

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**č. OSMM 2012/00344**

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

- 1.1. Prenajímateľ:**     **Mesto Kremnica**  
konajúca osoba:     RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta  
sídlo:                     Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica  
IČO:                        320 781  
bankové spojenie:    VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, expositúra Kremnica  
                                 č. ú. 14728422/0200
- 1.2. Nájomca:**             **Mgr. Jana Mihálová**, rod. Mihálová, miesto trvalého pobytu –  
Kopernica 150, 967 01 Kremnica

**Článok 2**  
**Predmet nájmu**

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo KN-C 1765/4 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1028 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časť pozemku parcelné číslo KN-C 1765/4 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kremnica. Prenajatý pozemok je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, farebne vyznačený.

**Článok 3**  
**Účel nájmu**

- 3.1 Pozemok sa prenajíma za účelom zriadenia odstavnej plochy pre motorové vozidlo.

**Článok 4**  
**Doba nájmu**

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 06. 2012 na dobu neurčitú.

**Článok 5**  
**Výška a splatnosť nájomného**

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa článku 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkové nájomné činí 40,- €/rok.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31.1. daného roka.
- 5.3 Nájomné za rok 2012 vo výške 23,33 € je splatné do 15 dní od obojstranného podpisu nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

**Článok 6**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenatatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa čl. 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenatatom pozemku môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.

- 6.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a príslušné všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.5 Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať súhlas vlastníka.

## Článok 7

### Ukončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť pred uplynutím doby nájmu od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) neužíva prenajatý pozemok
  - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
  - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
  - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

## Článok 8

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 102/1205 zo dňa 17. mája 2012.

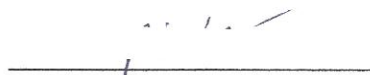
V Kremnici, dňa: 23. 05. 2012



RNDr. Zuzana Balážová  
primátorka mesta



31.05.2012



Mgr. Jana Mihálová