

N Á J O M N Á Z M L U V A
č. OSMM 2012/00654

Článok 1
Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** **Mesto Kremnica**
konajúca osoba: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 320 781
bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
č. ú. 14728422/0200
- 1.2. Nájomcovia:** Ján Prokein, a manželka Eva Prokeinová, rod.
Mrázová, , obaja bydlisko - miesto trvalého pobytu
Ulica Československej armády 260/50, 967 01 Kremnica

Článok 2
Predmet nájmu

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo KN-C 1152/1 (právna parcela číslo KN-E 2297/20) – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7402 m².
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časť pozemku parcelné číslo KN-C 1152/1 (právna parcela číslo KN-E 2297/20) – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 100 m² v katastrálnom území Kremnica. Prenajatý pozemok je na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, farebne vyznačený.

Článok 3
Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenajíma na záhradkárske účely.

Článok 4
Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa dojednáva počnúc od 01. 07. 2012 na dobu neurčitú.

Článok 5
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa článku 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica vo výške 0,02 €/m²/rok, t.j. celkové nájomné činí 2,- €/rok.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31.1. daného roka.
- 5.3 Nájomné za rok 2012 vo výške 1,- € je splatné do 15 dní od obojstranného podpisu nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenatatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa čl. 3 zmluvy.

0269g

- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatý pozemok starať so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a príslušné všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.5 Na prípadnú zmenu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať súhlas vlastníka.

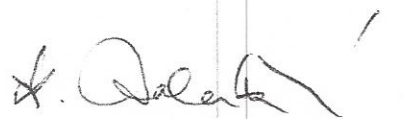
Článok 7 Ukončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť pred uplynutím doby nájmu od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) neužíva prenajatý pozemok
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom z nich.
- 8.3 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 130/1206 zo dňa 14. júna 2012.

V Kremnici, dňa: 13. 04. 2012



RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta





Ján Prokein

