

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

o užívaní pozemku uzavretá dňa 5. 5.2004 medzi

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Finančná operácia spĺňa kritériá

§9 ods. 1 zák.502/2001

Dňa: 31. 3. 2004

Vykonat:

Prenajímateľ:

OBEC SMIŽANY, IČO 00691 721

zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce

č. ú. 101391098/0900

Nájomca:

Ján Mikolaj

nar. _____, rod. č. _____

bytom _____

Viera Mikolajová rod. Babejová nar. _____ rod. č. _____

bytom _____

Predmet zmluvy a rozsah zmluvy:

čl. I.

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti (pozemku) ktorá je zapísaná na LV č. 1 v kat. územia obce Smižany, časť parcely č. 2037/2 o výmere 6 m² vedená ako ostatná plocha

čl. II.

Účel užívania:

Nájomca parcelu uvedenú v čl. I tejto zmluvy využije na výstavbu žumy.

čl. III.

Doba platnosti a zánik:

1. Nehnuteľnosť uvedená v čl. I tejto zmluvy sa prenájima na neurčitú.
2. Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje v súlade so zák. č. 83/2003 Zb.

- zastavaná plocha 6 m² x 4.-Sk/m² = 24.-Sk

celkom: 24.-Sk

2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné za nehnuteľnosť vyplatiť pri podpísaní zmluvy za rok 2003, a následovne počas trvania výstavby a to každoročne do 31. 3. Nájomné je možné uhradiť v hotovosti v pokladni OcÚ, alebo poštovou poukážkou na účet OcÚ Smižany č. 101391098/0900.

čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán:

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti (pozemku) a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy
3. Iné zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať so súhlasom prenajímateľa

Osobitné ustanovenia:

Nájomca sa zaväzuje, že prenajatá nehnuteľnosť bude využitá na účel uvedený v čl. II

Záverečné ustanovenia:

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Smižanoch, dňa 5. 5. 2004

Prenajímateľ: _____

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce



Nájomca: _____

Ján Mikolaj

Viera Mikolajová