

Nájomná zmluva č. 00888 / 12 resp. 64/12 – EP - ZH
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Kremnica**
Adresa: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
Číslo účtu: 14728422/0200
Zastúpený: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v , v oddiele Sro, vo vložke č.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca : **ARTON s.r.o.**
Adresa: Komenského 27, 010 01 Žilina
IČO: 31 595 154
IČ DPH: SK2020449266
Bankové spojenie: Tatrabanka Žilina
Číslo účtu: 2628150353 / 1100
Zastúpený: Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddiele Sro, vo vložke č.1501/L

(ďalej len „**Nájomca**“)

2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku:

2.1.1 parcelné číslo KN-C 1666/1 s výmerou 8729 m² v katastrálnom území Kremnica, list vlastníctva č. 1388

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

2.2.1 časť pozemku uvedeného v bode 2.1.1. tejto zmluvy, a to v mieste, ktoré je dokumentované situačnou fotografiou a situáciou M 1:1000 podľa bodu č. 7.9. tejto zmluvy.

3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1 Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom inštalácie týchto reklamných zariadení:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Počet ks
EUROBILLBOARD	510 x 240	ks 2

- 3.2 Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku umiestniť reklamné zariadenia uvedeného typu v počte 2 ks podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

4. Doba nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.
4.2 Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4.3 Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1 Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej Prílohe č.1 tejto zmluvy - Cena a platobné podmienky, o ktorej sa obe strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v zmysle tejto prílohy.
5.2 Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie RZ, resp. pri ostatných rokovaniach nebude táto časť zmluvy predkladaná.
5.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné uvedené v bode 5.1. tohto článku a to o mieru ročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Prvýkrát je prenajímateľ oprávnený takto upraviť nájomné v roku 2013 podľa oficiálnej miery za rok 2012. Prenajímateľ je povinný oznámiť zmenu výšky nájomného nájomcovi písomnou formou.
5.4 Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi nepeňažné plnenie poskytnutím jednej z reklamných plôch na dobu 1 mesiac pre potreby reklamy mesta a jeho akcií. Jedná sa o mesiace december a jún.

6. Ostatné dohody a ustanovenia

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 6.1.1 užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
6.1.2 vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
6.1.3 dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných zariadení počas doby platnosti zmluvy,
6.1.4 do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 6.2.1 odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,
6.2.2 umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamných zariadení, údržby reklamných zariadení a výlepu plagátov na reklamné zariadenia,
6.2.3 zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,

- 6.2.4 že neprenajme pozemok alebo stavbu, vo vzdialenosti bližšej ako 100 m od reklamných zariadení nájomcu iným subjektom k umiestneniu reklamných, propagačných a informačných zariadení,
- 6.2.5 že zabezpečí viditeľnosť reklamnej plochy trvalým udržiavaním terénu, vykášaním trávy, výrubom zelene a ostatnými činnosťami, súvisiacimi so zabezpečením viditeľnosti reklamného zariadenia.
- 6.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu.
- 6.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.
- 6.5 Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje výhradne v prospech nájomcu súhlas k inštalácii reklamného zariadenia.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený znížiť počet už inštalovaných RZ, alebo túto zmluvu ihneď úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba, porast alebo iná prekážka, alebo ak by ďalšie využívanie reklamnej plochy mohlo priamo ohroziť rozvoj podnikateľských aktivít nájomcu.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2 Prenajímateľ poveruje pre rokovanie s nájomcom:
- 7.3 Nájomca poveruje pre rokovanie s prenajímateľom: Ján Kubáň, t.č. 0903 801 663
- 7.4 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 7.7 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
- 7.8 Prenájom pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č.153/1207 zo dňa 12. júla 2012.
- 7.9 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č.1 Cena a platobné podmienky
č. 2 situačné fotografie v počte 1 ks
č. 3 situácia 1: 1000 s vyznačením pozície RZ
č. 4 Uznesenia MsZ č. 153/1207

Dátum : 26.07.2012



Prenajímateľ



Dátum :

③ ARTON s.r.o.
Komenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy



Nájomca

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 00888 /12 resp. 64/12 – EP- ZH
Cena a platobné podmienky

(viď čl. 5. nájomnej zmluvy Výška nájomného a jeho splatnosť)

1. Výška nájomného

- 1.1 Nájomné je určené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:
- 1.2 Nájomné za jednu osadenú konštrukciu reklamného zariadenia činí ročne:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Ročná výška nájomného za 1 ks RZ v EUR
BILLBOARD - jednostranný	510 x 240	400,- € slovom: Štyristo EUR

to je spolu za predmet nájmu (za 2 ks RZ) ročne : 800,- €.

2. Splátky a spôsob platby nájomného

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy v štvrtročných splátkach vo výške:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Štvrtročná splátka nájomného za 1 ks RZ v EUR
BILLBOARD - jednostranný	510 x 240	100,- € slovom: Jednosta EUR,

to je spolu za predmet nájmu (za 2 ks RZ) štvrtročne : 200,- € a to najneskôr do 10-teho dňa prvého mesiaca štvrťroka, (t. j. do 10. januára, 10. apríla, 10. júla, 10. októbra).

Za mesiace august a september 2012 je nájomné vo výške 133,33 € (slovom: Jednostotridsaťtri eur a tridsaťtri centov) splatné do 10. septembra 2012.

- 2.2 Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy.

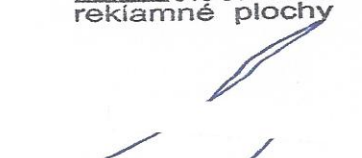
Dátum: 26.07.2012

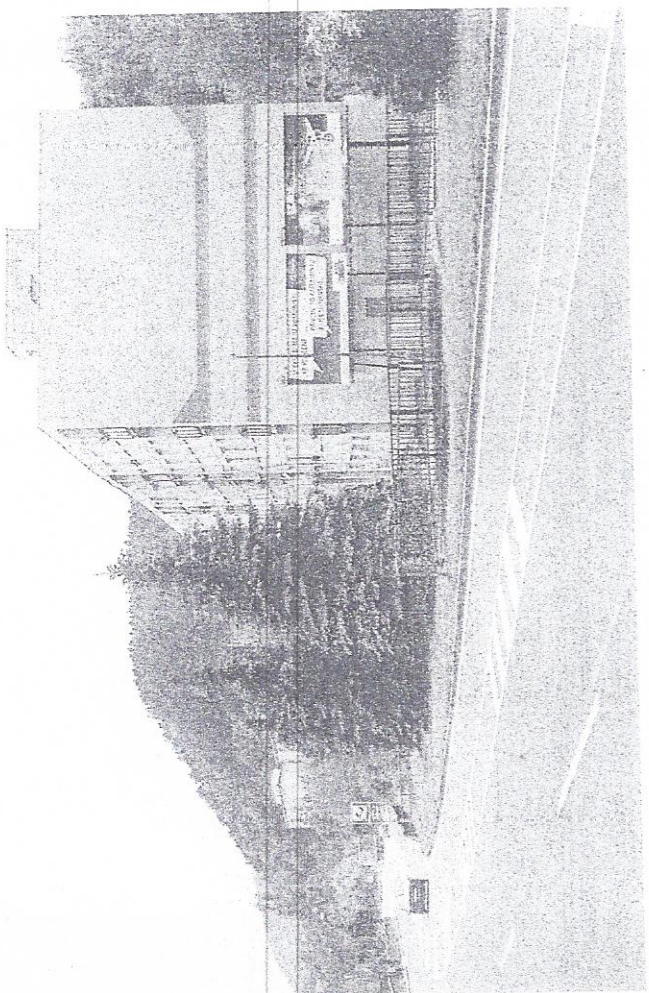
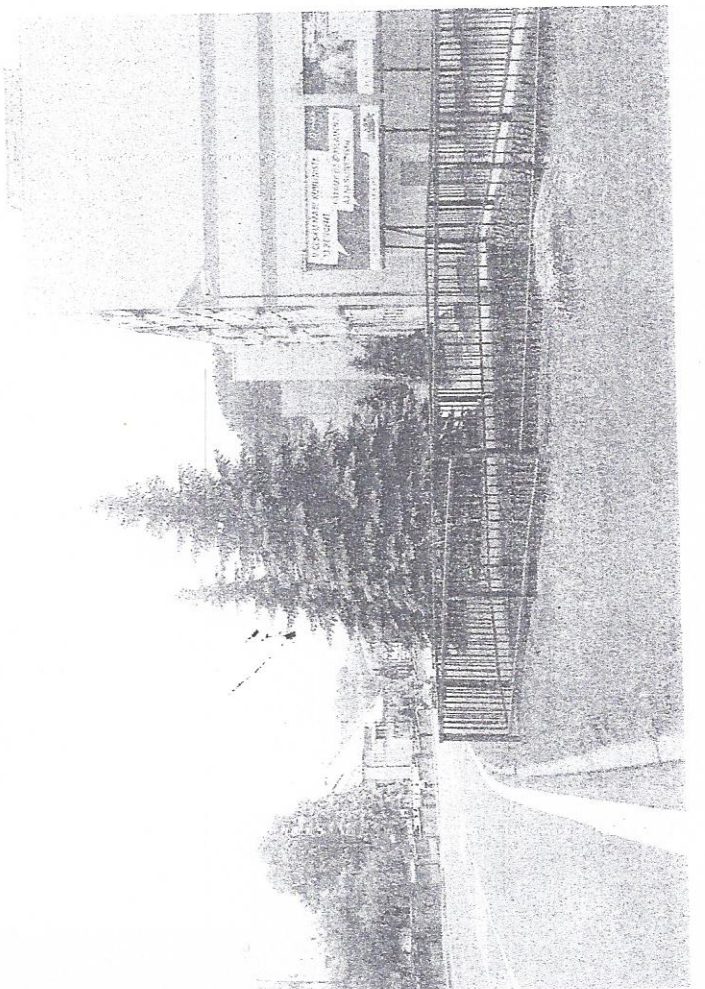
Dátum:


Prenajímateľ



③ **ARTON s.r.o.**
Komenského 27
010 01 ŽILINA
reklamné plochy


Nájomca



Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 153/1207
Zo dňa : 12. júla 2012

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 153/1207

vo veci žiadosti spoločnosti Arton, s. r. o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154 o prenájom pozemku v katastrálnom území Kremnica

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje prenájom pozemku časť parcelného čísla KN-C 1666/1 - ostatné plochy (lokalita pri bytovom dome súp. číslo 902 na Ulici Jula Horvátha) v katastrálnom území Kremnica spoločnosti Arton, s. r. o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, na účel umiestnenia dvoch reklamných panelov, na dobu neurčitú, za nájomné stanovené dohodou vo výške 400,- €/jedno reklamné zariadenie/rok, t. j. ročné nájomné spolu 800,- €, s automatickým každoročným navyšovaním o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR v ukazovateli „jadrová inflácia“ za predchádzajúci kalendárny rok. Podmienkou je, že spoločnosť Arton, s. r. o., sa zmluvne zaviazá každoročne bezplatne poskytnúť mestu Kremnica použitie každej z plôch na dobu 1 mesiac (termín bude presne uvedený v nájomnej zmluve) pre potreby reklamy mesta a jeho akcií.

B/ ukladá

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzatvorenie nájomnej zmluvy
zodpovedná: Ing. Ihringová
termín: 31.08.2012.


RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta