

Zmluva o poskytovaní právnych služieb č. 24/2012

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii, vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb a ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko: **JUDr. Ján Petruf, advokát**
Sídlo: **Vlčkova 35, 811 04 Bratislava, SR**
DIČ: **1024651848**
Zápis: **Zoznam advokátov Slovenskej advokátskej komory, Osvedčenie č. 741**
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
Tel.+Fax/Mobil:
E-mail:
(ďalej tiež „advokát“)

a

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: **Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**
IČO: **00 603 147**
DIČ: **2020804170**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu/kód banky: **1526012/0200**
Konajúci prostredníctvom: **PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti**
(ďalej tiež „klient“)

Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o poskytovaní právnych služieb č. 24/2012, podľa ustanovení zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov a ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Druh postupu: **zákazka s nízkou hodnotou (§ 102 zákona č. 25/2006 Z.z.)**
Názov zákazky: **Právne služby pri mimosúdnom, prípadne súdnom zastupovaní**
Druh zákazky: **služby**
Kód podľa CPV: **79100000-5**

Zadanie zákazky: **prieskum trhu**
Úspešný uchádzač: **JUDr. Ján Petruf, advokát**

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Advokát sa touto zmluvou zaväzuje poskytovať klientovi právne služby – konzultačnú a poradenskú činnosť, rokovanie a zastupovanie klienta nasledovne:

- pri mimosúdnom rokovaní a následnom uzatvorení zmluvy o urovnaní predmetom ktorej bude okrem iného prevod vlastníctva nehnuteľnosti na nového nadobúdateľa, resp. uznanie vlastníckeho práva v prospech nového nadobúdateľa a/alebo

- v súdnom konaní pri zastupovaní klienta v právnej veci vydania nehnuteľnosti, a/alebo
- v súdnom konaní pri zastupovaní klienta v právnej veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a/alebo
- v súdnom konaní pri zastupovaní klienta v právnej veci, resp. zaplattenia finančnej kompenzácie za neoprávnené užívanie nehnuteľnosti, ako aj iných právnych úkonoch podľa požiadaviek klienta

a to všetko vo vzťahu k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7860, okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, vedeného Správou katastra pre hl. mesto SR – Bratislavu. Ide o nehnuteľnosť - stavbu so súpisným číslom 576 umiestnenej na parcele 8400 vo výmere 385 m² – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a pozemok s parc. č. 8400 vo výmere 385 m² – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

- 1.2 Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi za právne služby odmenu podľa Čl. II tejto zmluvy. Klient za účelom poskytovania právnych služieb udelí advokátovi osobitné písomné plnomocenstvo.

Článok II Odmena a náhrady

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na **hodinovej odmene** za poskytovanie právnych služieb podľa ust. § 2 ods. 2 písm. a) v spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 655/2004 Z.z., a to podľa počtu hodín účelne vynaložených na vybavenie veci (hodinová odmena) vo výške **100,00 EUR/1 hodina (60 minút)**, slovom: jednosta eur lomené jedna hodina) za poskytovanie právnych služieb. Odmena sa poskytuje za celú skončenú hodinu poskytovania právnych služieb; v prípade poskytovania právnych služieb trvajúcich kratší čas, advokát účtuje klientovi hodinovú odmenu delenú na začaté štvrt hodiny.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právne služby podľa tejto zmluvy bude klient požadovať a advokát ich poskytne **maximálne** v rozsahu zodpovedajúcom sume **9,900,00 EUR bez DPH**.
- 2.3 Advokát má popri odmene podľa bodu 2.1 tejto zmluvy nárok na:
- a) režijný paušál za miestne telekomunikačné, prepravné a poštové výdavky podľa vyhlášky č. 655/2004 Z.z.,
 - b) náhradu hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä na súdne poplatky a iné poplatky, cestovné a telekomunikačné výdavky a výdavky za znalecké posudky, preklady a odpisy podľa vyhlášky č. 655/2004 Z.z.,
 - c) náhradu za stratu času a náhradu preukázaných cestovných výdavkov pri úkonoch vykonávaných mimo Bratislavy a za čas strávený cestou do tohto miesta a späť podľa vyhlášky č. 655/2004 Z.z. a príslušných predpisov o cestovných náhradách.
- 2.4 K odmene podľa bodu 2.1 a náhradám podľa bodu 2.3 tejto zmluvy, pri ktorých je advokát povinný účtovať daň z pridanej hodnoty, pripočíta advokát daň z pridanej hodnoty vo výške podľa právnych predpisov účinných v čase zdaniteľného plnenia, pokiaľ sa stane platcom DPH.
- 2.5 Vopred známe výdavky je klient povinný zaplatiť advokátovi vopred, pokiaľ ich vynaloženie odsúhlasil; v prípade ďalších výdavkov je klient povinný zaplatiť ich bezodkladne potom, čo bol na zaplattenie vyzvaný, prípadne dodatočne na základe vystavenej faktúry advokátom, ak tieto výdavky uhradil v mene klienta advokát.
- 2.6 Odmena podľa bodu 2.1 a náhrady podľa bodu 2.3 tejto zmluvy sú splatné na základe faktúry vystavenej advokátom, a to do 60 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 2.7 Podkladom pre vystavenie faktúry bude vecná a časová špecifikácia poskytnutých právnych služieb, ktorá bude priložená k faktúram ako ich nedeliteľná súčasť. Klient si vyhradzuje právo neuhradiť faktúru v prípade, ak k faktúre nebude priložená vecná a časová špecifikácia poskytnutých právnych služieb, alebo ak táto špecifikácia bude nejasná, alebo ak nebude zodpovedať poskytnutým právnym službám. Výšku plnenia podľa ods. 2.3.písm. b) a c) je advokát povinný vopred odsúhlasiť s klientom.

- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že advokát nemá nárok na prípadné trovy právneho zastúpenia, ktoré budú klientovi priznané právoplatným súdnym rozhodnutím.

Článok III

Práva a povinnosti

- 3.1 Advokát je povinný pri poskytovaní právnych služieb chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta a riadiť sa jeho pokynmi. Ak sú pokyny klienta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi viazaný. O tom klienta vhodným spôsobom poučí.
- 3.2 Advokát je povinný pri poskytovaní právnych služieb postupovať s odbornou starostlivosťou, ktorou sa rozumie, že koná čestne, svedomito, primeraným spôsobom a dôsledne využíva všetky právne prostriedky a uplatňuje v záujme klienta všetko, čo podľa svojho presvedčenia považuje za prospešné. Pritom dbá na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných právnych služieb. Pri poskytovaní právnych služieb je prvoradý záujem klienta. Jeho oprávnené záujmy majú prednosť pred inými záujmami advokáta, ako aj pred jeho ohľadom na iných advokátov.
- 3.3 Advokát postupuje pri výkone advokácie tak, aby neznižoval dôstojnosť advokátskeho stavu. V záujme toho je povinný dodržiavať pravidlá profesijnej etiky a iné pravidlá, ktoré určuje predpis komory.
- 3.4 Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb.
- 3.5 Advokát je povinný prerokovať s klientom všetky podstatné skutočnosti, majúce vplyv na poskytovanie právnych služieb. Advokát je povinný poučiť klienta o jeho právach a povinnostiach.
- 3.6 Advokát je povinný riadne a včas písomne informovať klienta, ako postupuje pri vybavovaní veci a posilať klientovi všetky písomnosti, z ktorých pre klienta vyplývajú práva a povinnosti, ak sa s klientom písomne nedohodne inak; starostlivo zaobchádzať s dokladmi, ktoré mu klient zveril, alebo ktoré za klienta počas poskytovania právnej a písomne odpovedať na písomné dopyty klienta súvisiace s poskytovaním právnych služieb.
- 3.7 Advokát je oprávnený pri poskytovaní právnych služieb dať sa zastúpiť iným advokátom. Pri jednotlivých úkonoch môže advokáta zastúpiť advokátsky koncipient alebo aj iný zamestnanec advokáta.
- 3.8 Klient je povinný poskytovať advokátovi včasné, úplné a pravdivé informácie potrebné pre poskytovanie právnych služieb ako aj poskytovať ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť.
- 3.9 Akékoľvek oznámenie alebo komunikácia podľa tejto zmluvy musí byť v písomnej forme a druhej strane sa musí doručiť osobne alebo zaslať kuriérom, doporučené poštou alebo faxom (nie však elektronickou poštou), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ustanovenia predchádzajúcej vety sa nevzťahujú na bežnú komunikáciu vyplývajúcu z predmetu tejto zmluvy smerujúcu k včasnému, hospodárnemu a úplnému plneniu predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa pre tento prípad výslovne dohodli na akceptovaní elektronickej formy komunikácie.
- 3.10 Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo zmluvných strán na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. nedoručiteľná.

Článok IV

Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, do úplného vybavenia veci zo strany advokáta, maximálne však do vyčerpania finančného limitu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.

- 4.2 Pred uplynutím dohodnutej doby trvania tejto zmluvy môže advokát od zmluvy odstúpiť len zo závažných dôvodov, najmä ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi ním a klientom alebo pokyn klienta je v rozpore s predpismi komory, ďalej ak klient neposkytne primeraný preddavok, primerané doplnenie poskytnutého preddavku na odmenu alebo odmenu, hoci bol o to písomne požiadaný. Advokát odstúpi od zmluvy vždy, ak zistí dôvody uvedené v ust. § 21 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v platnom znení.
- 4.3 Obe zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej strane. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a uplynie posledným dňom kalendárneho mesiaca.
- 4.4 Pred uplynutím dohodnutej doby môže dôjsť k zániku zmluvy na základe dohody zmluvných strán.

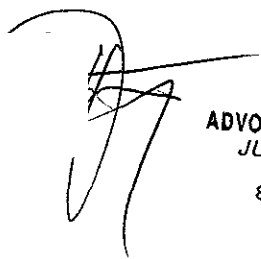
Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
- 5.3 Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi zmluvných strán.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu. Klient dostane tri rovnopisy a advokát dostane jeden rovnopis.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju bez výhrad podpísali.

V Bratislave, dňa 11.06.2012

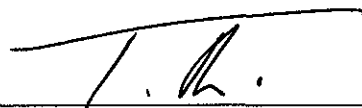
V Bratislave, dňa 11.06.2012

Advokát:



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Ján PETRUF
Vičková 35
811 04 Bratislava

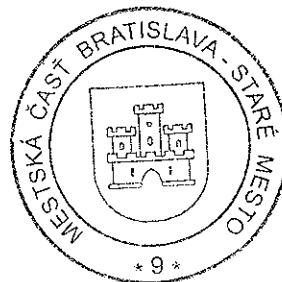
Klient:



JUDr. Ján Petruf
advokát

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Prílohy
1/ Záznam z prieskumu trhu



Záznam z prieskumu trhu
pre zákazku s predpokladanou hodnotou do 8 300,- € (tovar, služby,)resp. do 18 000,- €
(stavebné práce)

Názov predmetu obstarávania: Poskytovanie právnych služieb

Druh predmetu obstarávania (tovar, služba, práca): právne služby

Číselník (kód podľa CPV) : 79100000-5

Identifikácia uchádzača (obchodné meno, sídlo, alebo miesto podnikania u fyzickej osoby, IČO)	hodnota zákazky	konečná cena	Poznámky (okrem iného aj dátum získania informácie o konečnej cene)
Advokátska kancelária JUDr. Ján Petruf Vlčkova 35 811 04 Bratislava		100,00 EUR	Nie je platcom DPH
Advokátska kancelária BARRISTER, s.r.o. JUDr. Andrej Králik, advokát Vlárska 32 831 01 Bratislava	120,00 EUR	144 EUR	
Advokátska kancelária JUDr. Marian Janota Čajakova 28 831 01 Bratislava	135,00 EUR	162,00 EUR	

(tabuľku si upraviť podľa počtu oslovených podnikateľských subjektov)

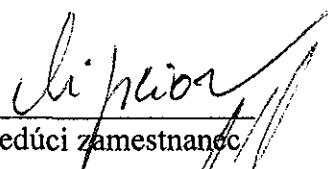
Vybratý záujemca: Advokátska kancelária JUDr. Ján Petruf, Vlčkova 35, 811 04 Bratislava

V Bratislave dňa: 05.06.2012

zamestnanec zodpovedný za prieskum trhu:

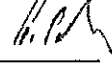
Mgr. Vladimír Cipciar

Schválil:


vedúci zamestnanec

Dňa: 06.06.2012

Schválil:


prednosta

Dňa: 6.6.2012

6.6.2012 