

KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2012/0166

I. Predávajúci: Mesto Kremnica
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom expositúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200

II. Kupujúci: Michal Jančo, rod. Jančo, nar. 11. 11. 1933
380/8 miesto trvalého bydliska Kremnica, Matunáková ulica

1. Predmet predaja a kúpy

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územia Kremnica, okres Žiar nad Hronom parcelné číslo KN-C 914 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 22 m². Tento pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra Žiar nad Hronom pre katastrálne územie Kremnica na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok parcelné číslo KN-C 914 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 22 m² v katastrálnom území Kremnica za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou.

2. Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Jaroslava Sedláčková číslo 19/2012 zo dňa 05. 04. 2012 vo výške 7,72 € / m², t.j. kúpna cena celkom je 169,84 €, slovom: Jedenstošesťdesiatdeväť eur a osemdesiatštyri centov.
- 2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a pozemok v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia vlastníctva.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Žiar nad Hronom predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Žiar nad Hronom, účastníci zmluvy navrhujú previesť príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k prevádzanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.

K 0242g

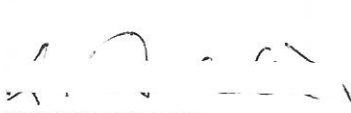
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Žiar nad Hronom.
9. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 104/1205 zo dňa 17. mája 2012. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o priamy prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dojednaná kúpna cena predávaného pozemku je stanovená dohodou vo výške 169,84 €. Všeobecná hodnota predávaného pozemku stanovená podľa znaleckého posudku znalca Ing. Jaroslava Sedláčkova číslo 19/2012 zo dňa 05. 04. 2012 je 128,26 €.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

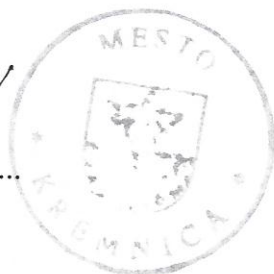
V Kremnici, dňa 28. 05. 2012

11. 06. 2012

Predávajúci

Kupujúci


.....
RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta




.....
Michal Jančo