

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

NÁZOV: **Obec Jasov**
SÍDLO: Jasov 259, 044 23 Jasov, SR
IČO: 00324264
ZASTÚPENÁ: Ing. Gabriel Nagy, starosta

ďalej aj ako „predávajúci“

Kupujúci:

OBCHODNÉ MENO: **AVE Jasov s.r.o.**
SÍDLO: Jarmočná 2, 040 01 Košice
IČO: 43 853 005
OPRÁVNENÍ KONAŤ: Róbert György, konateľ
Rastislav Bernát, konateľ

ďalej aj ako „kupujúci“

uzavierajú ďalej uvedeného dňa
túto kúpnu zmluvu v zmysle § - u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka:

II. PREDMET PREVODU

II.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:

parcela č. 1315/1, druh pozemku : orná pôda, výmera: 1712 m²
parcela č. 1315/2, druh pozemku : orná pôda, výmera: 1939 m²
parcela č. 1323, druh pozemku : orná pôda, výmera: 1331 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice -
okolie, zapísanom na LV č. 867 vedenom Správou katastra Košice - okolie,
s veľkosťou vlastníckeho podielu takto:

1/ Obec Jasov

podiel: 1/1

II.2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je časť parcely vo vlastníctve
predávajúceho, a to

- novovzniknutá parcela: č. 1059/54, druh pozemku: orná pôda, výmera:
1712 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 1315/1 – orná pôda
o výmere 1712 m² (diel č. 7)
- novovzniknutá parcela: č. 1059/54, druh pozemku: orná pôda, výmera:
1067 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 1315/2 – orná pôda
1939 m² (diel č. 8)
- novovzniknutá parcela: č. 1059/54, druh pozemku: orná pôda, výmera:
1088 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 1323 – orná pôda 1331
m² (diel č. 16)

Geometrickým plánom na oddelenie parcely č. 1059/54 a určenie vlastníckych
práv, číslo plánu 117/2010 zo dňa 02.12.2010 vyhotoviteľ: GEOPROFIL s.r.o.,
IČO: 36 586 609, Amurská 9, Košice, úradne overeným Správou katastra Košice -
okolie 10.12.2010 pod č. 234/2010 (ďalej len „GP“).

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 867 vyhotoveného
Správou katastra Košice – okolie pracoviskom Moldava nad Bodvou, pre okres:
Košice - okolie, obec: Jasov, katastrálne územie: Jasov.

Celková výmera celej novovzniknutej parcely č. 1059/54 je vo výmere 45245 m².

III.

PREDMET ZMLUVY

- III.1. Predmetom tejto zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k parcelám uvedeným v čl. II.2. zmluvy na kupujúceho a to**

1/ Obec Jasov **prevádzaný vlastnícky podiel: 1/1**

- III.2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoj podiel uvedený v čl. III.1. k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II.2. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý tento podiel k nehnuteľnosti kupuje.

IV.

KÚPNA CENA

- IV.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene určenej podľa veľkosti vlastníckeho podielu predávajúceho uvedeného v čl. III.1. tejto zmluvy a to vo výške 1,161 Eur za 1 m2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v nasledujúcej výške:**

1/ Obec Jasov

podiel: 1/1

kúpna cena vo výške: 4489,59 Eur

(slovom: štyritisícštyristoosemdesiatdeväť eur a päťdesiatdeväť eurocentov)

V.

OSTATNÉ DOJEDNANIA

- V.1** Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva

- tretích osôb a zaväzuje sa s predmetnými nehnuteľnosťami od podpisu zmluvy žiadnym spôsobom nenakladať, ani nezriaďovať k nim práva tretích osôb.
- V.2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II.2. vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 dňom povolenia vkladu ich vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti.
- V.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci k čomu ho predávajúci podpisom na tejto zmluve výslovne splnomocňuje.
- V.4. Predávajúci berie na vedomie, že odplatne prevádza svoj vlastnícky podiel k parcelám uvedeným v čl. II.2 zmluvy na kupujúceho za účelom výstavby a prevádzkovania verejnoprospešnej stavby, Integrovaného areálu zneškodňovania a spracovania odpadov v zmysle územno-plánovacej dokumentácie obce Jasov.
- V.5. Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí v časti prevádzanej parcely uvedenej v čl. II.2 zmluvy so zmenou druhu pozemkov z ornej pôdy na ostatné plochy. Náklady s tým spojené uhradí kupujúci. Predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a súčasne ho týmto splnomocňuje na všetky úkony s tým súvisiace.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- VI.1 Zmluvu je možné zrušiť alebo meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- VI.2 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre účely Správy katastra Košice - okolie.
- VI.3 Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju v súlade so svojou slobodnou vôľou podpisujú.

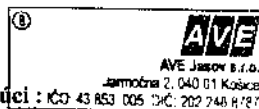
V Košiciach dňa 15.05.2012

Predávajúci :

Obec Jasov
Ing. Gabriel Nagy, starosta



Kupujúci :



AVE Jasov s.r.o.
Róbert György, konateľ
Rastislav Bernát, konateľ