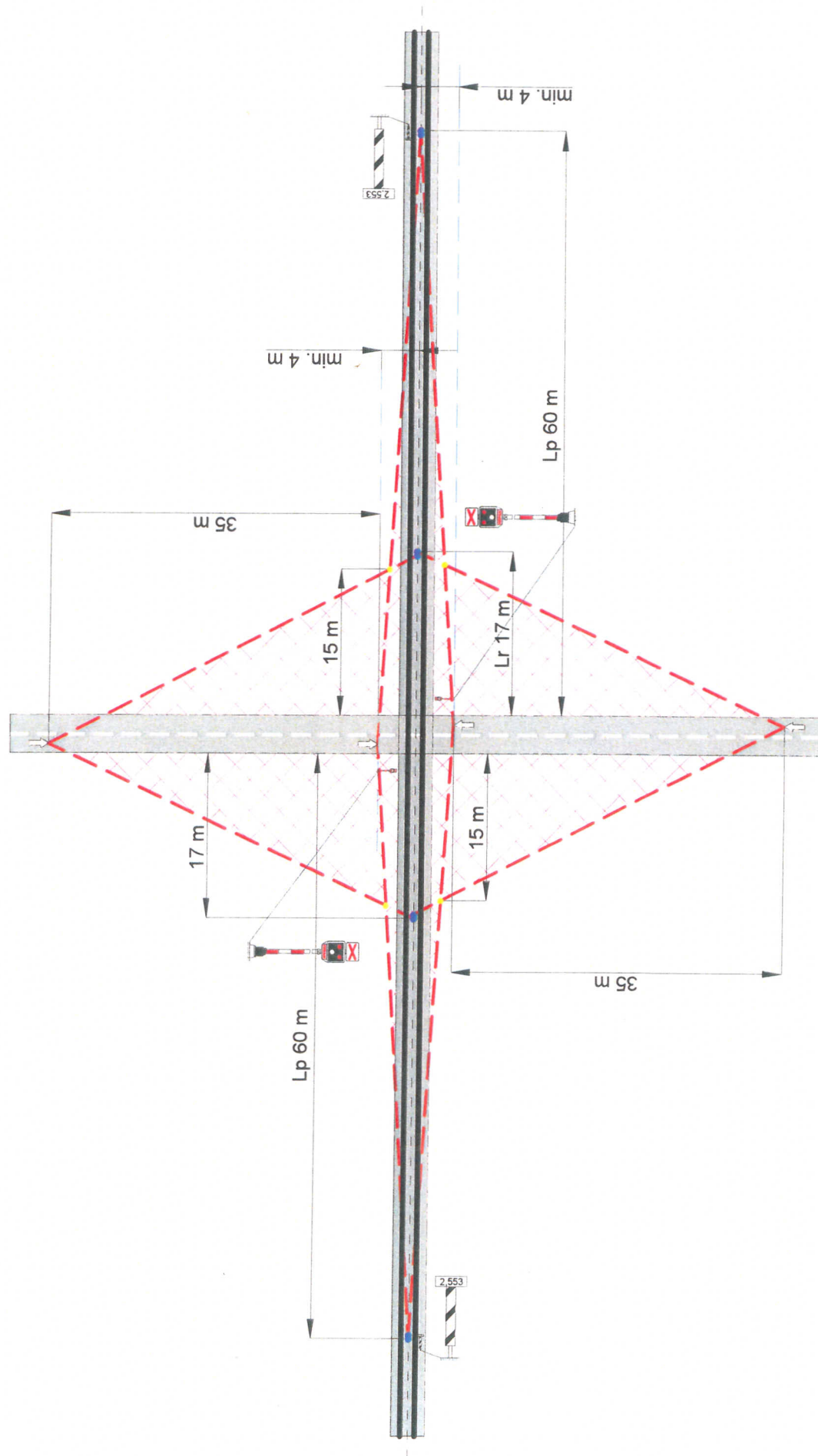
PLAVECKÝ ŠTVRTOK



KÓPIA:
 JEDNOTNÁ ŽELEZNIČNÁ MAPA - 1:1 000
 TÚ : 2803 Devínska Nová Ves - Kúty
 DÚ : 06 žst. Zahor - žst. Malacky
 Žam : 17 970 - 17 996 (vľavo v smere smútičenia)
 Vo vzdialenosti od osi najbližšej koľaje: 11 m

Stanice a popis výhybiek

Číslo	km	dráha	tvár	uhol kríženia	smern výhybne	dráha pozd.	spôsob strany	spôsob zabezpeč.	vzdial. od miesta odst.
1	17 989.80	jedn.	T	6°	1.1	žl.	strana	zabezpeč.	348 m
2	17 988.40	-	T	6°	1.1	žl.	strana	zabezpeč.	219 m
3	18 022.30	-	T	6°	1.1	žl.	strana	zabezpeč.	31 m
4	18 020.90	-	T	6°	1.1	žl.	strana	zabezpeč.	200 m



Obr. 8 Odporúčané minimálne rozhládové pomery pre výstavbu nových zabezpečených priecestí a pre nové stavby v blízkosti
jestvujúcich zabezpečených priecestí