

Kúpna zmluva **a Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a súvisiacich právnych predpisov a § 151 Občianskeho zákonníka a Uznesenia Zastupiteľstva
BSK č. 46 / 2012 zo dňa 25.5.2012

Predávajúci: Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov v platnom znení
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
zastúpený : Ing. Pavlom Frešom, predsedom

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci : Maroš Kostka, rod. Kostka

nar: , rodné číslo:
trvale bytom: F. Kostku 25/23, 900 31 Stupava

/ďalej len „kupujúci“/

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu
o zriadení vecného bremena.

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v
katastri nehnuteľností Malacky v registri C KN, na LV č.437, v k. ú. Stupava, okres
Malacky, obec Stupava a to:

- pozemok parcela číslo 473/4, o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a
nádvorcia

/ďalej len „nehnuteľnosť“/.

Článok II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v celosti
a kupujúci túto v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem novovzniknutého vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a súhlasí s jej prevodom v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Tento prevod nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 46/2012 zo dňa 25.05.2012, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a to z dôvodu osobitného zreteľa .

Článok III. Zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena a kupujúci ako povinný z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku povinného z vecného bremena – Maroša Kostku strpieť právo prechodu cez pozemok vedený katastri nehnuteľností Malacky registri C KN, na LV č.437, v k. ú. Stupava, okres Malacky, obec Stupava a to:

-parcela číslo 473/4, o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy
a nádvoria

v prospech oprávneného z vecného bremena – Bratislavského samosprávneho kraja.

2. Kupujúci ako povinný z vecného bremena s takto vymedzeným vecným bremenom súhlasí a vecné bremeno prijíma.
3. Vecné bremeno uvedené v čl. III. ods.1 vzniká dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Vecné bremeno uvedené v čl. III ods. 1 sa zriaďuje za účelom zabezpečenia vstupu oprávneného z vecného bremena – Bratislavského samosprávneho kraja, na parcelu č. 473/5, vedenú na LV č. 437, katastrálne územie Stupava, okres Malacky, obec Stupava.

Článok IV. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto zmluvy v celosti za symbolickú kúpnu cenu, ktorá, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení bola stanovená ako symbolická cena 1,- € a následne Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 46 / 2012 zo dňa 25. 5. 2012 schválená vo výške 1,- € / slovom jedno euro/.

Článok V. Platobné podmienky

1. Kupujúci je povinný uhradiť symbolickú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy vo výške 1,- € /slovom jedno euro / do 15 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho:

OTP Banka Slovensko, a.s.
č.účtu:

2. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú symbolickú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok IV. Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v takomto stave kupuje.
2. Kupujúci berie na vedomie uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje.../, na internetovej stránke predávajúceho za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.
Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami .
2. Kúpna zmluva je podľa zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.

3. Kúpna zmluva podľa § 47a/ zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci po zaplatení symbolickej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods.1 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
7. Kúpna zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach z ktorých každý má povahu originálu, pričom zmluvné strany obdržia po dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Kúpna zmluva môže byť zmenená iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
9. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je viazaná.

Bratislava, dňa:

Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Maroš Kostka