

08 / 2012 / 23
ZMLUVA
o prenájme priestorov

uzavretá dňa 21.5. 2012

medzi

Galériou mesta Bratislavy,

Františkánske námestie 11

815 35 Bratislava,

Zastúpená: PhDr.Ivanom Jančárom, riaditeľom

Bankové spojenie: VÚB, číslo účtu 7231012/ 0200

IČO 179752

(ďalej iba GMB, alebo prenajímateľ)

a

Základnou umeleckou školou

Ulica 1.mája 412/1

015 01 Rajec

Zastúpená: p.PaedDr. Mariánom Remeniusom, riaditeľom

IČO : 37811011

Bankové spojenie: platí sa na faktúru

/ďalej len nájomca/

I.
P r e d m e t z m l u v y

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi **priestory v Mirbachovom paláci na Františkánskom námestí č.11, 815 35 Bratislava**

na uskutočnenie: **prémiového koncertu víťazov Rajeckej hudobnej jari**
za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

II.
R o z s a h p o d u j a t i a , č a s p l n e n i a a c e n a

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **koncertná sála na I.poschodí Mirbachovho paláca na Františkánskom námestí č.11, 815 35 Bratislava.**
Termín : **3.júna 2012 /nedeľa /**
čas: **od 15.00 do 19.00 hodiny**
/ maximálne však do 24.00 hodiny. Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 100 € navyše.
Dohovorená cena za prenájom je **140 € /stoštyridsať /**
Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenajímateľa, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

III.
R e z e r v o v a n i e , s t o r n o a s a n k č n é p o p l a t k y

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
 - 3 dni po telefonicknej objednávke,
 - ďalší čas iba po záväznej písomnej / faxovej, alebo e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 200 € do pokladne prenajímateľa.
2. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni.
3. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
4. Za nedodržanie platobných podmienok si prenajímateľ bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t.j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:

A/ prenajímateľ

- a/ garantuje na čas uvedený v článku II. uzavretie všetkých prenajatých priestorov pre verejnosť,
- b/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB p. Mgr. Zuzanu Jakabovú, ktorá zabezpečí pre klienta bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky.

B/ nájomca

- a/ sa zaväzuje počas trvania nájmu, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany,
 - b/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB tohto svojho zodpovedného zástupcu: **p.Remeniusa**, ktorý koordinuje dramaturgiu podujatia so zodpovedným pracovníkom GMB,
 - c/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých prenajatých priestoroch prenajímateľa. Pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvorí sa zodpovednosť nájomcu vzťahuje aj na tieto priestory,
 - d / uhradí náklady na požiaru službu a dozor v expozíciách v primeranom počte, pokiaľ nie sú tieto už súčasťou dohodnutej ceny za prenájom priestorov.
- e/ nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy predložiť zoznam iných zmluvných spolupracovníkov zabezpečujúcich podujatie (vrátane gastronomickej firmy),
 - f/ nájomca informuje o dramaturgii podujatia a jeho technickej príprave, ako aj gastronomických službách zodpovedného pracovníka prenajímateľa, vylúči podávanie rýb, čapovaného piva a prípravu jedál na otvorenom ohni,
 - g/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne najneskôr do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude uskutočňovať žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa, t.j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovania prenajatých priestorov,
 - h/ zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,
 - ch/ počtu pozvaných hostí prispôsobí aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,
 - i/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný palác, v ktorom sa podujatie koná,
 - j/ nájomca bude účasť svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2. tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenie

- 1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.
- 2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.
- 4/ Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 21.5.2012

.....
PhDr.Ivan Jančár,
riaditeľ

.....
p. PaeDr.M.Remenius
nájomca