

KÚPNA ZMLUVA

č. 3/2012

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Finančná operácia spĺňa kritériá

§9 ods. 1 zák. 502/2001

Dňa: 7.6.2012

Vykonat: Ydrog

čl. I.

Zmluvné strany

1. Obec Smižany, zastúpená starostom obce Ing. Michalom Kotradym

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO : 006 91 721

DIČ : SK2020715554

Bankové spojenie : Prima Banka, a. s., pobočka Spišská Nová Ves

č. účtu: 3412634003/5600

ako **kupujúci** na jednej strane

a

2. Ing. Armand Jantner, rod. Jantner, nar. [redacted], trvale bytom [redacted]

Bankové spojenie : [redacted]

č. účtu : [redacted]

zastúpený : **Petrom Branderským**, rod. Branderský, nar. [redacted] bytom [redacted]

[redacted] a to podľa osobitného splnomocnenia, ktoré je pripojené k tejto kúpnej zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť,

ako **predávajúci** na druhej strane.

čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, vedených Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Spišská Nová Ves zapísaných v liste vlastníctva č. 3757, v časti A listu vlastníctva parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

Parcela C-KN č.	druh pozemku	výmera
1663/199	orná pôda	556 m2
1663/200	orná pôda	560 m2
1663/201	orná pôda	567 m2
1663/202	orná pôda	714 m2
1663/203	orná pôda	800 m2
1663/204	orná pôda	800 m2
1663/205	orná pôda	800 m2
1663/206	orná pôda	800 m2
1663/207	orná pôda	800 m2
1663/208	orná pôda	17 m2
1663/209	orná pôda	697 m2
1663/210	orná pôda	539 m2
1663/211	orná pôda	8 m2
1663/248	orná pôda	102 m2
1663/249	orná pôda	281 m2
1663/250	orná pôda	157 m2
1663/251	orná pôda	236 m2
1663/252	orná pôda	321 m2

1663/253	orná pôda	74 m2
1663/254	orná pôda	48 m2
1663/255	orná pôda	349 m2
1663/256	orná pôda	365 m2
1663/257	orná pôda	34 m2
1663/258	orná pôda	24 m2
1663/259	orná pôda	371 m2
1663/260	orná pôda	377 m2
1663/261	orná pôda	14 m2
1663/262	orná pôda	5 m2
1663/263	orná pôda	382 m2
1663/264	orná pôda	427 m2
1663/265	orná pôda	4747 m2
1663/270	orná pôda	508 m2
1663/271	orná pôda	651 m2
1663/272	orná pôda	102 m2
1663/273	orná pôda	385 m2
1663/274	orná pôda	620 m2
1663/279	orná pôda	568 m2
1663/280	orná pôda	111 m2
1663/281	orná pôda	388 m2
1663/282	orná pôda	597 m2
1663/283	orná pôda	48 m2
1663/284	orná pôda	638 m2
1663/285	orná pôda	834 m2
1663/289	orná pôda	740 m2
1663/290	orná pôda	319 m2
1663/291	orná pôda	259 m2
1663/292	orná pôda	36 m2
1663/293	orná pôda	582 m2
1663/294	orná pôda	740 m2
1663/295	orná pôda	8 m2
1663/296	orná pôda	833 m2
1663/297	orná pôda	700 m2
1663/302	orná pôda	694 m2
1663/303	orná pôda	600 m2
1663/304	orná pôda	606 m2
1663/305	orná pôda	740 m2
1663/310	orná pôda	740 m2
1663/311	orná pôda	653 m2
1663/312	orná pôda	769 m2
1663/313	orná pôda	695 m2
1663/314	orná pôda	899 m2
1663/315	orná pôda	783 m2
1663/320	orná pôda	800 m2
1663/321	orná pôda	800 m2
1663/322	orná pôda	857 m2
1663/323	orná pôda	768 m2
Spolu výmera		36043 m2

vedené v časti B listu vlastníctva v podiele 1/1 na Ing. Armand Jantner.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite plánovanej individuálnej bytovej výstavby Panský kruh Smižany.

čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy so všetkými právami, a to za nasledujúcu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,- € bez DPH za m2, celkom **180 215,- €**, slovom : jednoosiemdesiatšiestopäť EUR, (ďalej len „kúpna cena“), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 172/16/2012.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude predávajúcemu vyplatená v celistvosti prostredníctvom vinkulovaného bankového účtu v Prima Banka, a. s., pobočka Spišská Nová Ves.

Kupujúci sa zaväzuje zriadiť vinkuláciu najneskôr pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet v Prima Banka, a. s., pobočka Spišská Nová Ves s tým, že zložená suma bude vinkulovaná v prospech predávajúceho na dobu 60 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Prima Banka, a. s., pobočka Spišská Nová Ves uvoľní vinkulovanú sumu zodpovedajúcu kúpnej cene, v uvedenej lehote v prospech predávajúceho výhradne po predložení :

- Výpisu listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom v časti A, Majetková podstata, budú zapísané všetky prevádzané nehnuteľnosti, predmet kúpy v časti B, Vlastníci a iné oprávnené osoby, bude zapísaný kupujúci podľa kúpnej zmluvy, v časti C nebudú žiadne ťarchy,
- súhlasu kupujúceho s uvoľnením vinkulovanej sumy.

3. V prípade splnenia podmienok na uvoľnenie vinkulovanej sumy predávajúcemu, uvedené v ods. 2 tohto článku, vinkulovaná suma bude predávajúcemu uvoľnená v prospech účtu číslo : 2618752721/1100 vedený v : Tatra banka, a. s., pobočka Piešťany.

4. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje pána : Petra Branderského, narodený 26.05.1954, číslo občianskeho preukazu : EA 115821, na predloženie dokumentu podľa ods. 2 tohto článku, potrebného na uvoľnenie vinkulovanej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

5. V prípade, ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy do 90 dní od jej podpísania oboma zmluvnými stranami, má kupujúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Pokiaľ si predávajúci písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy z akéhokoľvek dôvodu neprevezme do 10 dní od dňa odoslania, podpisom na kúpnej zmluve splnomocňuje kupujúceho, aby v jeho mene odstúpenie od zmluvy prevzal, podpísal ho v mene predávajúceho s úradne overeným podpisom.

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci zodpovedá za to, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená a v súvislosti s tým vyhlasuje, že :

a/ predmet kúpy sa v čase podpisu kúpnej zmluvy nachádza vo výlučnom a neobmedzenom vlastníctve predávajúceho,

b/ predmet kúpy v čase vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebude zaťažený žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči štátu alebo iným tretím osobám, ako napríklad záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými vzťahmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi konaniami a inými konaniami, ktoré môžu mať vplyv na výkon vlastníckeho práva kupujúceho, najmä, že nebude zaťažený záväzkami z dôvodu porušenia právnych predpisov.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená

a predávajúci Ing. Armand Jantner vzhľadom na jeho vek predkladá lekárske potvrdenie, ktoré vydal MUDr. Mário Bertoli – Všeobecný lekár pre dospelých, pod číslom A 73008020 dňa 4.6.2012. Predmetná lekárska správa sa pripája ku kúpnej zmluve a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Účastníci tejto zmluvy nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. V.

Vlastnícke právo

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (na Katastrálny úrad Košice - Správu katastra v Spišskej Novej Vsi) podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúci v kúpnej zmluve výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overovaním podpisov na tejto kúpnej zmluve znáša strana, ktorá ich vynaložila. Ostatné poplatky znáša kupujúci.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu.
3. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Správu katastra 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 07. 06. 2012

Príloha : 1x Osobitné splnomocnenie
1x Lekárska správa

Predávajúci :

Ing. Armand Jantner

v zastúpení : Petrom Branderským



Kupujúci :

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Branderský**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 373177/2012**.

Piešťany dňa 12.6.2012



[REDACTED]
.....
Bc. Petra Juhászová
pracovníčka poverená
JUDr. Milanom Rovňákom
notárom so sídlom v Piešťanoch

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Plnomocenstvo

Ja, dolupodpísaný, **Ing. Armand Jantner**, rod. Jantner, nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED]

týmto splnomocňujem

Petra Branderského, rod. Branderský, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], č. OP: [REDACTED]

aby ma zastupoval pred notárom JUDr. Milanom Rovňákom, notárom Notárskeho úradu so sídlom v Piešťanoch, Nám. 1. mája č. 14, vo veci vyhotovenia a podpísania kúpnej zmluvy označenej ako „Kúpna zmluva č. 3/2012“, vyhotovenej dňa 05.06.2012 v Smižanoch a a následne aj zastupovania pred Správou katastra Spišská Nová Ves, ktorý bude rozhodovať o povolení vkladu nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat. území Smižany.

To isté platí aj vo vzťahu podpisovania listín v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves.

V tejto veci ja, **Ing. Armand Jantner**, vystupujem ako **predávajúci** na jednej strane a na druhej strane vystupuje **Obec Smižany**, zastúpená starostom obce Ing. Michalom Kotradym, sídlo: Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany, IČO: 006 91 721, ako **kupujúci**.

Kúpna zmluva je vyhotovená na štyroch stranách, na bielom papieri formátu A4. Začína čl. I. a končí na poslednej strane čl. VI.

V dolnej časti sú podpisy predávajúceho Ing. Armanda Jantnera zastúpeného Petrom Branderským a kupujúceho - Obec Smižany, Ing. Michal Kotrady, starosta obce.

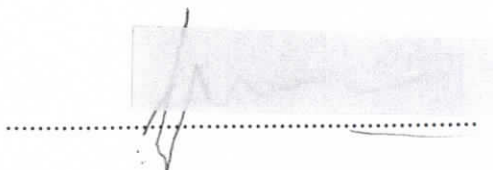
Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat. území **Smižany**, zapísané v **LV č. 3757**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena stanovená dohodou účastníkov podľa čl. III. odst. 1. je 5,- EUR (slovom: päť eur) bez DPH za m², celkom 180.215,- EUR (slovom: jednostoosemdesiattisícdvestopäť eur).

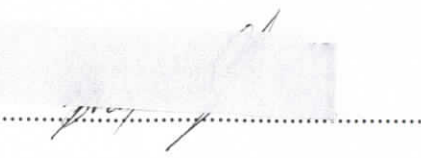
Toto plnomocenstvo som vyhotovil na základe môjho vnútorného presvedčenia, bez akýchkoľvek psychických či fyzických nátlakov s tým, že som spôsobilý na právne úkony tak ako je to uvedené v lekárskom potvrdení od MUDr. Mária Bertoliho, všeobecného lekára pre dospelých, NZZ Adama Trajana, Piešťany, s prideleným číslom A7 3008020, vyhotovenom dňa 04.06.2012.

06. 06. 2012

V Piešťanoch, dňa

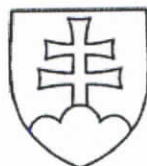

Ing. Armand Jantner

Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam.



Peter Branderský





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Armand Jantner**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 359177/2012**.

Piešťany dňa 6.6.2012



.....
Mgr. Marek Rovňák, notársky koncipient poverený
notárom JUDr. Milanom Rovňákom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Lekárska správa - nález

Označenie ústavu, odd. pracovisko

pre

Priezvisko a meno Ing. Jantner Armand rok nar. [REDACTED] č. prot.

Klin. dg. [REDACTED] vykonané vyšetrenie dňa

Horemenovaný je spôsobilý k právnym úkonom.

-4 06. 2012

