

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
V zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu: **14824422/0200**
Číslo telefónu: **045/683 00 11 – ústredňa**
E-mail: **mestsky.urad@zarnovica.eu**
(ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

2. Kupujúci:

Titul, meno a priezvisko: **Vladimír Staňo**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: **Žarnovická Huta 14, 966 81 Žarnovica**
Štátna príslušnosť: **SR**
Stav:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
E-mail:
a manželka
Titul, meno a priezvisko: **Ing. Anna Staňová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: **Fraňa Kráľ 867/38, 966 81 Žarnovica**
Štátna príslušnosť: **SR**
(ďalej v texte len „kupujúci“) **na strane druhej**

u z a t v á r a j ú

t ú t o

k ú p n u z m l u v u:

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1574, v registri „C“

parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 151/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m². Ťarchy: bez zápisu. Pozemok bol oddelený a identifikovaný geometrickým plánom č. 35300060-2/2012 vyhotoveným Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hornom dňa 09.01.2012, ktorý bol úradne overený Správou katastra Žarnovica dňa 17.01.2012 pod číslom 11/2012.

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. v 1/1 nehnuteľnosť – pozemok popísaný v ods. 1 tohto článku, t.j. pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1574, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 151/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m².

Článok II. Spôsob prevodu

1. Prevod vlastníctva majetku mesta - predaj pozemku špecifikovaného v Článku I sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žarnovici na svojom zasadnutí konanom dňa 21.02.2012 Uznesením č. 18/2012 MsZ.
3. Predávajúci dňa 06.03.2012 v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 17/2012 MsZ zo dňa 21.02.2012, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 18/2012 MsZ zo dňa 21.02.2012 a podľa ustanovenia § 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, vyhlásil Obchodnú verejnú súťaž č. 01/2012 o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – predaj pozemku špecifikovaného v Článku I tejto kúpnej zmluvy.
4. Predaj pozemku vybranému navrhovateľovi, t.j. kupujúcemu na základe komisionálneho vyhodnotenia súťažných návrhov predložených počas obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žarnovici na svojom zasadnutí konanom dňa 17.04.2012 Uznesením č. 39/2012 MsZ.
5. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby pred uzavretím kúpnej zmluvy v ods. 4 tohto článku doplnil dátum schválenia vybraného navrhovateľa (kupujúceho) Mestským zastupiteľstvom v Žarnovici a číslo predmetného uznesenia a zároveň toto uznesenie neoddeliteľne spojil s touto kúpnu zmluvou.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku popísanom v Článku I tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedomosť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy a že v prípade, ak by

sa preukázalo, že na uvedenom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, je si vedomý tohto, že v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia týchto inžinierskych sietí právo vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie prípadnú ťarchu viaznucu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v Článku I tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **378,00 €**, slovom: **Tristosedemdesiat osem eur**.
2. Kupujúci (ako navrhovateľ) v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim (ako vyhlasovateľom) dňa **12.03.2012** zložil na účet predávajúceho 6015-14824422/0200 finančnú zábezpeku v čiastke 100 €, slovom: Sto eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v ods. 1 tohto článku.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že zostatok kúpnej ceny dohodnutej v ods. 1 tohto článku v čiastke **278,00 €**, slovom: **Dvestosedemdesiat osem eur** poukáže na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 14824422/0200, variabilný symbol: 201201420 najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami. Zároveň sa zaväzuje, že v tej istej lehote uhradí na vyššie uvedený účet a variabilný symbol predávajúcemu:
 - a) paušálnu náhradu výdavkov spojených realizáciou predaja vo výške 70,00 €, slovom: Sedemdesiat eur;
 - b) náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 35300060-2/2012 vo výške 26,50 €, slovom: Dvadsaťšesť eur a päťdesiat eurocentov;
 - c) náklady spojené s úhradou správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 51,00 € eur, slovom: Päťdesiat jeden eur.
4. Kúpna cena, paušálna náhrada výdavkov spojených s realizáciou predaja, náklady za vyhotovenie geometrického plánu a náklady na správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet predávajúceho.
5. V prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu, paušálnu náhradu výdavkov spojených s realizáciou predaja, náklady za vyhotovenie geometrického plánu a náklady na správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, má sa za to, že obidve zmluvné strany od zmluvy odstúpili, zmluva sa od počiatku zrušuje a finančná zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho (vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže).

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších

predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu v zmysle vyššie uvedeného v lehote do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Žarnovica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to v lehote do 15 dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny, nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a nákladov na správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s Článkom IV tejto kúpnej zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad podané predávajúcim v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, ktoré nie sú ani zahrnuté v tejto kúpnej zmluve, t.j. ak by napríklad došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, kupujúci sa zaväzuje tieto preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
7. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že podľa ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.

2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pri prevode majetku mesta – predaji pozemku popísaného v Článku I tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
7. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získajú kupujúci a predávajúci.

V Žarnovici, dňa 27. MAY 2012

Predávajúci:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Vladimír Staňo

.....
Ing. Anna Staňová

V Žarnovici, 07.05.2012

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 17.04.2012

Uznesenie č. 39/2012 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 01/2012 zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Žarnovická Huta v liste vlastníctva č. 1574, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 151/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² p. Vladimírovi Staňovi, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Žarnovická Huta 14, 966 81 Žarnovica, SR a manželke p. Ing. Anne Staňovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Fraňa Kráľa 867/38, 966 81 Žarnovica, SR – ako jediným navrhovateľom a zároveň víťazom Obchodnej verejnej súťaže č. 01/2012 za ponúknutú kúpnu cenu 378,- eur, čo predstavuje 6,- eur/m².

Zámer previesť predmetný pozemok na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 17/2012 MsZ zo dňa 21.02.2012.

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 01/2012 boli v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 18/2012 MsZ zo dňa 21.02.2012.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta