

Zmluva o dielo č. 2/6/ 2012**Zmluvné strany:****1.**

Obchodné meno:	Obec Smižany
Sídlo:	Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
Štatutárny orgán:	Ing. Michal Kotrady – starosta obce
IČO:	00 691721
DIČ:	2020715554
Bankové spojenie:	Prima Banka
Číslo účtu:	3412637001/5600
Telefón:	+421 534431483
Fax:	+421 534431132
e-mail:	smizanyocu@rup.sk

(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“, resp. „Obec Smižany“)

2.

Obchodné meno:	RESTAV SK, s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Pri Rajčianke 2897/37, Žilina
Štatutárny orgán:	
Konajúci:	Ing Pavol Jakuš
IČO:	36430391
DIČ:	2022002213
IČ DPH:	SK 2022002213
Zapísaný:	Os Žilina, oddiel sro, vložka č. 16200/L zo dňa 7.5.2005
Bankové spojenie:	VÚB a.s., Žilina
Číslo účtu:	2986302353/0200
Telefón:	041/7003492
Fax:	041/7003493

(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)

Preambula Zmluvy o dielo č2/6/2012

Zmluvné strany v súlade s výsledkom zadávania zákazky - verejnej súťaže s názvom predmetu zákazky: „Stavebné úpravy a zateplenie objektu MŠ na ul. Ružovej v Smižanoch – SO 01 – Stavebné úpravy v objekte“, zadávanej na základe oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, ktoré bolo uverejnené

vo Vestníku verejného obstarávania č. 70/2012 zo dňa 11.04.2012 pod číslom 04206-MSP, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo č. 2/6/2012 (ďalej v texte aj ako „zmluva“):

čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve, za vykonanie ktorého sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v tejto zmluve o dielo.

čl. II

Predmet plnenia

2.1 Objednávateľom predmetu plnenia je Obec Smižany.

2.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je úspešná (vítaná) ponuka predložená zhotoviteľom ako uchádzačom do verejného obstarávania organizovaného objednávateľom ako verejným obstarávateľom na predmet plnenia označený v bode 2.3 tohto článku a splnenie podmienok verejného obstarávania zhotoviteľom.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom plnenia je vykonanie diela, ktorého podrobný opis je v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou, podľa projektovej dokumentácie (viď bod 2.5 tohto článku zmluvy) a príloh súťažných podkladov (ďalej v texte aj ako „dielo“, resp. „predmet zmluvy“, resp. „stavba“).

2.4 Miesto zhotovenia (vykonania) diela: *Obec Smižany*

2.5 Objednávateľ poskytne na zhotovenie (vykonanie) diela dokumentáciu, ktorá mu vyplýva zo súťažných podkladov.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) dielo podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa na profesionálnej úrovni, pri dodržaní platných noriem, technických predpisov, zmluvných podmienok, poskytnutých súťažných podkladov a v súlade s položkovitým rozpočtom výkazu výmer pre stavbu, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, podľa podmienok stavebného úradu, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, platných STN a všeobecne platných právnych predpisov. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu v zmysle bodu 1), 2) a 3) čl. XII. zmluvy.

2.8 Dielo zhotovené (vykonané) podľa tejto zmluvy bude preverené komplexnými skúškami, ktoré preukážu spoľahlivú funkciu diela. Záznamy o skúškach budú odovzdané objednávateľovi.

2.9 Na práce nezahrnuté v diele podľa tohto článku tejto zmluvy uzatvoria zmluvné strany osobitný písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom dohodnú podmienky vykonania týchto prác, cenu a jej splatnosť. Ak o zmenu diela, resp. o vykonanie prác navyše požiadajú objednávateľ, zhotoviteľ je povinný takýto dodatok k tejto zmluve uzatvoriť a to v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa výzvy objednávateľa k jeho uzatvoreniu; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.

2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že počas celej doby trvania tejto zmluvy vytvorí podmienky pre publicitu a informovanosť, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zákazky. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie stavby dočasnou informačnou a vysvetľujúcou tabuľou v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí NFP medzi prijímateľom a poskytovateľom a to najneskôr deň nasledujúci od účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie stavby trvalou informačnou a vysvetľujúcou tabuľou a to najneskôr v deň odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán spojené so zabezpečovaním publicity a informovanosti sa riadia podmienkami Zmluvy o poskytnutí NFP medzi poskytovateľom a prijímateľom.

čl. III Čas plnenia zmluvy

3.1 Termín začatia vykonávania diela: deň nasledujúcom po dni účinnosti tejto zmluvy, najneskôr júl 2012. Termín ukončenia (odovzdania) diela: 60 mesiacov od odovzdania staveniska. Stavba bude realizovaná po etapách, pričom pred podpisom zmluvy o dielo je nutné stanoviť v spolupráci s víťazným uchádzačom rozdelenie prác na etapy podľa finančných možností obstarávateľa.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s harmonogramom stavby, ktorý je Prílohou č. 2 k tejto zmluve. Zhotoviteľ tiež odovzdá revidovaný harmonogram vždy vtedy, keď predchádzajúci harmonogram nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami zhotoviteľa. Harmonogram prác je povinný zostaviť koordinovane v spolupráci s jednotlivými zodpovednými zástupcami objednávateľa. Omeškanie prác oproti harmonogramu stavby, čo i len v časti, považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy a okamžite písomne informovať objednávateľa o prekážke brániacej vo vykonávaní diela alebo iných skutočnostiach, ktoré ovplyvnia alebo by mohli ovplyvniť vykonávanie diela vopred, najneskôr v deň vzniku prekážky, ktorá mu bráni vo vykonávaní diela.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti k vykonávaniu diela, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov a určiť mu na poskytnutie súčinnosti alebo na oznámenie informácií, resp. pokynov lehotu. Lehota určená zhotoviteľom na poskytnutie súčinnosti, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov nie je dôvodom na predĺženie termínu na ukončenie (odovzdanie) diela; termín ukončenia (odovzdania) diela je možné predĺžiť iba písomným dodatkom k tejto zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami prostredníctvom ich štatutárnych orgánov.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia, resp. komunikácia podľa bodu 3.2, 3.3 a 3.4 tohto článku bude uskutočňovať sa na doleuvedené adresy, resp. faxové čísla, t.j.:

3.5.1. Objednávateľ: Obec Smižany

Adresa: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

Telefón: +421 534431483

Fax.: +421 534431132

e-mail: smizanyocu@rup.sk

3.5.2. Zhotoviteľ:

Adresa: Pri Rajčianke 2897/37 Žilina

Tel.: 041/7003492

Fax: 041/7003493

E-mail: restavsro@restavsro.sk

Osoby oprávnené na komunikáciu:

Ing. Andrej Thiel – výrobný riaditeľ

Róbert Petrek – projekt manažér

čl. IV Cena

4.1 Cena v EUR za zhotovenie diela podľa čl. II tejto zmluvy je uvedená v je v súlade s výsledkom zadávania zákazky - verejnej súťaže s názvom predmetu: „Stavebné úpravy a zateplenie MŠ Ružová, Smižany“.

Cena v EUR bez DPH	184 166,67
DPH 20 %	36 833,33
Cena v EUR s DPH	221 000,00

- 4.2 Sadzba DPH bude účtovaná podľa sadzby DPH platnej v čase vystavenia faktúry.
- 4.3 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté stavebné práce spojené s dielom, vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie diela (napr. návod na použitie tovarov, atesty, revízne správy a pod.), vodorovnej i zvislej dopravy a ďalší presun hmôt, režijný, montážny materiál, všetky práce, dodávky, energie, náklady spojené s vykonaním skúšok, resp. atestov diela ako aj všetky služby, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 4.4 Cena s DPH uvedená v bode 4. je maximálna a konečná. Dohodnutú cenu je možné meniť len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 4.5 Zmluvné strany dohodli sa, že v prípade zvýšenia cien energie, nákladov dopravy, cien stavebných materiálov a pod., zhotoviteľ nie je oprávnený vyúčtovať tieto zvýšené náklady nad rámec dohodnutej ceny diela.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy vykonáva zhotoviteľ bez záloh.

čl. V

Platobné podmienky

- 5.1 Platby budú zhotoviteľovi poukazované v EUR na základe skutočne vykonaných prác spojených so zhotovením diela a zodpovedajúce položkovitému rozpočtu výkazu výmer pre stavbu, ktorý je Prílohou č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Prílohou faktúr bude súpis reálne vykonaných prác a dodávok (zistovací protokol) potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a stavebným dozorom, pričom na strane objednávateľa musí byť súpis reálne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom štatutárneho orgánu objednávateľa.
- 5.3 Jednotlivé faktúry budú daňovým dokladom, ak budú obsahovať hlavne tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanoveniami §3a Obchodného zákonníka,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu bez DPH a s DPH,
 - rozpis už fakturovaných čiastok,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasený štatutárnym orgánom objednávateľa.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti je 120 dní od prevzatia opravenej faktúry objednávateľom.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 120 kalendárnych dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

čl. VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade s touto zmluvou a podmienkami tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. v znení dodatkov k tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia (dielo) v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom

prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním zavinené škody, ktoré vzniknú tretím osobám z dôvodu, alebo v dôsledku realizácie diela.

6.4 Nároky objednávateľa z reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 a nasl. ust.

Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. v takomto prípade objednávateľ môže:

- a) požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
- b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

6.5 Nárokmi objednávateľa zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody, prípadne dohodnutú zmluvnú pokutu.

6.6 Záručná doba diela je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

6.7 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 3-troch pracovných dní od obdržania oznámenia objednávateľa o vadách diela. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 5 kalendárnych dní od obdržania oznámenia o vadách.

6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu záručnej doby bezplatne odstrániť vady diela, ktoré objednávateľ zistil a oznámil mu ich.

6.9 O vybavení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

6.10 Počas doby od nahlásenia reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba v rozsahu uplatnenej vady.

6.11 V prípade, že zhotoviteľ riadne neodstráni vadu diela v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila a to do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

čl. VII

Podmienky vykonania diela a podmienky odovzdania a prevzatia diela

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje vlastné náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.

7.2 Objávateľ poveruje k technickému dozoru diela: pani. Ing. Baginová, osoba poverená objednávateľom k technickému dozoru diela je rovnako oprávnená aj vykonávaniu záznamov do stavebného denníka.

7.3 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najneskôr v deň podpísania zmluvy meno osoby poverenej vedením vykonávania diela, pričom táto musí byť odborne spôsobilá.

7.4 Zhotoviteľ po dobu trvania tejto zmluvy zabezpečuje úhradu všetkých médií, ktoré mu budú objednávateľom fakturované, t.j. najmä el. energie, plynu, vody a pod. a ktoré budú použité na stavbe zhotoviteľom.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá najmä za primeraný poriadok na mieste, kde sa realizuje dielo (ďalej aj ako „stavenisko“), za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a za dodržanie nočného a nedeľného klúdu.

7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, tovarov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na miesto plnenia diela.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

7.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu diela a zaväzuje sa počas vykonania diela vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v zmysle platných právnych predpisov.

7.9 Zhotoviteľ je povinný, dodržiavať BOZP a Smernice Požiarnej ochrany, zabezpečovanie a

plnenie úloh na úseku BOZP v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Smernice Požiarnej ochrany v znení Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať zdravotnícky charakter diela, čo predpokladá v plnej miere rešpektovanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7.10 Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, svojich subdodávateľov ako aj osôb, ktoré sa v mieste plnenia diela ako staveniska nachádzajú. Zhotoviteľ je povinný zaradiť na vykonanie diela len osoby odborne spôsobilé a zaškolené podľa platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ je povinný preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania príslušných predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi ku dňu začatia prác s vykonaním diela platný doklad o vykonanom školení svojich zamestnancov a osôb poverených vykonaním diela z predpisov BOZP a požiarnej ochrany, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je najmä povinnosťou:

- a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- b) dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku,
- c) dodržiavať určené pracovné postupy,
- d) nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
- e) dodržiavať zákaz fajčenia na stavenisku,
- f) oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
- g) konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatné osoby nachádzajúce sa na stavenisku.

7.11 Zhotoviteľ garantuje vykonávanie prác na dohodnutom diele podľa tejto zmluvy o počte výkonných robotníkov, okrem doby splňajúcej podmienky podľa bodu 3.3 tejto zmluvy, ktoré si zmluvné strany dohodnú pri podpise tejto zmluvy; na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počet garantovaných výkonných stavebných robotníkov doplniť o počet, ku ktorému objednávateľ zhotoviteľa vyzve.

7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu, tovaru určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy, resp. jej jednotlivých dodatkov.

7.13 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, resp. zakladateľa objednávateľa: Obce Smižany, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

7.14 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.

7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 7.20 tohto článku.

7.17 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie predmetu zmluvy zhotoviteľom. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva predmet zmluvy v rozpore so svojimi

povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ okamžite odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním predmetu zmluvy na vlastné náklady a predmet zmluvy vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy (viď čl. XI tejto zmluvy).

7.18 Kontrolovať práce za objednávateľa vykonáva štatutárny orgán objednávateľa, resp. oprávnená osoba objednávateľa napr. technický dozor objednávateľa.

7.19 Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, doklad o uskladnení odpadov a pod..

7.20 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

7.21 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení prác a dodávok dohodnutého diela na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

7.22 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

7.23 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, resp. oproti tejto zmluve.

7.24 Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovnú morálku a disciplínu svojich zamestnancov, resp. svojich dodávateľov a zaväzuje sa uhradiť všetky priame aj nepriame škody, ktoré spôsobia svojou činnosťou objednávateľovi; zhotoviteľ súčasne uhradí zmluvnú pokutu 50,- EUR za každé hrubé porušenie pracovnej morálky, resp. disciplíny ako napr. požitie alkoholu, porušenie predpisov BOZP, odcudzenie, poškodenie materiálu, resp. náradia vo vlastníctve objednávateľa, resp. investora atď., ktoré malo za následok spôsobenie priamej, resp. nepriamej škody objednávateľovi.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

8.1 Pri omeškaní odovzdania diela podľa termínov dohodnutých v tejto zmluve a to z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ nenastúpi riadne a včas na vykonanie dohodnutého diela alebo dielo riadne a včas nedokončí (neodovzdá), objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.

8.2 Objávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 350,- EUR za každý deň omeškania za:

8.2.1 neuvoľnenie a nevypratanie miesta plnenia diela ako staveniska, t.j. za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska sa považuje neuvoľnenie, resp. nevypratanie staveniska od materiálu, náradia, strojov, resp. časti zariadení staveniska v lehote do siedmych kalendárnych dní odo dňa ukončenia diela podľa bodu 3.1 čl. III tejto zmluvy, t.j. v znení jednotlivých dodatkov k tejto zmluve;

8.2.2 neskorý nástup na odstránenie väd podľa bodu 6.7 čl. VI tejto zmluvy.

8.3 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy v zmysle ustanovenia §369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

8.4 Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy objednávateľ nestráca nárok na náhradu škody s tým spojenú.

8.5 Objávateľ je oprávnený o vyúčtovanú zmluvnú pokutu podľa bodu 7.24 čl. VII tejto zmluvy, 8.1 a 8.2 tohto článku, znížiť svoje záväzky voči zhotoviteľovi, ak predmetné zhotoviteľ do termínu určeného vo výzve objednávateľa neuhradí riadne a včas; opísané zníženie uskutoční objednávateľ v zmysle §580 Občianskeho zákonníka jednostranným započítaním pohľadávky v spojení

čl. IX Vyššia moc

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod..
- 9.2 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

čl. X Osobitné ustanovenia

- 10.1 Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela sú majetkom Obce Smižany resp. objednávateľa; zaplatená časť diela je majetkom objednávateľa a to už počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške každú pokutu, ktorú udelil orgán štátnej správy objednávateľovi za zanedbanie povinností, ktoré mal zabezpečiť zhotoviteľ.
- 10.3 Zmluvné strany dohodli sa, že pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy, zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v prospech tretej osoby. V prípade porušenia tohto záväzku zhotoviteľ stotožňuje sa s objednávateľom v tom, že takýto úkon je v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti (§39 Občiansky zákonník v spojení s §1 ods. 2 a §261 ods. 6 Obchodného zákonníka).
- 10.4 Zhotoviteľ zaväzuje sa objednávateľovi, že dielo podľa tejto zmluvy na svoje náklady poistí. Zhotoviteľ uzatvorí poistnú zmluvu s dostatočným krytím na poistenie aj zodpovednosti za škodu voči tretím osobám z prevádzkovej činnosti a vadného výrobku a/alebo vadne vykonanej práce pri realizácii prác podľa tejto zmluvy. Poistná zmluva musí byť platná od začiatku realizácie diela až do konca záručnej doby na predmetné dielo. Zhotoviteľ prerokuje dostatočnosť poistenia s objednávateľom. Zhotoviteľ najneskôr do 3 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy predloží objednávateľovi originál poistnej zmluvy uzatvorenej podľa tohto bodu zmluvy; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom považuje sa za podstatné porušenie zmluvy.
- 10.5 Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok objednávateľa, alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne znášať náklady ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.
- 10.6 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 10.7 V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotoviteľa poškodené, odcudzené, čiastočne alebo úplne zničené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie. Táto skutočnosť nemá vplyv na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. čl. III tejto zmluvy, okrem dôvodov uvedených v čl. IX tejto zmluvy. Ak dôjde k plneniu zo strany poisťovne zhotoviteľa je tento oprávnený použiť poisťovňou zaplatenú sumu na odstránenie škôd. O uvedenej skutočnosti je povinný bezodkladne informovať objednávateľa. Ak poisťovňa zhotoviteľa neuhradí plnú výšku škody, je tento povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody tak, aby objednávateľ neutrpel žiadnu ujmu. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou, musí

odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok a povinností.

čl. XI

Doba trvania zmluvy a zánik zmluvy

11.1 Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy alebo závažného porušenia zmluvných ustanovení.

11.3 Za podstatné porušenie zmluvných ustanovení sa pokladá, okrem zákonných ustanovení, aj:

- a) omeškanie s ukončením a odovzdaním diela z dôvodov na strane zhotoviteľa o viac ako 5 kalendárnych dní a to, čo i len v časti diela vykonávaného podľa tejto zmluvy a harmonogramu stavby predloženého podľa bodu 3.2 čl. III tejto zmluvy, resp. v znení jej jednotlivých následných dodatkov,
- b) nedodržanie a nepreukázanie kvality diela počas realizácie,
- c) vykonávanie predmetu zmluvy v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými a inými normami,
- d) konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán.

11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto zmluvy bude účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane (účinky ex nunc). V prípade odstúpenia táto zmluva zaniká, avšak práva a povinnosti zmluvných strán sa do účinnosti odstúpenia riadia touto zmluvou.

11.5 Zmluvné strany dohodli sa, že bez ohľadu na spôsob zániku tejto zmluvy čl. VI, čl. VIII a tá časť zmluvy, ktorá sa týka záruky za kvalitu realizovaného diela a práv a povinností z toho vyplývajúcich, je platná až do uplynutia záručnej doby.

11.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, objednávateľ nezbavuje sa povinnosti uhradiť cenu už skutočne zrealizovaných prác ako cenu dokladovaných nákladov spojených s predčasným ukončením realizácie diela.

čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zhotoviteľ je oprávnený plniť svoje záväzky zo zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov).
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za výber svojich subdodávateľov a/alebo spolupracujúcich tretích osôb.
- 3) Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy tretiu osobu, zodpovedá, akoby záväzok plnil sám.
- 4) Zhotoviteľ zaväzuje sa k riadnemu a včasnému poskytovaniu súčinnosti objednávateľovi (napr. formou predloženia príslušných dokladov v súlade s príručkou pre prijímateľa z príslušného operačného programu a pod.) s cieľom dosiahnuť naplnenie účelu tejto zmluvy a zmluvy uvedenej v bode č. 4 článku XII. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto zmluvy a zmluvy uvedenej č. 4 článku XII. Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa tohto bodu zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 5) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluva sa riadi ustanoveniami §536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedená odchylna právna úprava.

- 6) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenia, resp. písomnosti súvisiace s touto zmluvou platia za doručené do piatich dní po tom, ako boli zaslané na poslednú adresu objednávateľa, resp. zhotoviteľa uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ v čase 14 kalendárnych dní od odoslania písomnosti zmluvná strana (adresát) nepreukáže druhej zmluvnej strane (odosielateľovi) doručenie v iný deň.
- 8) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Ak o uzatvorenie dodatku požiada objednávateľa poskytovateľ nenávratného finančného príspevku, zhotoviteľ je povinný takýto dodatok k tejto zmluve uzatvoriť a to v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa výzvy objednávateľa k jeho uzatvoreniu; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 9) Ak sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy stanú z právnych alebo vecných dôvodov neplatnými alebo nevykonateľnými, platnosť ostatných zmluvných ustanovení tým zostáva nedotknutá.
- 10) V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti niektorého zmluvného ustanovenia zmluvy zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenie príslušnou zmluvnou úpravou, zodpovedajúcou hospodárskemu účelu tejto zmluvy. To isté platí v prípade neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy ako celku.
- 11) Obidve zmluvné strany a zaväzujú ohlásiť všetky zmeny a doplnky údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 12) Zhotoviteľ vyhlasuje objednávateľovi, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené na základe tejto zmluvy nesprístupní tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a rovnako predmetné informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že obsah tejto zmluvy podlieha mlčanlivosti a zaväzujú sa, že ju nesprístupnia tretím osobám. Záväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na predloženie tejto zmluvy v súdnych konaniach, resp. taktiež na všetky právne úkony potrebné pri vymáhaní plnenia záväzkov na základe tejto zmluvy.
- 13) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a osobami určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť.
- 14) Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli a zaväzujú, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním a to v lehote stanovenej objednávateľom.
- 15) Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z.z.
- 16) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy:
 - Príloha č.1: Položkovitý rozpočet výkaz výmer pre stavbu v listinnej a elektronickej podobe (CD nosič)
 - Príloha č. 2: Harmonogram stavby.
 - Predbežný písomný záväzok firmy, ktorá má oprávnenie na odstraňovanie a likvidáciu nebezpečného odpadu a ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni odstrániť a zlikvidovať nebezpečný odpad
 - Kópie poisťných zmlúv (*verejný obstarávateľ prílohu bude vyžadovať od úspešného uchádzača a to predložením dokladu ku dňu podpísania zmluvy zo strany verejného obstarávateľa*)
- 17) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 18) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 546/2010 v platnom znení.

- 19) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 20) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.
- 21) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek prerušiť ucelenú časť stavebných prác z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.
- 22) Verejný obstarávateľ neposkytne na plnenie záväzku žiadny preddavok.
- 23) Verejný obstarávateľ zaplatí za uskutočnené stavebné práce až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí ucelenej časti stavebného diela bez výhrady.
- 24) Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/200 Z.z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobností.
- 25) Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov
 - b) tieto vznikli z činnosti zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. a zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z. a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií
 - c) tieto zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise
- 26) Objednávateľ v nadväznosti body 20 a 21 tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t.j. prekrytie, vymazanie alebo iným spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) zhotoviteľ oddelí od zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva,
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa,
 - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresy, adresa pracoviska a pod.)
- 27) Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa bodu 22 tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

V Smežanoch, dňa: 4.7.2012

V Žiline, dňa: 26.06.2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: