

KÚPNA ZMLUVA

a

DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 588 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

A.

KÚPNA ZMLUVA

I. Obec Jakubov

Obecný úrad
č. 191
900 63 Jakubov
Zastúpený: Mgr. Peter Gajdár - starosta obce
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
Č. účtu: 3203827001/5600

(ďalej ako "predávajúci alebo povinný z vecného bremena")

a

II. Mgr. Gabriela Ort-Mertlov

(ďalej ako "kupujúci alebo oprávnený z vecného bremena")

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Jakubov vedeným na LV č. 650 parcely registra „C“ parcelné číslo 2021/104 o výmere 600 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v 1/1.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 28/2012 zo dňa 26. apríla 2012 priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c/ zákona o majetku obcí za cenu 50,00 Eur za 1 m², čo predstavuje sumu 30 000,00 Eur (slovom tridsaťtisíc eur) a na základe výsledkov konania priameho predaja majetku obce v súlade s podmienkami priameho predaja majetku obce Jakubov. Cena nehnuteľnosti sa realizuje najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu, poníženú o finančnú zábezpeku vo výške 3 000,00 Eur (slovom tritisíc eur), ktorú kupujúci zložil v hotovosti do pokladne Obecného úradu Obce Jakubov dňa 16.4.2012 pri predkladaní cenovej ponuky pri priamom predaji.
3. Kupujúci zaplatí zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 27 000,00 eur (slovom dvadsaťsedemtisíc eur) do 15 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko pobočka Malacky č. účtu 3203827001/5600. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok III. Zmluvné podmienky

1. Kolaudácia do päť rokov od podpísania kúpnej zmluvy.
2. Budova najviac s plnohodnotnými 2 nadzemnými podlažiami so šikmou strechou.
3. Nemožnosť prevodu pozemku po dobu piatich rokov na tretiu osobu.
4. Nedodržanie uvedených podmienok má za následok udelenie pokuty vo výške 10€/m² odkúpenej plochy.

Článok IV. Ostatné podmienky

Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu skutočné náklady, ktoré obec vynaloží na vybudovanie oplotenia zadnej časti pozemku. Náklady na vybudovanie oplotenia nemôžu prevýšiť sumu bežnú v danom mieste a čase.

B. DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva:

- v kolaudácii do päť rokov od podpísania zmluvy,
- nemožnosť prevodu pozemku po dobu piatich rokov na tretiu osobu.

Nedodržanie uvedených podmienok má za následok udelenie pokuty vo výške 10€/m² odkúpenej plochy.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.
2. Ak táto kúpna zmluva a dohoda o zriadení vecného bremena nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu a dohodu o zriadení vecného bremena prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva a dohoda o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Táto zmluva a dohoda o zriadení vecného bremena je platná a účinná po podpise zmluvných strán a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Jakubov.

V Jakubove, dňa 14.5.2012

Predávajúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Mgr. Gabriela Ort-Mertová