

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2012/00379

Článok 1

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** **Mesto Kremnica,**
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., Žiar nad Hronom, expositúra Kremnica
 č. ú. 14728422/0200
- 1.2 Nájomca:** **Peter Weiss,** rodený Weiss, miesto trvalého pobytu – bydlisko
 Štefánikovo námestie 28/30, 967 01 Kremnica

Článok 2

Predmet nájmu

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo KN-C 1123– zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3275 m². Tento pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve bytového domu súp. č. 259 na Ulici Československej armády, v ktorom je Peter Weiss vlastníkom bytu č. 4.
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časť pozemku parcelné číslo KN-C 1123 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 120 m² v katastrálnom území Kremnica. Prenajatý pozemok je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, farebne vyznačený.

Článok 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenajíma na záhradkárské účely

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 06. 2012 na dobu neurčitú.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa článku 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j. celkové ročné nájomné činí 2,40 €.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31.1. daného roka.
- 5.3 Nájomné za rok 2012 vo výške 1,40 € je splatné do 15 dní od obojstranného podpisu nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa čl. 3 zmluvy.
- 6.2. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a príslušné všeobecne záväzné nariadenia Mesta Kremnica.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený vysádzať na prenajatom pozemku trvalé porasty.
- 6.5. Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.6. Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať súhlas vlastníka.

Článok 7

Ukončenie nájmu

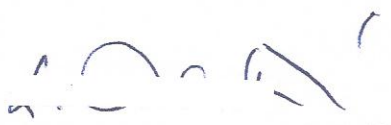
- 7.1. Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2. Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3. Prenajímateľ môže odstúpiť pred uplynutím doby nájmu od tejto zmluvy, ak nájomca:
 - a) neužíva prenajatý pozemok
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Článok 8

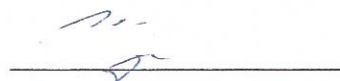
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom z nich.
- 8.3. Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 99/1205 zo dňa 17. 05. 2012.

V Kremnici, dňa 23. 05. 2012



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta



Peter Weiss