

VIII. STAVEBNÝ DENNÍK

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 8.2. V priebehu pracovného času musí byť denník na pracovisku trvalo prístupný.
- 8.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom v lehote do 3 dní odo dňa zápisu. Ak sa objednávateľ v tejto lehote k zápisu nevyjadrí, má sa za to, že s uvedeným obsahom súhlasí.
- 8.4. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.5. Stavebný denník bude súčasťou dokumentácie diela odovzdanej objednávatel'ovi.
- 8.6. Pokiaľ zhotoviteľ riadne nevedie stavebný denník, bude táto skutočnosť považovaná za porušenie povinnosti zhotoviteľa.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený preberací protokol alebo zápis v stavebnom denníku ktorý bude potvrdený oboma stranami.
- 9.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a vyhotoví so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
- 9.3. Objednávateľ môže prevziať dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia jeho užívaniu. Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v termíne dohodnutom v preberacom protokole.
- 9.4. Zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela do 7 dní odstráni na vlastné náklady zariadenie staveniska a uvedie priestory do pôvodného stavu. Priestory budú zápisnične odovzdané a prevzaté objednávatel'ovi.

X. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 36 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania objednávatel'ovi.
- 10.2. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
- 10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
- 10.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené odovzdaním nevhodných alebo neúplných podkladov objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
- 10.6. Ak je vykonaním diela zmluva porušená podstatným spôsobom, môže objednávatel':
 - a/ požadovať odstránenie väd dodaním náhradného plnenia, ak sú vady diela neopraviteľné alebo s ich opravou by boli spojené neprimerané náklady,
 - b/ požadovať dodanie chýbajúceho plnenia alebo požadovať odstránenie právnych väd,
 - c/ požadovať odstránenie väd diela opravou, ak sú vady opraviteľné,
 - d/ požadovať primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo
- 10.7. Uplatnený nárok nemôže objednávatel' meniť bez súhlasu zhotoviteľa.
- 10.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po ich zistení písomne formou reklamácie. V reklamácií musí objednávatel' vady popísať, príp. uviesť ako sa vady prejavujú.
- 10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela ihneď po uplatnení oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomne.