

Zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

čl. I
Zmluvné strany

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

DIČ: 2020715554

IČ DPH: SK2020715554

bankové spojenie: SLSP, a. s. fil. Smižany

číslo účtu : 0101391098/0900

ako **povinný** z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

2. TESCO STORES SR, a. s.

konajúca prostredníctvom **Mgr. Erika Šiatkovského** na základe plnej moci

sídlo: Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava

IČO: 31321828

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 366/B

ako **oprávnený** z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“).

čl. II
Predmät zmluvy

2.1 Oprávnený je výlučným vlastníkom stavby Supermarket TESCO súp. číslo 1507 (v uznesení obecného zastupiteľstva je táto stavba uvedená pod názvom „Obchodné centrum Smižany“), umiestnenej na pozemkoch: KN-C 1030/1, 1030/3 a 1030/4 v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, zapísaných na liste vlastníctva č. 3737 (ďalej len „budova“).

2.2 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako:

parc. č. KN-C 1043/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, rozloha 17 752 m² (ďalej len „povinný pozemok 1“)

a vlastníkom pozemku v kat. území Smižany, obec Smižany, zapísaného na liste vlastníctva č. 3435 ako:

parc. č. KN-E 92331/1, druh pozemku ostatné plochy, rozloha 6 037 m² (ďalej len „povinný pozemok 2“),

(povinný pozemok 1 a povinný pozemok 2 ďalej spolu len „povinné pozemky“), všetky uvedené parcely povinný vlastní v podiele 1/1.

2.3 Oprávnený si praje zriadiť vecné bremeno v prospech budovy, ktoré umožní užívanie povinných pozemkov oprávneným za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

čl. III Vecné bremeno

3.1 Povinný týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech ktoréhokoľvek vlastníka budovy (*in rem*):

- a) vecné bremeno obmedzujúce ktoréhokoľvek vlastníka povinného pozemku 1, ktorému zodpovedá právo uskutočniť výstavbu splaškovej a dažďovej kanalizácie na povrchu, nad a pod povrchom povinného pozemku 1 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a právo prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia splaškovej a dažďovej kanalizácie z povinného pozemku 1 a právo vstupu osobami i technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok 1 za týmto účelom, to všetko v rozsahu podľa geometrického plánu č. 7/2012 zo dňa 14.05.2012, overený Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 23.05.2012 pod č. 240/12 (ďalej len „vecné bremeno 1“) a
- b) vecné bremeno obmedzujúce ktoréhokoľvek vlastníka povinných pozemkov, ktorému zodpovedá právo uskutočniť výstavbu VN prípojky na povrchu, nad a pod povrchom povinných pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a právo prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia VN prípojky z povinných pozemkov a právo vstupu osobami i technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinné pozemky za týmto účelom, to všetko v rozsahu podľa vyššie uvedeného geometrického plánu, (ďalej len „vecné bremeno 2“);

(vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 ďalej spolu len „vecné bremená“).

3.2 Oprávnený práva zodpovedajúce vecným bremenám v plnom rozsahu prijíma a povinný sa zaväzuje vecné bremená za podmienok stanovených touto zmluvou strpieť.

3.3 Povinný z vecných bremení je povinný strpieť právo zodpovedajúce vecným bremenám

čl. V

Návrh na vklad

- 5.1** Zároveň s touto zmluvou zmluvné strany podpíšu návrh na vklad vecných bremien do príslušného katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“). Návrh na vklad podajú zmluvné strany na príslušnej správe katastra ihneď po podpise tejto zmluvy.
- 5.2** Pokiaľ správa katastra príslušná pre vklad vecných bremien v prospech oprávneného vyhlási, že návrh na vklad alebo táto zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vecných bremien v prospech oprávneného na základe tejto zmluvy, potom sa zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v návrhu na vklad alebo v tejto zmluve tak, aby bol vklad vecných bremien v prospech oprávneného vykonaný čo najskôr.
- 5.3** Oprávnený je povinný uhradiť správny poplatok za zápis vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností.

čl. VI

Postúpenie

Povinný týmto súhlasí s dvojstranným postúpením všetkých práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre oprávneného na akúkoľvek tretiu osobu podľa uvaženia oprávneného. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pokiaľ v dobe trvania tejto zmluvy jedna zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane podpísanú písomnú výzvu, zaväzujú sa zmluvné strany do pätnástich (15) dní od doručenia takejto výzvy uzavrieť trojstrannú zmluvu, na základe ktorej vstúpi do tejto zmluvy namiesto zmluvnej strany, ktorá výzvu učinila, tretia osoba, a táto bude naďalej niest' práva a povinnosti tejto zmluvnej strany vyplývajúce z tejto zmluvy s tým, že povinný je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu iba za podmienky, že táto tretia osoba bude vlastníkom povinných pozemkov. Zmluvné strany týmto súhlasia s takýmto postúpením a zaväzujú sa v súvislosti s týmto postúpením ihneď podpísať dokumenty, ktoré súvisia s postúpením práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, resp. so zriadením vecných bremien podľa tejto zmluvy.

čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle/webovej stránke povinného v zmysle §47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2** Povinný prehlasuje a zaručuje sa oprávnenému, že jeho vlastnícke právo k povinným pozemkom nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť zriadenie vecných bremien podľa tejto zmluvy alebo jej priebeh.

- 7.3 Zámer povinného zriadiť vecné bremená bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Smižany dňa 23.02.2012 uznesením č.177/16/2012. Povinný v zmysle príslušných právnych predpisov potvrdzuje, že u právnych úkonov obsiahnutých v tejto zmluve boli splnené zo strany obce Smižany všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú obligatórne pre platnosť právnych úkonov na základe tejto zmluvy.
- 7.4 Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Neplatné či neúčinné ustanovenia budú v takomto prípade zmluvnými stranami nahradené takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú sledovať rovnaký účel a budú mať rovnaký ekonomický dopad.
- 7.5 Túto zmluvu je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno obdrží AK Wilson & Partners s.r.o. Zostávajúce dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 7.7 Potom, čo si túto zmluvu prečítali, zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy, vyhlásenia, záruky, práva a záväzky v nej obsiahnuté sú prejavom ich pravdivej a skutočnej vôle, a že táto zmluva bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom alebo v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz vyššie uvedených skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha 1 – Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa budovy

Príloha 2 – Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa povinných pozemkov

Príloha 3 – Geometrický plán

Príloha 4 – Plná moc

V Smižanoch dňa 21.6.2012

Povinný:

Oprávnený :

Obec Smižany
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

TESCO STORES SR, a. s.
Mgr. Erik Šiatkovský
na základe plnej moci

