

ZMLUVY O DIELO č. 05/2012

Uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na vykonanie prác na predmet zákazky: „Pokračovanie v reštaurovaní vestibulu (mazhausu) Radnice na Štefánikovom námestí v Kremnici“

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Mesto Kremnica

Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

Zast.: RNDr. Zuzana Balážová

IČO: 320 781

DIČ: 2020529676

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2989812455/0200

Tel. : 045/ 678 27 48

e-mail: mariana.donovalova@kremnica.sk

1.2 Zhotoviteľ: Restauro s.r.o.

Sídlo: Piata 3, 831 01 Bratislava

Zast.: akad. sochár Tomáš Lupták

IČO: 45 572 593

DIČ: 2023057267

IČ DPH: SK2023057267

Bankové spojenie: Tatra Banka

Číslo účtu: 2921839248/1100

Čl. II PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Pokračovanie v reštaurovaní vestibulu (mazhausu) Radnice na Štefánikovom námestí v Kremnici“

- podľa podmienok Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica BB-03/5336/1313/MAR zo dňa 12.12.2003
- podľa podmienok Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica BB-05/1440-2/5927/MAR zo dňa 19.12.2005
- podľa podmienok Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica BB-06/363/1102/KAJ zo dňa 1.3.2006
- podľa podmienok Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica BB-08/217/617/KAJ zo dňa 25.1.2008
- podľa podmienok Pamiatkového úradu Bratislava PU -04/8848/Šev-OMK zo dňa 29.10.2004
- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy.

K 0227g

2.3 Všetky práce budú vykonané podľa schváleného ponukového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v termíne od 05/2012 - 10/2013.

Čl. IV MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ bude realizovať práce na mieste (budova Radnice).

Čl. V CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za splnenie predmetu tejto zmluvy vo výške:

Celková cena realizácie bez DPH 72 291,66 - EUR

20% DPH 14 458,34 - EUR

Celková cena s DPH 86 750,00 - EUR

(slovom – osemdesiatosemtisícosemsto EUR).

5.2 Výšku zmluvnej ceny môže ovplyvniť navýšenie rozsahu prác pri realizovaní predmetu tejto zmluvy, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.

5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

5.4 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, taktiež doprava, presuny hmôt, náklady nabúranie vrátane likvidácie vybúraného materiálu, odvoz odpadu, lešenie a podobne.

5.5 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr.

5.6 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.7 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI SPÔSOB VYKONANIA DIELA

6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

6.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

6.3 Objávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať priebeh reštaurátorských prác podľa predmetu zmluvy, (hlavne čo sa týka dohodnutých podmienok a v rozsahu tejto zmluvy).

6.4 Objávateľ bezplatne poskytne zhotoviteľovi odber úžitkovej vody a zdroj elektrickej energie.

6.5 V súlade so zákonom č 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť

vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

6.6 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

6.7 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

6.8 Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

6.10 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

6.11 Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

Čl. VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Záručná doba na stavebné a reštaurátorské práce je 60 mesiacov a 24 mesiacov na dodávané tovary a výrobky odo dňa odovzdania a prevzatia stavby. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

7.3 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

Čl. VIII ZMLUVNÁ POKUTA

8.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela, a to za každý deň omeškania.

8.2 V prípade, že objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry podľa čl. V, tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky a to za každý deň omeškania.

Čl. IX
ĎALŠIE DOJEDNANIA

9.1 Odstúpiť od tejto zmluvy možno písomným podaním doručeným druhej zmluvnej strane. Zmluvná strana môže odstúpiť vtedy, ak poruší druhá strana podstatnú zmluvnú povinnosť.

9.2 Pre nárok na náhradu škody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka s tým, že na tento nárok nemá vplyv zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania, alebo prípadné odstúpenie od tejto zmluvy.

9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, vyhl. č. 21/1988 Zb. A zák. č. 49/2002Zz.

Čl. X
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán.

10.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri a zhotoviteľ jeden rovnopis.

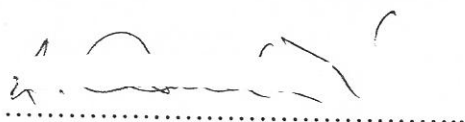
10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po dne jej zverejnenia objednávateľom.

V Kremnici dňa 14.05.2012

Objednávateľ :

Zhotoviteľ:

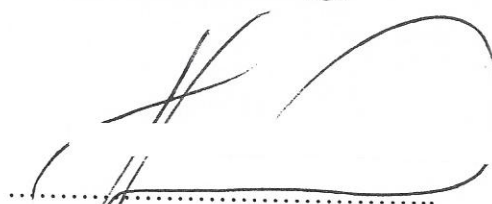




RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta

RESTAURO s.r.o.
Plata 3, 83101 Bratislava
IČO: 45 572 593
IČ DPH: SK2023057267

1



akad. sochár Tomáš Lupták
konateľ Restauro s.r.o.

RESTAURO s.r.o. Piata 3, 831 01 Bratislava-O.S. vložka číslo 65805/B

IČO: 45 572 593 DIČ: 2023057267 IČ DPH: SK2023057267

Telefón: 0903 246 241, e-mail: tomas.restauro@mail.t-com.sk

Bankové spojenie: TatraBanka a.s. číslo účtu: 2921839248/1100

Zastúpená: Lupták Tomáš akad. sochár

Členom Komory reštaurátorov

Číslo osvedčenia na výkon činnosti: číslo 001

Mesto Kremnica
vedúca oddelenia výstavby a životného prostredia
Ing. Mariana Donovalová
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

Na základe výzvy na „Pokračovanie v reštaurovaní vestibulu (mazhausu) Radnice na Štefánikovom námestí v Kremnici“ Vám zasielam ponuku na realizáciu rekonštrukcie podlahy a reštaurovanie náleзов vestibulu (mashauzu), okien priečelia a predného schodiska, vstupných dverí a skleneného zádveria v priestoroch Radnice na Štefánikovom námestí v Kremnici.

V procese reštaurovania Vestibulu Radnice na Štefánikovom námestí v Kremnici sme počas odstraňovania sekundárnych zásahov odkryli povodnú nivelitu podlahy. Súčasná podlaha z leštených platní kamenného kompozitu je z 80tych rokov 20 str. Táto podlaha je osadená v 10 centimetroch batňového poteru a dvíhla úroveň všetkých dverných otvorov. Kôli jej zvýšeniu boli odrezané a skrátené dverné výplne do matriky, kancelárie prvého kontaktu a vstupné dvere do Radnice. Zvýšená podlaha zaliala aj jeden kamenný schod priameho schodiska. V procese reštaurovania a obnovy vestibulu budeme realizovať aj sprístupnenie gotických pivníc z vestibulu cez kamenné vretenové schodisko. Pre tento účel vytvoríme a osadíme do vestibulu nový kamenný portál, ktorým sa bude vstupovať do kamenného schodiska. (Podobne ako schodisko v Gotickej pivnici) Z dôvodu dosiahnutia kompletnej technickej kvality navrhujeme dlažbu s betónom odstrániť a po vytvorení nového izolovaného podkladu osadiť novú dlažbu v úrovni pôvodnej nivelity z vysokotlakého protišmikového gresu (pietra opuka formát 45 x 45) diagonálne. Pri tomto technickom riešení by bolo možné ukončiť všetky detaily dverí a dverových otvorov (ktoré sú predmetom realizácie) prakticky a nedčasovo so spodným vedením a dlhšou životnosťou. Nezanedbateľné je aj vyriešenie provizorného detailu zvýšeného prahu a skrátených vchodových dverí , ktoré sú najpoužívanejšou dverovou výplňou úradu.

Práve zo spomínaného dôvodu bola v procese realizácie reštaurovania vestibulu otvorená aj problematika prievanu v objekte a ochladzovania priestorov v zimných mesiacoch. Spolu so zástupcami mesta navrhujeme na vyriešenie situácie hlavného vstupu do objektu realizáciu preskleného zádveria. Z technickotechnologických dôvodov sme prerušili reštaurovanie dverného otvoru vstupu, aby sme mohli vykonať úpravy murovaného otvoru s dvernou výplňou a tento novotvar nerušivo integrovať do reštaurátorského

sprístupnenia vestibulu.

V procese reštaurovania boli odkryté nové nálezové situácie súvysiace s procesom historického vývoja objektu. Tieto nové okolnosti upresnili metodiku celkovej prezentácie a sprístupnenia vestibulu reštaurátorskou realizáciou. Reštaurovanie týchto nálezov je potrebné realizovať ,ako súčasť realizovaného reštaurovania.

Technická kvalita okenných výplní z prelomu 19 a 20 str. nespĺňa podmienky na bežnú prevádzku a údržbu vykurovaných priestorov reprezentačnoadministratívnej budovy. Ako najlacnejšie z riešení je vytvoriť tvarové repliky okien realizovaných súčasnými technológiami z drevenej hmoty so zasklením dvoj alebo trojsklom. Demontáž starých okien a osadenie novovytvorených okenných replík súvisí s aktuálnym reštaurovaním a s napojením na pôvodné špalety okenných otvorov.

Navrhované úkony je z dôvodu uplatniteľných záruk potrebné realizovať v započatom procese reštaurovania interiérov rednice.

Z týchto dôvodov Vám zasielam nasledovnú cenovú ponuku - rozpočet:

	Plocha	cena bez DPH
Navrhované úkony reštaurvania nálezov:		
- Reštaurovanie nálezu ostenia elipsového okna	5,6 m2	4 021,- €
- Reštaurovanie nálezu gotického portálu	8 m2	3 613,- €
- Rekonštrukcia a doplnenie hmoty okenného parapetu pri vstupe	6,5 m2	1324,33 €
Navrhované úkony pri rekonštrukcii podlahy:		
- Rozobrate kamennej podlahy, podkladového betónu	94 m2	3 068,- €
- Vipratane , vyvoz a odvoz na skladku	14 t	492,- €
- Drenáž , izolácia, betónový poter a príprava podkladu	94 m2	4 736,- €
- Dlažba gres 10 mm , 45x45 pietra opuka, protišmik	94 m2 + 20% = 114m2	8 856,- €
- Ostatný material penetračne lepiace a špárovacie hmoty	94 m2	1 692,- €
- Kladenie dlažby a špárovanie	94 m2	1 989,33 €
Navrhované úkony pri rekonštrukcii okien:		
- Realizácia 5 okien (trojsklo)	á 1278,- € x 5 =	6 390,- €
- Realizácia 2 okien (dvojsklo)	á 1203,- € x 2 =	2 406,- €
- Realizácia 1 balkónových dverí (trojsklo)	á 1832,- € x 1 =	1 832,- €
- Demontáž , montáž a rekonštrukcia špaliet (interier + exterier)	8 x 1588,17,- € =	11 535,33 €
- Rekonštrukcia dverových a okenných kovaní		1 170,- €

Navrhované úkony pri realizácii vstupného zádveria:

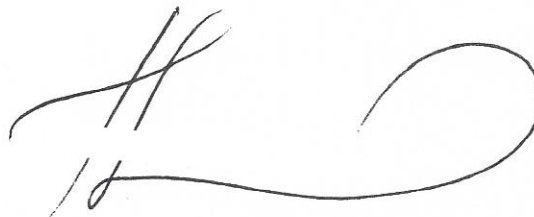
- Úprava a sfunkčnenie dverí a svetlíka	1 +1 ks	3 221,- €
- Stavebná úprava dverného otvoru muriva a súvisiacich omietok	14 m2	3 869,- €
- Realizácia ovárateľného skleneného zádveria	1 ks	12 076,67 €

spolu bez DPH	72 291,66 €
DPH 20%	14 458,34 €
spolu s DPH	86 750,- €

RESTAURO S.R.O.
Plata 3, 83101 Bratislava
ičo: 45 572 593
iČ DPH: SK2023057267 ①

Termín realizácie 25. 5. 2012 – 30. 10. 2013

V Kremnici 10. 5. 2012



Akad. sochár Tomáš Lupták