

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 31.08.2009
v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.09.2009 a dodatku č. 2 zo dňa 31.01.2011

uzatvorená medzi:

Účastník I.
ako prenajímateľ :

OBEC CÍFER
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce
Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer
IČO 312 347
DIČ 2021133697
číslo účtu 2923-212/0200, VÚB a.s., pob. Cífer

Účastník II.
ako nájomca:

Matúš Jursa
bytom Palárikova 868/15, 919 43 Cífer
sídlo prevádzky: DK Cífer, Nám. A. Hlinku 31, Cífer
IČO: 44 711 166

Týmto dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.08.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.09.2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.01.2011 sa ruší článok I – Predmet a účel nájmu a článok III – Výška nájomného, služby a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Nehnutelnosť v k. ú. Cífer zapísaná na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Trnava na LV 1600 stavba s.č. 169 postavená na parc. č. 9 vlastní Obec Cífer, a to v I/I (v celosti).
2. Prenajímateľ touto zmluvou 60 m². Predmet nájmu, nebytové priestory, sa nachádzajú v I. nadzemnom podlaží - prízemí.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania túto nehnuteľnosť bez právnych (najmä bez právnych nárokov tretích osôb) a zjavných fyzických väd. Účelom zmluvy je realizovanie podnikateľskej činnosti nájomkyne, na ktorej oprávnenie má táto platné rozhodnutie tvoriace prílohu zmluvy.

Článku III Výška nájomného, služby

1. Ročné nájomné (v zmysle sadzobníka miestnych poplatkov, platný od 1.2.2012) za užívanie predmetu nájmu v zmysle článku I. bod 2 je vo výške 39,39 €, (slovom tridsaťdeväť eur tridsaťdeväť centov) za 1 m².
2. Výška ročného nájmu je vypočítaná ako súčin ceny za 1 m² podľa článku III bod 1 a výmery pozemku popísanej v článku I bod 2 je splatná v eurách podľa vyššie uvedených podmienok, teda ide o **celkovú cenu za nájom vo výške 2.363,40 €** (slovom dvetisícristošesťdesiattri eur štyridsať centov) ročne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku III bod 1 za užívanie predmetu nájmu sa bude uhrádzať mesačne, vo výške **196,95 €** (slovom jednostodeväťdesiatšesť eur

deväťdesiatpäť centov), pričom nájom bude splatný do 20. dní príslušného mesiaca. Za splnenie povinnosti sa považuje pripísanie sumy na účet oprávneného zo záväzku. Ak sa nájomca dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Prenajímateľ spolu s predmetom nájmu poskytuje s týmto spojené služby, a to dodávku elektrickej energie, plynu, odvoz fekálií a odvoz smetí. Náklady za tieto služby si hradí nájomca, tak ako bolo dohodnuté v čl. III, bod 5.

5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na mesačných platbách za prevádzkové náklady vo výške **36,60 €** (slovom tridsaťšesť eur šesťdesiat centov) mesačne.

6. **Nájomné a platba za prevádzkové náklady sú v celkovej mesačnej výške 233,55 €** (slovom dvestotridsaťtri eur päťdesiatpäť centov), ktorá sa bude uhrádzať mesačne, pričom **nájom a platba za prevádzkové náklady bude splatný do 20. dní príslušného mesiaca**. Za splnenie povinnosti sa považuje pripísanie sumy na účet oprávneného zo záväzku. Ak sa nájomca dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že sa nájomné upraví zmenou sadzobníka miestnych poplatkov obce Cífer. Takisto sa upravia prevádzkové náklady na základe platného cenníka Slovenských elektrární a SPP.

Ostatné ustanovenia v Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 31.08.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.09.2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.01.2011 zostávajú nezmenené v platnosti.

Tento dodatok č. 3 je vypracovaný v 2-och exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 exemplári.

Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť a účinnosť podľa zákonnej úpravy.

V Cíferi, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Matúš Jursa

.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer