

OBCHODNÁ ZMLUVA O DIELO č. 1/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na dodávku diela

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK Č. 1/2012

A LICENČNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 40 a nasl. zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK
Obecný úrad

DÁTUM
PRÍJATIA
ZÁZNAMU: 21-05-2012

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.OBJEDNÁVATEĽ:

Obec Plavecký Štvrtok
900 68 Plavecký Štvrtok 172

1.2.ZHOTOVITEĽ:

HUPRO
Ing. arch. Dušan Krampľ
Jiráskova 6
851 01 Bratislava

ČÍSLO SPISU: A/2012/000929
PRÍLOHY: A/2012/00353
VYBAVUJE: SZ1

1.3. ZODPOVEDNÍ ZÁSTUPCOVIA:

Ing. Ivan Slezák
starosta obce

Ing. arch. Dušan Krampľ
autorizovaný architekt

1.4. OSOBY OPRÁVNENÉ ZASTUPOVAŤ A ROKOVAŤ V TECHNICKÝCH VECIACH

Ing. Jozef Fuchs
územné rozhodnutia a stavebné povolenia

Ing. arch. Dušan Krampľ
Ing. arch. Henry Kupec

1.5. BANKOVÉ SPOJENIE:

Prima Banka Slovensko, a.s., Žilina
320 7542 003/5600

Tatra Banka Bratislava
262125 0888/1100

1.6. IČO a registračné číslo:

IČO: 00 305 049
DIČ: 202 064 3713

Reg. č. SKA 0681 AA 0235
IČO: 17 477 981
DIČ: 102 495 9782
IČ DPH: Sk1024959782

1.7. TELEFÓN A FAX:

telefón: 034/779 3132
fax: 034/779 3314
mobil: 0905 819 331 - starosta

telefón: 02 / 20 708 608
mobil: 0905 648 376
0911 648 376

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo „**Zmeny a doplnky územného plánu obce Plavecký Štvrtok č. 1/2012**“ (ďalej len zmeny a doplnky) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3. Predmetom tejto zmluvy je aj vymedzenie podmienok pre výhradné neobmedzené oprávnenie objednávateľa užívať dielo, ktoré bude vytvorené zhotoviteľom ako autorom na základe tejto zmluvy.

3. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako i s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2. Zmeny a doplnky budú riešiť funkčné plochy uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.3. Zhotoviteľ diela projektové práce všetkých etáp dodá v tlačenej forme v potrebnom počte (min. 8 ks) a na 2 CD, čistopis dodá v štyroch farebných tlačných vyhotoveniach grafickej a textovej časti a 3 x na CD textová a grafická časť, grafická časť vo formáte .pdf.

4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v termíne do 50 dní od doručenia schváleného zadania zhotoviteľovi. Zhotoviteľ potvrdzuje, že príloha č. 3 obsahuje dostatočné, presné a správne informácie potrebné na riadne vykonanie diela z hľadiska jeho obsahu a rozsahu.

4.2. Prerokovanie zmien a doplnkov územného plánu uvedených v bode 4.3 s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a občanmi zabezpečí a zvolá v zákonnej lehote formou pozvánky objednávateľ.

4.3. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, zainteresovaných organizácií a občanov, ktoré vstúpi z prerokovania, objednávateľ písomne vo forme súborného stanoviska poskytne zhotoviteľovi do 15 pracovných dní od doručenia posledného stanoviska.

4.4. Zhotoviteľ zohľadní pripomienky uvedené v súbornom stanovisku a zapracuje ich do čistopisu zmien a doplnkov územného plánu do 15 dní od doručenia súborného stanoviska zhotoviteľovi.

4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie podľa tejto zmluvy profesionálne, riadne a včas, podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.

4.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré zistil pri plnení svojho záväzku a ktoré by mohli mať vplyv na rozhodovanie objednávateľa ohľadom diela.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 5 dní po podpísaní zmluvy poskytne zhotoviteľovi podklady týkajúce sa spracovania diela uvedeného v tejto zmluve. Ak objednávateľom poskytnuté podklady budú nedostatočné na riadne vykonanie diela, je zhotoviteľ povinný oznámiť to objednávateľovi bezodkladne (najneskôr do 48 hodín) a vyžiadať si doplňujúce, prípadne správne informácie. V inom prípade platí, že podklady poskytnuté objednávateľom sú dostatočné na riadne vykonanie diela.

5.2. Objednávateľ zabezpečí bezplatné poskytnutie zhotoviteľovi najnovšej aktuálnej katastrálnej mapy s parcelnými číslami riešeného územia v digitálnej forme.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena je stanovená podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z.z. v súlade so „Smernicou č. 1/2011 obce Plavecký Štvrtok o VEREJNOM OBSTARÁVANÍ ZÁKAZIEK S NÍZKOU HODNOTOU“ na dodanie diela, a to vo výške:

cena bez DPH	7.000,- eur
20 % DPH	1.400,- eur
celková cena vrátane DPH	8.400,- eur

6.2. Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že má na úhradu faktúr zabezpečené dostatočné finančné prostriedky v peňažnom ústave uvedenom v bode 1 tejto zmluvy.

6.3. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a odovzdaní diela.

6.4. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak dielo bez väd zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, príp. jej dodatkov.

6.5. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní od doručenia diela písomne oznámiť zhotoviteľovi, či dielo prijíma a v prípade, že dielo neprijíma, uviesť dôvody svojho rozhodnutia. Pokiaľ objednávateľ do 5 pracovných dní od prevzatia diela neoznámi zhotoviteľovi svoje stanovisko, má sa za to, že dielo prijíma. Prijatie diela neznamená potvrdenie objednávateľa, že dielo je vykonané bez väd.

6.6. Ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať riadne zhotovené dielo, alebo jeho časť, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela. Týmto dojednaním nie sú dotknuté práva zhotoviteľa dodať a fakturovať dielo, ani jeho práva na náhradu škody.

6.7. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

6.8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 9 % ročne z dlžnej sumy.

6.9. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania tak, že o túto sumu bude znížená cena diela.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 5 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Ostatné vady má právo reklamovať objednávateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd bez uplatnenia zmluvnej pokuty.

7.2. Pri výskyte vady ju objednávateľ e-mailom alebo písomne oznámi zhotoviteľovi. Oznámenie o vade musí obsahovať popis vady a uvedenie, nároku, ktorý si objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatňuje (napr. bezplatné odstránenie vady).

7.3. V zmysle bodu 7.2. tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje začať riešiť vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch pracovných dní od doručenia oznámenia. Zhotoviteľ je povinný v odstraňovaní vady pokračovať s primeranou personálnou a technickou kapacitou až do riadneho odstránenia vady, keď vada musí byť odstránená v dohodnutej lehote.

7.4. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd alebo ak nebude riadne pokračovať v odstraňovaní väd alebo ak bude v omeškaní s odstránením vady, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady inou odborne spôsobilou osobou na náklady zhotoviteľa.

8. SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA

8.1. Dokončené dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi, ktorý potvrdí jeho prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.

9. UDELENIE LICENCIE

9.1. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi výhradnú, časovo neobmedzenú licenciu platnú bez územného obmedzenia alebo akéhokoľvek iného obmedzenia /licencia v neobmedzenom rozsahu/ a to v rozsahu, ktorý zahŕňa právo objednávateľa bez akéhokoľvek ďalšieho súhlasu zhotoviteľa užívať dielo vytvorené zhotoviteľom na základe tejto zmluvy a jej dodatkov, najmä v územnom konaní a inom konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov podľa jeho potreby, na jeho ďalšie využitie pre tvorbu iných autorských diel, spájanie s inými autorskými dielami, zapracovaním do iných diel a iné, na vyhotovenie rozmnoženín diela, verejné rozširovanie diela a jeho sprístupňovanie verejnosti.

9.2. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonávanie zmien všetkých diel realizovaných na základe tejto zmluvy a na vykonávanie zásahov do všetkých diel aj osobou odlišnou od zhotoviteľa, bez ohľadu na rozsah vykonaných zmien.

9.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľovi je touto zmluvou udelené výhradné, časovo, vecne, teritoriálne a kapacitne neobmedzené právo na používanie všetkých diel realizovaných zhotoviteľom na základe tejto zmluvy, a preto prehlasuje, že akékoľvek takéto dielo nebude vlastnými úkonmi používať žiadnym iným spôsobom ako je dohodnuté v tejto zmluve a využitie akéhokoľvek takéhoto diela neumožní žiadnym spôsobom ani akejkolvek inej osobe.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nemá vplyv na licenciu udelenú touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že licencia ku každému dielu vytvorenému zhotoviteľom podľa tejto zmluvy prejde na objednávateľa okamihom odovzdania diela podľa tejto zmluvy.

9.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu v zmysle tohto článku a zodpovedá za to, že použitím akéhokoľvek diela realizovaného podľa tejto zmluvy nebudú porušené práva duševného vlastníctva tretích osôb.

9.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo bude užívať dohodnutým spôsobom, primerane a bez neoprávneného zásahu do práv zhotoviteľa.

9.7. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený vykonávať zmenu diela za účelom aktualizácie jeho obsahu prostredníctvom zhotoviteľa alebo tretej osoby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na podmienkach zmeny diela.

9.8. Zhotoviteľ nie je oprávnený udeliť tretej osobe licenciu na použitie diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zároveň nie je oprávnený sám užívať dielo spôsobom, na ktorý udelil licenciu objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ udelí tretej osobe licenciu na spôsob použitia diela v rozpore s touto zmluvou, je takáto licencia udelená tretej osobe neplatná.

9.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie poskytnúť objednávateľovi všetky informácie potrebné na vykonanie objednávateľom požadovanej zmeny diela.

9.10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmenou diela vykonanou osobou odlišnou od zhotoviteľa môže vzniknúť spoločné dielo.

9.11. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom poskytnutí výhradnej licencie podľa tejto zmluvy.

10. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

10.1. Všetky zmeny a doplnky k zmluve budú uskutočnené formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.

10.2. Od zmluvy sa môže odstúpiť len v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.3. V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom sa považuje omeškanie zhotoviteľa s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy o viac ako 10 pracovných dní.

10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v tejto zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak adresát doporučenú zásielku zaslanú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo neskôr písomne oznámenú druhej zmluvnej strane neprevezme, považuje sa zásielka za doručení a to v deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručená.

10.5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia obchodného zákonníka, autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.6. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

10.7. Objednávateľ zmluvu potvrdí, zverejní a doručí zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jej obdržania.

10.8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

V Plaveckom Štvrtku, dňa: 21. 5. 2012
Za objednávateľa:

Ing. Ivan Slezák
starosta obce

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

V Bratislave dňa: 17.5.2012
Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Dušan Krampľ
autorizovaný architekt

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
ING. ARCH. KRAMPĽ DUŠAN
BRATISLAVA 6, 851 01 BRATISLAVA
HUPRO

PRÍLOHA Č. 1 K ZMLUVE O DIELO Č. 1/2012

Zmeny a doplnky územného plánu obce Plavecký Štvrtok č. 1/2012 budú riešiť nasledujúce funkčné plochy:

- Zmena č. 1: Poloha: extravilán
 Katastrálne územie: Plavecký Štvrtok
 Funkčné využitie pôvodné: orná pôda
 Funkčné využitie navrhované: poľnohospodárska účelová výstavba - senníky
 Parcela reg. "C" č.: 2715/3, plocha 7.624 m²
- Zmena č. 2: Poloha: extravilán
 Katastrálne územie: Plavecký Štvrtok
 Funkčné využitie pôvodné: dopravná plocha
 Funkčné využitie navrhované: chatové osady
 Parcely č.: "E"-354I, "C"- 3548/2, "C"-355I/2, "C"-355I/1, "C"- 3552, plocha spolu 3.062 m²
- Zmena č. 3: Poloha: intravilán
 Katastrálne územie: Plavecký Štvrtok
 Funkčné využitie pôvodné: priemysel
 Funkčné využitie navrhované: občianska vybavenosť - dom sociálnych služieb
 Parcely reg. "C" č.: 3522/16,3522/8,3522/4,3522/13,3522/14, plocha spolu 1.643 m²
- Zmena č. 4: Poloha: intravilán
 Katastrálne územie: Plavecký Štvrtok
 Funkčné využitie pôvodné: rodinné domy
 Funkčné využitie navrhované: technická vybavenosť - zberný dvor
 Parcely č.: "C"- 483, "C"- 484, časť "E"- 485/1, plocha spolu 4.215 m²

V Bratislave dňa 3.5.2012