

Nájomná zmluva č. 38 / 12 – EP - PO

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : SOŠ TECHNICKÁ PREŠOV

Adresa: Volgogradská 1,080 01 PREŠOV

IČO: 00893251

DIČ: 2021303251

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 8828544100/5600

Zastúpený: Mgr. Cmar Štefan, riad. SOŠt, tel.051/771 4560

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca : ARTON s.r.o.

Adresa: Komenského 27, 010 01 Žilina

IČO: 31 595 154

IČ DPH: SK2020449266

Bankové Tatrabanka Žilina

spojenie:

Číslo účtu: 2628150353 / 1100

Zastúpený: Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke č.1501/L

(ďalej len „**Nájomca**“)

2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku:

2.1.1 parcelné číslo 9036, v katastrálnom území Prešov, list vlastníctva č. 1918

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

2.2.1 časť pozemku uvedeného v bode 2.1.1. tejto zmluvy a to v mieste, ktoré je dokumentované situačnou fotografiou a situáciou M 1:1000 podľa bodu č. 7.8. tejto zmluvy.

3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1 Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom inštalácie týchto reklamných zariadení:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Počet ks
EUROBILLBOARD	510 x 240	2 ks

- 3.2 Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku umiestniť reklamné zariadenia uvedeného typu v počte podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

4. Doba nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenája na dobu určitú, a to na 1 rok s možnosťou predĺženia na ďalšie obdobie, a to vzájomnou dohodou.
- 4.2 Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 4.3 Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1 Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej Prílohe č.1 tejto zmluvy - Cena a platobné podmienky, o ktorej sa obe strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v zmysle tejto prílohy.
- 5.2 Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie RZ, resp. pri ostatných rokovaníach nebude táto časť zmluvy predkladaná.

6. Ostatné dohody a ustanovenia

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 6.1.1 užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluvy,
- 6.1.2 vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
- 6.1.3 dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných zariadení počas doby platnosti zmluvy,
- 6.1.4 do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 6.2.1 odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,
- 6.2.2 umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamných zariadení, údržby reklamných zariadení a výlepu plagátov na reklamné zariadenia,
- 6.2.3 zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
- 6.2.4 že zabezpečí viditeľnosť reklamnej plochy trvalým udržiavaním terénu, vykášaním trávy, výrubom zelene a ostatnými činnosťami, súvisiacimi so zabezpečením viditeľnosti reklamného zariadenia.

- 6.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu.
- 6.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.
- 6.5 Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje výhradne v prospech nájomcu súhlas k inštalácii reklamného zariadenia.

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevypovedania zmluvy pred ukončením jej platnosti v zmysle dohody podľa bodu 4.3. niektorou zo zmluvných strán, sa doba nájmu predlžuje na ďalšie obdobie v dĺžke trvania doby nájmu podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený znížiť počet už inštalovaných RZ, alebo túto zmluvu ihneď úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba, porast alebo iná prekážka, alebo ak by ďalšie využívanie reklamnej plochy mohlo priamo ohroziť rozvoj podnikateľských aktivít nájomcu.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že o inštalácii každého reklamného zariadenia na predmete nájmu bude vyhotovený protokolárny zápis. Deň inštalácie reklamného zariadenia uvedený v tomto protokolárnom zápise je dňom vzniku práva prenajímateľa fakturovať nájomcovi prvú splátku nájomného, dohodnutého v zmysle bodu 5.2. tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2 Prenajímateľ poveruje pre rokovanie s nájomcom: Ing. Čaja Vladimír, tel. 0907 992 468
- 7.3 Nájomca poveruje pre rokovanie s prenajímateľom: Ing. Cehuľa Walter, tel. 0905 304 742
- 7.4 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 7.7 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
- 7.8 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cena a platobné podmienky
č. 2 situačné fotografie v počte 1 ks
č. 3 situácia 1: 1000 s vyznačením pozície RZ

Dátum : 08.05.2012
STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
TECHNICKÁ
Volgogradská 1, Prešov

.....
Prenajímateľ

Dátum : 4.5.2012

ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy

.....
Nájomca