

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Cífer**, zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce, IČO : 00 312 347
so sídlom Nám. A. Hlinku č.31, 919 43 Cífer,
banka : VÚB, a.s., pob. Trnava, č.ú. 2923212/0200

d'alej len ako „predávajúci“

Kupujúca: v 1. rade Ing. Ladislav Orságh rod. Orságh

a manželka
Ing. Jana Orsághová rod. Dzuriaková

d'alej len ako „kupujúci v 1. rade“

v 2. rade Helena Borovská rod. Škorvagová

d'alej len ako „kupujúca v 2. rade“

I.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísaná na Správe katastra Trnava, na liste vlastníctva číslo 1600 ako parcelu registra „E“ číslo 1068/12 – orná pôda o výmere 96 m² vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).

Geometrickým plánom číslo 29/2012, úradne overeným Správou katastra Trnava pod číslom 316/2012, zo dňa 16.04.2012, boli z nehnuteľnosti popísanej v tomto článku zmluvy vytvorené parcely registra „C“ :

- č. 2353/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- č. 2353/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
- č. 2354/2 – záhrady o výmere 25 m².

II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim v 1. rade v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov parcelu registra „C“ č. 2353/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², katastrálne územie Cífer a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcej v 2. rade v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej parcelu registra „C“ č. 2353/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² a parcelu registra „C“ č. 2354/2 – záhrady o výmere 25 m², katastrálne územie Cífer a kupujúca uvedené nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Právny úkon predávajúceho v zmysle zákonnej úpravy bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 09.07.2012 pod uzn. č. 85/7/2012 a 86/7/2012.

Kúpna cena bola stanovená sumou 7,00 eur/1m².

1. Kúpna cena za predmet prevodu, bližšie popísaný v článku II ods. 1 tejto zmluvy, je stanovená čiastkou 266,00 eur, slovom dvestošesťdesiatšesť eur.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 266,00 eur, slovom dvestošesťdesiatšesť eur, bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

2. Kúpna cena za predmet prevodu, bližšie popísaný v článku II ods. 2 tejto zmluvy, je stanovená čiastkou 399,00 eur, slovom tristodevät'desiatdeväť eur.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 399,00 eur, slovom tristodevät'desiatdeväť, bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

Ďalej sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že náklady spojené s týmto úkonom –správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúca v 2. rade a kupujúci v 1.rade rovným dielom.

IV.

Kupujúci v 1. rade a 2. rade berú na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich v 1. rade a 2. rade, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1. rade a 2. rade mohol byť povolený.

Kupujúci 1. rade a 2. rade prehlasujú, že sa zo stavom predmetu prevodu oboznámili na mieste obhliadkou a jeho stav je im dobre známy, a v takomto stave ho aj preberajú.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vlastnícke obmedzenia, vecné bremeno, či iná ťarcha, ktorá by bránila ich prevodu.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Ladislav Orságh

/podpis/

.....
Obec Cífer

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer

.....
Ing. Jana Orsághová

/podpis/

.....
Helena Borovská

/podpis/